

Приложение к Решению
Совета депутатов Саракташского района
От 20.12.2013 г. № 340

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОЧЕРКАССКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
САРАКТАШСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 1
ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Заказчик: Администрация МО Саракташский район

Контракт: № 12 от 27.08.2013 г.

Исполнитель: ООО «Орскгеокад»

Шифр: ОГК-248-ТО-ГП-ПЗиЗ-2013

Орск • 2013
ООО «Орскгеокад»

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ 1 ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы
ТОМ 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы

Генеральный план состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена совместно с авторским коллективом предприятия градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД»:

Директор ООО «Орскгеокад»

Орехов В.А.

Директор УГП

Андреева Н.В.

Главный градостроитель проекта

Пономарев М.А.

Нормоконтроль и технолог

Кузакова Т.Ю.

Инженер-проектировщик

Савинкова А.С.

Экономист градостроительства

Шашалевич О.А.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ:

А. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

- Том 1 Положение о территориальном планировании
- Том 2. Материалы по обоснованию

Б. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

- Том 1. Положение о территориальном планировании
- Том 2. Материалы по обоснованию

Содержание 1 тома (часть А)

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ.....	6
2. РЕСУРСЫ И НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ, ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	7
3 ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО.....	9
4 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	15
4.1 Предложения по территориальному планированию	15
4.2 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения.....	27
5 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	39
6 ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА И ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	41
7 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	42
8 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	46
9 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	50
10 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	51
11. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО, ТЕХНОГЕННОГО И БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА	62

1 ТОМ
Часть Б (графические материалы)

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ КАРТЫ	МАСШТАБ
1	Карта границ населенных пунктов в составе МО Новочеркасский сельсовет.	1:25000
2	Карта функциональных зон в границах муниципального образования Новочеркасский сельсовет.	1:25000
3	Карта функциональных зон в границах населенных пунктов: с. Новочеркасск, пос. Правобережный.	1:2000
4	Карта функциональных зон в границах населенных пунктов: с. Камышино, с. Елшанка.	1:2000
5	Карта функциональных зон в границах населенного пункта с. Красногор.	1:2000
6	Карта функциональных зон в границах населенного пункта с. Островное.	1:2000
7	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО Новочеркасский сельсовет.	1:25000
8	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов: с. Новочеркасск, пос. Правобережный.	1:2000
9	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенных пунктов: с. Камышино, с. Елшанка.	1:2000
10	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенного пункта с. Красногор.	1:2000
11	Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах населенного пункта с. Островное.	1:2000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области подготовлен по заданию администрации МО Саракташский район, на основании муниципального контракта № 12 от 27.08.2013 г.

Генеральный план является документом территориального планирования, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

Основными причинами, определившими необходимость разработки генерального плана муниципального образования сельского поселения «Новочеркасский сельсовет» являются:

- схема территориального планирования Саракташского района Оренбургской области, выполненная ООО «ГЕОГРАД» г.Орска, утвержденная Советом депутатов МО Саракташский район Оренбургской области решением № 304 от 09.08.2013 г.;

- введение закона Оренбургской области от 16 февраля 2005г. № 1911/348-III-ОЗ «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Саракташский район Оренбургской области» и установление границ образованных муниципальных образований в составе МО «Саракташский район»;

- новые требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, связанные с территориальным планированием, градостроительным зонированием территории, подготовкой документации по планировке территории, ведением информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

- необходимость осуществления согласованной подготовки документов территориального планирования Оренбургской области, Саракташского района и МО Новочеркасский сельсовет, с учетом взаимных интересов сопредельных территорий в соответствии с действующим законодательством.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ

Муниципальное образование Новочеркасский сельсовет находится в Саракташском районе Оренбургской области Приволжского Федерального округа Российской Федерации.

Численность населения МО Новочеркасский сельсовет – 3004 чел.

Площадь территории МО Новочеркасский сельсовет – 56455,72 га.

Административный центр Новочеркасского сельсовета – с.Новочеркасск.

Согласно закона Оренбургской области от 15.09.2008 г. «Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав», в состав поселения входят 6 населенных пунктов: село Новочеркасск, село Камышино, село Елшанка, село Красногор, село Островное, посёлок Правобережный.

Муниципальное образование Новочеркасский сельсовет расположено в юго - юго-западной части Саракташского района, граничит на севере - северо-западе с Черноотрожским сельсоветом, на севере с Федоровским Первым сельсоветом, на северо-востоке с Черкасским сельсоветом, на востоке с Воздвиженским и Желтинским сельсоветами Саракташского района, на востоке, юге и юго-западе с Беляевским районом, на западе с Оренбургским районом.

Административный центр поселения – село Новочеркасск, которое находится на расстоянии 31 км по автомобильным дорогам от районного центра пос. Саракташ и на расстоянии 89 км по автомобильной трассе Оренбург-Орск от областного центра.

Новочеркасский сельсовет Саракташского района занимает выгодное положение - по его территории проходит автодорога регионального значения Оренбург-Орск-Шильда. Грузовые и пассажирские перевозки на территории Новочеркасского сельсовета также осуществляются автомобильным транспортом. Потребности населения сельсовета в авиаперевозках удовлетворяются аэропортом г. Оренбурга.

Сельское хозяйство является основной отраслью Новочеркасского сельсовета, от эффективности которой зависит социально-экономическое положение сельсовета. Сельсовет специализируется на производстве зерна, мяса и молока.

В геоморфологическом отношении территория Саракташского района расположена в центральной зоне Предуральяского краевого прогиба.

Специализация сельского хозяйства поселения – выращивание зерновых культур, подсолнечника.

Обеспеченность жильем на 1 человека составляет 18,07 м² (в среднем по Оренбургской области - 23,8 м², по России – 22,4 м²).

2. РЕСУРСЫ И НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ, ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Главная цель политики муниципального образования Черкасский сельсовет - привлечение инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной занятости населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем, развития территории, повышения эффективности развития сельскохозяйственного сектора экономики, для развития социальной инфраструктуры, путем повышения комфортности проживания населения МО и его уровня жизни.

Основные задачи:

- обновление и модернизация производственных мощностей;
- внедрение новых технологий в агропромышленный комплекс;
- формирование благоприятных условий для инвесторов путём создания необходимой инфраструктуры;
- строительство жилья;
- укрепление материальной базы просвещения, здравоохранения, культуры и коммунального хозяйства;
- продвижение сельхозпродукции за пределы региона и активное развитие внутренних и внешних экономических связей.

Ресурсы и направления развития:

- Село Новочеркасск выполняет роль административно-управленческого, хозяйственного и культурно - бытового центра муниципального образования Новочеркасский сельсовет общей площадью 56455,72 га (по картографическим измерениям) и численностью населения 3004 чел., что обуславливает развитие обслуживающей деятельности, обеспечивающей качественное развитие социальной среды поселения и тяготеющей территории, создание полноценных условий труда, быта, отдыха и учёбы.

- Определяющим в развитии сельского хозяйства муниципального образования является расширение потребительского рынка. Большое значение должна иметь возможность реализации продукции вне пределов хозяйств, то есть ликвидность и востребованность производимой сельхозпродукции. Особо следует отметить возможность продажи продукции в уже переработанном виде, что позволит сельхозпредприятиям конкурировать с переработчиками и даст возможность участвовать в рынке местных продуктов.

- Перспективы развития муниципального образования Новочеркасский сельсовет связаны с агропромышленным комплексом, растениеводством и мясомолочным животноводством.

- При условии роста объёмов производства продукции сельского хозяйства, возможно развитие смежных производств промышленности – переработка молока, зерна, мяса, переработки отходов КРС, ремонт сельхозтехники.
- Нет существенного ограничения в территориальных ресурсах. Свободные территории позволяют расселить в МО Новочеркасский сельсовет 3152 человека (на расчетный срок) с плотностью населения 0,056 чел./га.

Прогноз численности населения

Ориентировочный демографический расчет выполнен с учетом анализа динамики населения поселения за различные периоды при возможном изменении удельного веса, как естественного прироста, так и механического притока в ту или иную сторону.

Таблица 2-1

	2013 г.	2033 г.
Всего по МО	3004	3152
с.Новочеркасск	1228	1284
с.Елшанка	163	166
с.Камышино	397	423
с.Красногор	650	684
с. Островное	492	518
пос.Правобережный	74	77

Изменение численности населения будет зависеть от социально-экономического развития поселения, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций поселения.

Успешная реализации ряда целевых программ, принятых на федеральном уровне, уровне субъекта федерации и муниципальном уровне, позволяет стабилизировать социально-экономическое положение муниципального образования Новочеркасский сельсовет, повысить уровень и качества жизни сельского населения, что, в свою очередь, приведёт к вероятной стабилизации демографической ситуации с прогнозом численности населения в МО Новочеркасский сельсовет:

к **2033** году – **3152** человек, ожидаемый прирост - **148** чел.

Рост численности населения возможен при определенных условиях, к которым относятся и улучшение качества жизни, и социально- экономическая политика, направленная на поддержание семьи, укрепление здоровья населения, успешная политика занятости населения, а именно создание новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций сельсовета.

3 ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Жилищное строительство

Проектные предложения:

Всего на расчетный срок в Новочеркасском сельсовете запланировано **490** участков по 15 соток для расселения **1720** человек.

Село Новочеркасск

Проектным решением предусматривается уплотнение и развитие в восточном направлении жилой застройки площадью **10,6 га**.

Территории для застройки выбраны с целью получения максимального эффекта от градостроительной деятельности, исходя из территориальных ресурсов села с учётом зон негативного воздействия и установления численности населения всего МО к 2033 году на уровне **3152** человека. При населении МО в 2013 году **3004** человека, прирост составит **148** человек, для расселения которых потребуется примерно всего **9 га** свободных территорий во всех населенных пунктах.

На предлагаемых под жилищное строительство участках в северо-западной части с. Новочеркасск общей площадью **10,6 га**, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **180** человек.

Земли сельхозиспользования в границах населенного пункта состоят из участка в северной части села, за а/д «Оренбург-Орск-Шильда», площадью **51,6 га**, и могут быть использованы в дальнейшем (за пределами расчетного срока) под жилую застройку.

Проблемы обеспечения связей внутри села решаются усовершенствованием существующей и развитием новой улично-дорожной сети в планируемых жилых районах.

Поселок Правобережный

Проектным решением предусматривается уплотнение **15,4 га** застройки жилой зоны, общей площадью **6,5 га**, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой.

На предлагаемых под жилищное строительство участках, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **110** человек.

Село Островное

Проектным решением предусматривается уплотнение **69 га** застройки жилой зоны, общей площадью **36 га**, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой.

На предлагаемых под жилищное строительство участках, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **612** человек.

Предложение размещения дополнительного к прогнозируемому приросту населения по МО обосновывается следующим. Рассматриваемый в демографических расчетах период 2000 – 2012 гг. следовал за одним из самых неблагоприятных для развития страны периодом 90-х гг. В связи с экстремальным характером указанного периода последовавшее за ним десятилетие не является показательным для прогнозов роста населения на период до 2033 года.

Также принято во внимание возможное выделение участков многодетным семьям и желающим переселиться из зоны спецназначения – СЗЗ от скотомогильника.

Село Красногор

На предлагаемых под жилищное строительство участках площадью **20 га** в составе жилой зоны площадью **72,6 га**, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **340** человек.

Предложение размещения дополнительного к прогнозируемому приросту населения по МО обосновывается следующим. Рассматриваемый в демографических расчетах период 2000 – 2012 гг. следовал за одним из самых неблагоприятных для развития страны периодом 90-х гг. В связи с экстремальным характером указанного периода последовавшее за ним десятилетие не является показательным для прогнозов роста населения на период до 2033 года.

Также принято во внимание возможное выделение участков многодетным семьям и желающим переселиться из зоны спецназначения – СЗЗ от скотомогильника.

Село Камышино

Проектным решением предусматривается уплотнение **54,8 га** застройки жилой зоны, общей площадью **22,6 га**, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой.

На предлагаемых под жилищное строительство участках, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **384** человек.

Село Елишанка

Проектным решением предусматривается уплотнение **10 га** застройки жилой зоны, общей площадью **5,5 га**, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой.

На предлагаемых под жилищное строительство участках, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **94** человек.

Принято во внимание возможное выделение участков желающим переселиться из зоны спецназначения – СЗЗ от скотомогильника.

Социальное строительство

Обеспечение объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения МО Новочеркасский сельсовет:

Таблица 3-1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектная мощность / Фактическая мощность	Норматив на 1000 чел.	Требуемая мощность			
					на 3004 чел.	Обеспеченность, %	на 2033 г. – 3152 чел	Обеспеченность, %
1	Учреждения образования							
1.1	Детские дошкольные учреждения	1 место	85 / 85	31-40	94-121	90-70	98-127	87-67
1.2	Общеобразовательные школы	1 место	570 / 304	136	409	139	429	133
1.3	Внешкольные учреждения (дополнительное образование)	1 место	215	12 % от общего числа школьников	50	430	52	Более 100
2	Учреждения здравоохранения и социального обеспечения							
2.1	Больничное учреждение	1 койка	-	13,47*	41		43	
2.2	ФАП	1 посещение в смену	55	18,15*	55	100	58	95

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектная мощность / Фактическая мощность	Норматив на 1000 чел.	Требуемая мощность			
					на 3004 чел.	Обеспеченность, %	на 2033 г. – 3152 чел	Обеспеченность, %
2.3	Подстанция скорой медицинской помощи	1 автомобиль	1	0,1	0,3	100	0,32	100
2.4	Аптечные пункты	м ² общей площади	х	14	43		45	
3	Учреждения культуры и искусства							
3.1	Клубы	1 место	650	100 мест на 1 тыс. чел. в сельском поселении от 2 до 5 тыс.чел.*	301	216	316	206
3.2	Библиотеки	Книг на чел.	19605	Не менее 5 книг на 1 чел. в сельских поселениях с численностью более 1 тыс.чел.*	От 15020	130	От 15760	100
4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения							
4.1	Спортивные залы общего пользования	м ² площади пола зала	541,8	60-80	181-241	225	190-253	181-241
5	Предприятия общественного питания и торговли							
5.1	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м ² торг.площади	574,7	300	901,2	64	945,6	61
5.2	Предприятие общественного питания	1 посадочное место	404	40	121	334	127	318
6	Учреждения бытового и коммунального обслуживания							
6.1	Пожарная часть	1 пожарный автомобиль	2	0,4	2	100	2	100
6.2	Бани	1 помывочное место	х	7	22	-	23	
6.3	Парикмахерские	1 рабочее место	2	2	6	33	7	
6.4	Гостиница	1 место	-	6	19		19	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектная мощность / Фактическая мощность	Норматив на 1000 чел.	Требуемая мощность			
					на 3004 чел.	Обеспеченность, %	на 2033 г. – 3152 чел	Обеспеченность, %
6.5	Предприятие бытового обслуживания населения малой мощности	1 рабочее место	-	3	9		10	
6.6	Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг / смену	х	20	60		64	
6.7	Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг / смену	х	1,2	3,6		3,66	
6.8	Кладбище	га	х	0,24 га на 1 тыс. чел.	0,721		0,76	

Вывод:

На сегодняшний день, соблюдая нормы градостроительного проектирования, необходимо следующее:

В с. Новочеркасск:

- строительство детского сада на 50 мест (согласно СТП района);
- реконструкция существующего учреждения клубного типа с увеличением зрительного зала на 40 мест (согласно СТП района), и проведение капитального ремонта кровли;
- создание стационарного отделения на 25 коек в Новочеркасской амбулатории путем реконструкции (согласно СТП района);
- реконструкция врачебной амбулатории с увеличением мощности до 24 посещений в смену;
- капитальный ремонт спортивного зала школы в с.Новочеркасск;
- организация бани на 9 мест;
- организация мастерской по ремонту обуви, ателье на 4 рабочих места;
- организация магазинов продовольственных и непродовольственных товаров;
- организация пож.депо на 1 пож.автомобиль.

В с. Камышино:

- реконструкция существующего клуба с увеличением зрительного зала на 130 мест (согласно СТП района);
- организация магазинов товаров повседневного спроса;
- реконструкция школы в связи со строительством школьного спортивного зала;
- организация библиотеки.

В с. Красногор:

- строительство детского сада на 30 мест (согласно СТП района);
- реконструкция существующего клуба с увеличением зрительного зала на 160 мест (согласно СТП района);
- реконструкция существующего ФАП с увеличением мощности ФАП до 13 посещений в сутки;
- организация магазинов товаров повседневного спроса.

В с. Островное:

- строительство детского сада на 30 мест (согласно СТП района) ;
- строительство дома культуры на 140 мест (согласно СТП района).
- капитальный ремонт ФАП.

4 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1 Предложения по территориальному планированию

Село Новочеркасск

Территория села – административно-хозяйственного центра сельсовета – имеет вытянутую вдоль оз. Песчаное конфигурацию и ограничена:

- на востоке территорией пос. Правобережный;
- на юге озером Песчаное;
- на западе свободными от застройки землями сельхозиспользования;
- на севере землями гослесфонда и а/д «Оренбург-Орск-Шильда».

В представленном генеральном плане даны предложения по установлению границ села, функциональному зонированию и упорядочению существующей планировочной структуры на срок 20 лет.

Проектом предлагается установление границы населённого пункта (описание дано по часовой стрелке) вдоль а/д «Оренбург-Орск-Шильда» от примыкания а/д «Саракташ-Новочеркасск» на восток до границы пос. Правобережный, где общая граница продолжается на юго-запад и в створе с юго-западной границей поселка Правобережный поворачивает под прямым углом на северо-запад, затем вдоль ЛЭП поворачивает на юго-запад и, достигнув берега оз. Песчаное, продолжается вдоль него на северо-запад за створ промышленной зоны. Здесь граница поворачивает на северо-восток, дойдя до гослесфонда под углом 90 градусов поворачивает вдоль него на юго-восток, вдоль а/д «Саракташ-Новочеркасск» на северо-восток, затем по границе гослесфонда на северо-запад и также по границе гослесфонда на северо-восток. Затем под углом 90 градусов на юго-восток, далее опять по границе гослесфонда и вдоль а/д «Саракташ-Новочеркасск» на юго-запад, и замыкается на своем начале у а/д «Оренбург-Орск-Шильда».

Площадь с. Новочеркасск в предлагаемых границах **297,3 га**.

В результате оценки по комплексу положительных факторов в жилой зоне площадью **88,4 га** обозначены наиболее благоприятные площадки, на которых возможно размещение новой жилой застройки. Проектным решением предусматривается уплотнение и развитие в восточном направлении жилой застройки площадью **10,6 га**.

Территории для застройки выбраны с целью получения максимального эффекта от градостроительной деятельности, исходя из территориальных ресурсов села с учётом зон негативного воздействия и установления численности населения всего МО к 2033 году на уровне **3152** человека. При населении МО в 2013 году **3004** человека, прирост составит **148** человек, для расселения которых потребуется примерно всего **9 га** свободных территорий во всех населенных пунктах.

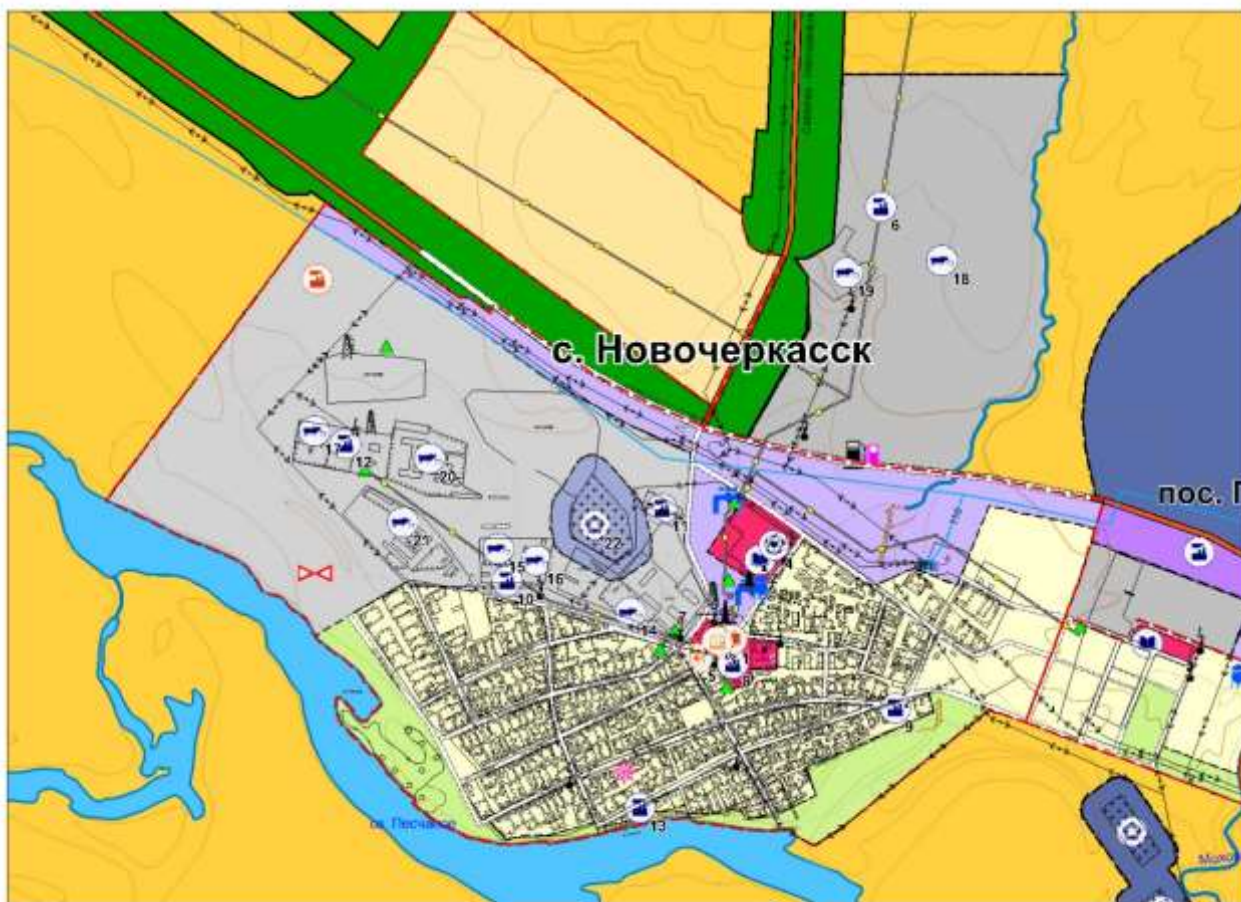


Рисунок 4.1-1 Функциональное зонирование территории с. Новочеркасск.

На предлагаемых под жилищное строительство участках в северо-западной части с. Новочеркасск общей площадью **10,6 га**, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **180** человек.

Общественно-деловые зоны расположены в центральной части села и занимают территорию **6,3 га**, достаточную для размещенных в ней объектов, большая часть которых подлежит реконструкции.

Рекреационная зона с элементами рекреационной инфраструктуры в границах населенного пункта предлагается в виде непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом берега озера Песчаное. Общая площадь рекреационной зоны **18 га**.

Действующее кладбище находится в центральной части села, образуя зону специального назначения. В границах села площадь зоны специального назначения **6,3 га**.

Зона производственного использования размещена с учетом СЗЗ в основном в западной части населенного пункта. Производственной зоной в границах села занято **94,5 га**.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры в границах села занимает площадь **31,8 га**, в ней размещены водозаборы и коридоры ЛЭП.

Земли сельхозиспользования в границах населенного пункта состоят из участка в северной части села, за а/д «Оренбург-Орск-Шильда», площадью **51,6 га**, и могут быть использованы в дальнейшем (за пределами расчетного срока) под жилую застройку.

Проблемы обеспечения связей внутри села решаются усовершенствованием существующей и развитием новой улично-дорожной сети в планируемых жилых районах.

Поселок Правобережный

Территория поселка имеет компактную конфигурацию, сложившуюся у восточной границы с. Новочеркасск.

Проектом предлагается установление границы населённого пункта (описание дано по часовой стрелке) вдоль производственной зоны на севере с северо-запада на юго-восток, до р. Моховая. Далее вдоль реки на юго-запад, до створа с южным краем застройки поселка, где граница поворачивает на северо-запад, продолжается до общей границы с селом Новочеркасск и замыкается на своем начале.

Площадь пос. Правобережный в предлагаемых границах **20,5 га**.

Проектным решением предусматривается уплотнение **15,4 га** застройки жилой зоны, общей площадью **6,5 га**, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой.

На предлагаемых под жилищное строительство участках, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **110** человек.

Рекреационная зона с элементами рекреационной инфраструктуры в границах населенного пункта предлагается в виде непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом в пойме реки. Общая площадь рекреационной зоны **4 га**.

Площадь общественно-деловой зоны в северной части поселка **1,1 га**.



Рисунок 4.1-2 Функциональное зонирование пос. Правобережный.

Село Островное

Территория села имеет линейную конфигурацию, сложившуюся у места впадения руч. Родниковый в р. Гнилая.

Проектом предлагается установление границы населённого пункта (описание дано по часовой стрелке) вдоль а/д «Оренбург-Орск-Шильда» до восточного края застройки села. Здесь граница поворачивает на юго-запад перпендикулярно улицам, за южным створом застройки поворачивает на северо-запад под углом 90 градусов, и далее по створу гослесфонда также под углом 90 градусов на северо-восток, до замыкания на своем начале у а/д «Оренбург-Орск-Шильда».

Площадь села Островное в предлагаемых границах **176 га**.

Проектным решением предусматривается уплотнение **69 га** застройки жилой зоны, общей площадью **36 га**, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой.

На предлагаемых под жилищное строительство участках, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **612** человек.

Предложение размещения дополнительного к прогнозируемому приросту населения по МО обосновывается следующим. Рассматриваемый в демографических расчетах период 2000 – 2012 гг. следовал за одним из самых неблагоприятных для развития страны периодом 90-х гг. В связи с экстремальным характером указанного периода последовавшее за ним десятилетие не является показательным для прогнозов роста населения на период до 2033 года.

Также принято во внимание возможное выделение участков многодетным семьям и желающим переселиться из зоны спецназначения – СЗЗ от скотомогильника.

Общественно-деловая зона расположена в центральной части села и вблизи рекреационной зоны, занимает территорию **1,17 га**, достаточную для размещенных в ней объектов, большая часть которых подлежит реконструкции.

Рекреационная зона с элементами рекреационной инфраструктуры в границах населенного пункта предлагается в виде непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом в пойме реки, рядом с общественно-деловой зоной. Общая площадь рекреационной зоны **38,7 га**.

Производственной зоной за северной границей села занято **99,6 га**.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры в границах села занимает площадь **3,8 га**, в ней размещен водозабор.

Кладбище расположено на западе села и образует с СЗЗ скотомогильника зону специального назначения площадью **67,4 га** в границах села.



Село Красногор

Территория села имеет компактную планировочную структуру, сложившуюся на участке, прилегающем к р. Урал.

Проектом предлагается установление границы населённого пункта (описание дано по часовой стрелке) по а/д «Оренбург-Орск-Шильда» на юго-восток, далее поворот на юг по створу застройки производственной зоны. За южным краем застройки села под углом 90 градусов граница поворачивает на запад, повторяет контур гослесфонда, далее по берегу р. Урал и, повернув на северо-запад, продолжается до створа кладбища. В створе с кладбищем граница делает поворот на север, проходит по краю кладбища (западный край села) и также под углом 90 градусов поворачивает на восток и затем по створу СЗЗ кладбища под тем же углом на север. Достигнув границы гослесфонда, по его краю граница продолжается на восток до замыкания на начале границы у а/д «Оренбург-Орск-Шильда».

Площадь села Красногор в предлагаемых границах **183,27 га**.

На предлагаемых под жилищное строительство участках площадью **20 га** в составе жилой зоны площадью **72,6 га**, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **340** человек.

Предложение размещения дополнительного к прогнозируемому приросту населения по МО обосновывается следующим. Рассматриваемый в демографических расчетах период 2000 – 2012 гг. следовал за одним из самых неблагоприятных для развития страны периодом 90-х гг. В связи с экстремальным характером указанного периода последовавшее за ним десятилетие не является показательным для прогнозов роста населения на период до 2033 года.

Также принято во внимание возможное выделение участков многодетным семьям и желающим переселиться из зоны спецназначения – СЗЗ от скотомогильника.

Зона рекреационного использования в пойме р. Урал **3,6 га**.

Общественно-деловая зона расположена в юго-западной части села и занимают территорию **1,4 га**, достаточную для размещенных в ней объектов, большая часть которых подлежит реконструкции.

Действующее кладбище находится в западной части села, образуя зону специального назначения. В восточной части села в СЗЗ скотомогильника попадает часть жилой застройки. Всего границах села площадь зоны специального назначения **28,4 га**.

Зона производственного использования размещена с учетом СЗЗ в основном в восточной части населенного пункта. Производственной зоной в границах села занято **78,4 га**. Такой же площади производственная зона за северной границей села (за а/д «Оренбург-Орск-Шильда».



Рисунок 4.1-4 Функциональное зонирование села Красногор.

Село Камышино

Территория села имеет линейную конфигурацию, сложившуюся в пойме р. Полковая.

Проектом предлагается установление границы населённого пункта (описание дано по часовой стрелке) вдоль а/д «Саракташ - Новочеркасск», до створа производственной зоны, где граница перпендикулярно дороге поворачивает на северо-запад и продолжается до р. Полковая. Далее вдоль реки граница продолжается на северо-восток до створа с северным краем застройки села, где поворачивает на юго-восток перпендикулярно а/д и замыкается на своем начале у а/д «Оренбург-Орск-Шильда».

Площадь села Камышино в предлагаемых границах **93,25 га**.

Проектным решением предусматривается уплотнение **54,8 га** застройки жилой зоны, общей площадью **22,6 га**, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой.

На предлагаемых под жилищное строительство участках, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **384** человек.

Общественно-деловая зона расположена в центральной части села и вблизи рекреационной зоны, занимает территорию **2 га**, достаточную для размещенных в ней объектов, большая часть которых подлежит реконструкции.

Рекреационная зона с элементами рекреационной инфраструктуры в границах населенного пункта предлагается в виде непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом в пойме реки, рядом с общественно-деловой зоной. Общая площадь рекреационной зоны **15,1 га**.

Производственной зоной в границах села занято **11,2 га**. За южной границей села размещена производственная зона площадью **51,2 га**.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры в границах села состоит из двух участков и занимает площадь **10 га**, в ней размещены водозабор и коридор коммуникаций.



Рисунок 4.1-5 Функциональное зонирование села Камышино.

Село Елшанка

Территория села имеет линейную конфигурацию, сложившуюся в пойме р. Полковая и р. Холодное Озеро.

Проектом предлагается установление границы населённого пункта (описание дано по часовой стрелке) вдоль а/д «Саракташ - Новочеркасск», до створа с кладбищем в южной части села, где граница поворачивает на запад, доходит до р. Холодное Озеро и продолжается вдоль берега на север, где за северным краем застройки села поворачивает на восток перпендикулярно а/д и замыкается на своем начале у а/д «Оренбург-Орск-Шильда».

Площадь села Елшанка в предлагаемых границах **37,4 га**.

Проектным решением предусматривается уплотнение **10 га** застройки жилой зоны, общей площадью **5,5 га**, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой.

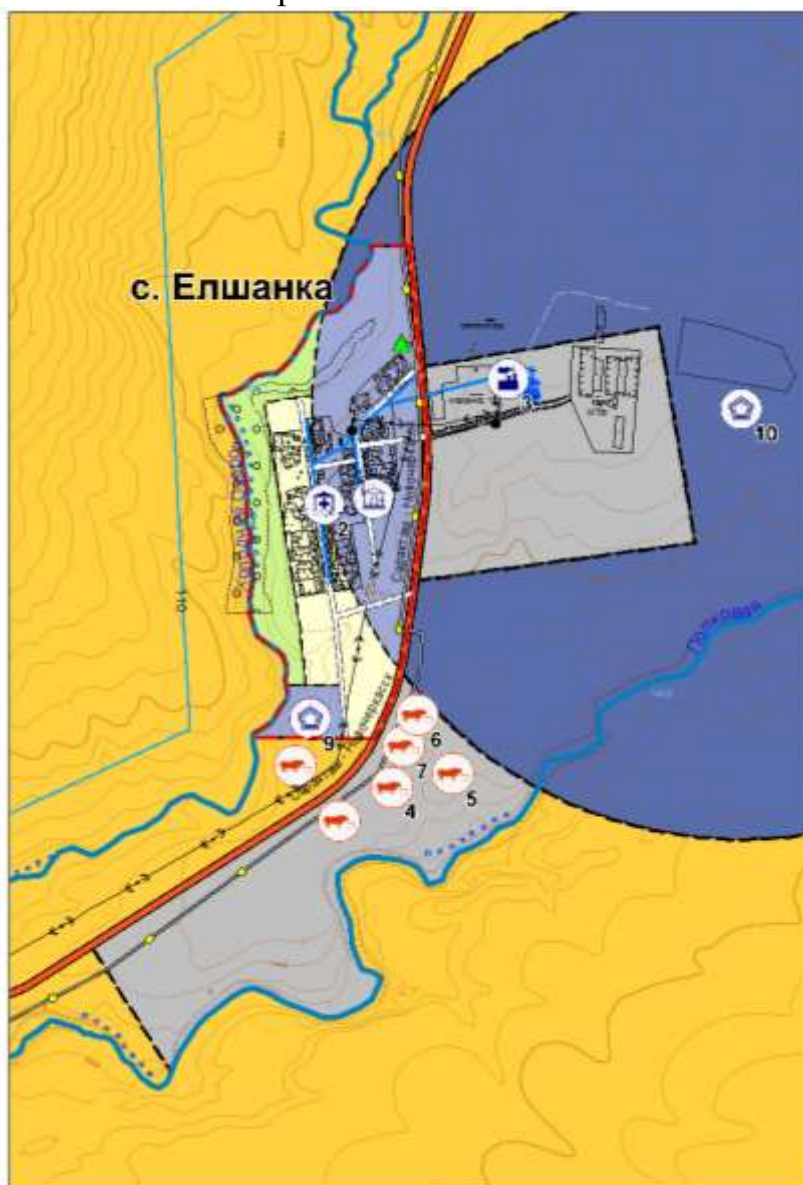


Рисунок 4.1-6 Функциональное зонирование села Елшанка.

На предлагаемых под жилищное строительство участках, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **94** человек.

Принято во внимание возможное выделение участков желающим переселиться из зоны спецназначения – СЗЗ от скотомогильника.

Рекреационная зона с элементами рекреационной инфраструктуры в границах населенного пункта предлагается в виде непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом в пойме реки. Общая площадь рекреационной зоны **7 га**.

Производственной зоной, состоящей из двух участков за границей села, занято **62,6 га**.

Действующее кладбище находится в южной части села, образуя зону специального назначения. В восточной части села в СЗЗ скотомогильника попадает часть жилой застройки. Всего в границах села площадь зоны специального назначения **20,4 га**.

4.2 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения.

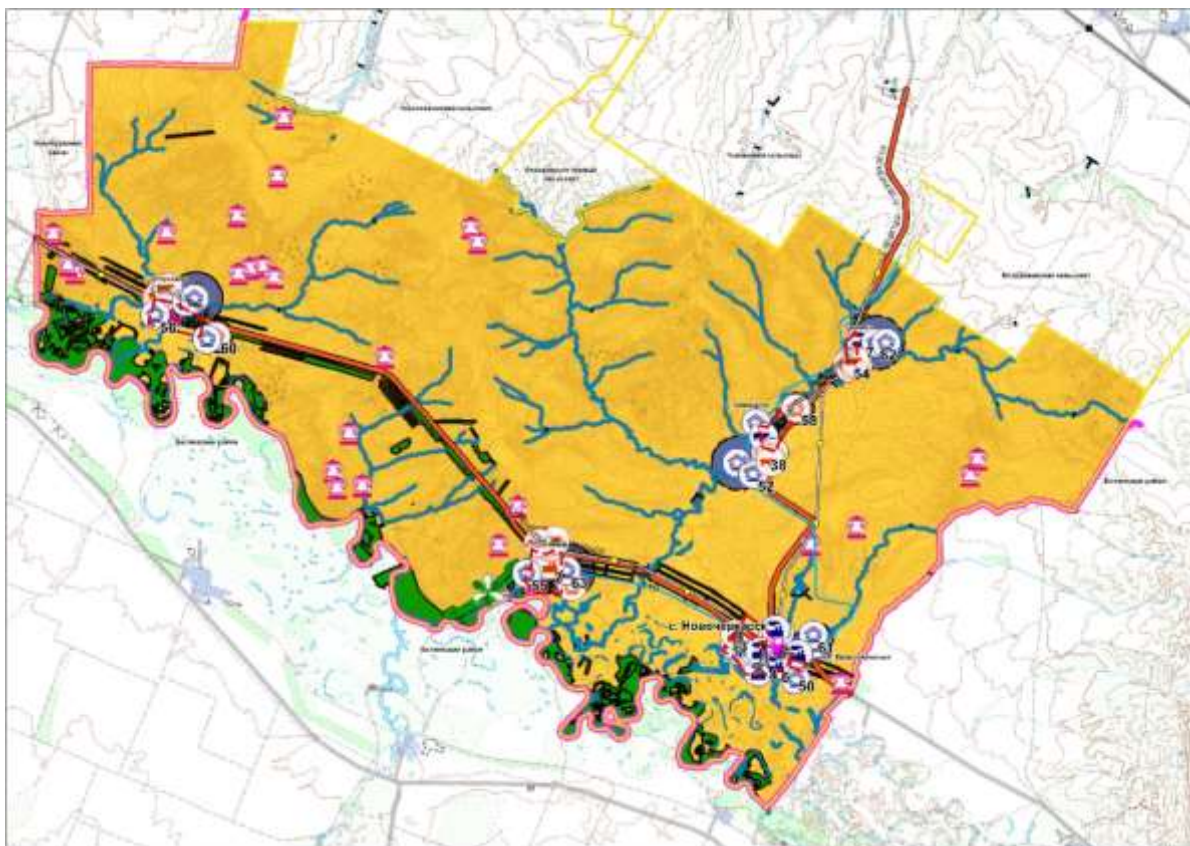


Рисунок 4.2-1 Функциональное зонирование территории МО Новочеркасский сельсовет

Генпланом предусмотрены следующие зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- рекреационные зоны;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны специального назначения.

Жилая зона.

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В планируемых жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками 15 соток; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги

первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.)

К жилым зонам относятся также части территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

Для жителей существующих многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;
- увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;
- выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м., а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м., от хозяйственных построек – 1 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- освоение новых площадок под жилищное строительство;
- наращивание темпов строительства жилья за счет индивидуального строительства;
- ликвидация ветхого, аварийного фонда;
- поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

Всего на расчетный срок в Новочеркасском сельсовете запланировано **490** участков по 15 соток для расселения **1720** человек.

Основные параметры застройки жилых зон:

Тип застройки – усадебный.

Площадь участка под индивидуальную застройку - 15 соток.

Этажность – до 3 этажей.

Плотность населения – 17 человек на 1 га (Средний состав семьи 3,5 человека)

Общественно-деловая зона. Развитие системы центров.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения. Основной центр, выполняющий функции поселкового значения, сохраняется в центральной части села. Общественно-деловые зоны запланированы с учётом

размещения на них расчётного количества основных объектов соцкультбыта и с резервом территорий для коммерческой застройки.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с требованиями глав 15-16 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых и общественно-деловых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

Основные параметры застройки общественно – деловой зоны:

В с. Новочеркасск:

- строительство детского сада на 50 мест (согласно СТП района);
- реконструкция существующего учреждения клубного типа с увеличением зрительного зала на 40 мест (согласно СТП района);
- создание стационарного отделения на 25 коек в Новочеркасской амбулатории путем реконструкции (согласно СТП района);
- реконструкция врачебной амбулатории с увеличением мощности до 24 посещений в смену;
- капитальный ремонт спортивного зала школы в с.Новочеркасск;
- организация пож.депо на 1 пож.автомобиль.

В с. Камышино:

- реконструкция существующего клуба с увеличением зрительного зала на 130 мест (согласно СТП района);
- реконструкция школы со строительством школьного спортивного зала.

В с. Красногор:

- строительство детского сада на 30 мест (согласно СТП района);
- реконструкция существующего клуба с увеличением зрительного зала на 160 мест (согласно СТП района);
- реконструкция существующего ФАП с увеличением мощности до 13 посещений в сутки.

В с. Островное:

- строительство детского сада на 30 мест (согласно СТП района) ;
- строительство дома культуры на 140 мест (согласно СТП района).
- капитальный ремонт ФАП.

Зона рекреационного назначения.

На участках, в основном не пригодных под жилищное строительство, организуются рекреационные зоны. Планируемые рекреационные зоны имеют непосредственные связи с жилыми и общественно-деловыми зонами.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий. Планируемые рекреационные зоны имеют непосредственные связи с жилыми и общественно-деловыми зонами.

За границами населенных пунктов к зонам рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, в том числе: пригородные зеленые зоны, леса (при наличии памятников, природных и лечебных ресурсов, курортных зон), городские леса и парки, охраняемые природные ландшафты, этнографические и усадебные парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, биологические станции, микрозаповедники и другие объекты.

В состав зон рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На озелененных территориях городских округов и поселений запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на

выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций. Все городские леса относятся к первой группе лесов и используются в соответствии с требованиями Лесного кодекса и настоящих нормативов.

Основные параметры зоны рекреационного назначения.

Площадь садов и скверов не менее, га:

садов жилых районов 3

скверов 0,5

Объекты, предлагаемые к размещению:

- парковые зоны отдыха в поймах рек и ручьев в границах населенных пунктов.

Производственная зона.

Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения со всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями.

В состав производственных зон могут включаться:

– коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

– производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

– иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом города. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.

Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в Приложении «Г» СП 42.13330.2011.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований СП 18.13330, а также положений об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

до 300 м	60
св. 300 до 1000 м	50
" 1000 " 3000 м	40
" 3000 м	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, складов ВМ) следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов определяются специальными нормативными документами Ростехнадзора (едиными правилами безопасности при взрывных работах) и других федеральных органов исполнительной власти, в ведении которых находятся указанные объекты. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями и сооружениями не допускается. В случае особой необходимости строительство зданий, сооружений и других объектов на территории запретной (опасной) зоны может осуществляться по согласованию с организацией, в ведении которой находится склад, и органами местного самоуправления районов.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

Состав научно-производственных и условия размещения отдельных НИИ и опытных производств следует определять с учетом факторов влияния на окружающую среду.

При размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу зон смешанной застройки.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от

неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам. При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

На сегодняшний день не все производственные территории задействованы, часть из них используется экстенсивно. Необходимо провести инвентаризацию производственных территорий с целью их более интенсивного использования.

Зона транспортной и инженерной инфраструктур.

Зоны транспортной и инженерной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2011.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

Зона специального назначения.

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В СЗЗ от скотомогильников на территории населенных пунктов попадает часть жилой застройки. Принятие мер по содержанию скотомогильника и его оборудованию является обязанностью Правительства Оренбургской области.

Следовательно, для сокращения СЗЗ от скотомогильника или полной его ликвидации необходимо обратиться в правительство Оренбургской области о ветеринарно-санитарном освидетельствовании (лабораторно-бактериологическом и эпизоотологическом обследовании) для сокращения СЗЗ или ликвидации неиспользуемого скотомогильника, безопасного в ветеринарно-санитарном отношении, на территории муниципального образования.

В целях создания благоприятной среды обитания для проживания населения за счет снижения негативного воздействия от предприятий и объектов, генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- несанкционированные свалки подлежат закрытию, вместо них предлагаются полигоны ТБО;

Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, по истечении кладбищенского периода - время, в течение которого завершаются процессы минерализации трупов.

В случаях обнаружения при проведении строительных работ ранее неизвестных массовых захоронений необходимо зарегистрировать места захоронения, а в необходимых случаях провести перезахоронение останков погибших и рекультивацию территорий.

Основные параметры зоны специального назначения.

Объекты, предлагаемые к размещению:

- площадь участка кладбищ 0,24 га на 1000 человек населения;
- несанкционированные свалки подлежат закрытию;
- построить полигоны ТБО в соответствии с современным законодательством.

Зона сельскохозяйственного использования в границах населённых пунктов.

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

Зона сельскохозяйственного использования в границах МО.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного использования могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей:

- гражданами, в том числе ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;
- хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;
- некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;
- казачьими обществами;

– опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научно-исследовательских организаций, образовательных учреждений сельскохозяйственного профиля и общеобразовательных учреждений;

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель допускается для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства

Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране

Зона земель лесного фонда.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется лесным законодательством.

Зона земель водного фонда.

К землям водного фонда относятся земли:

1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;

2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется водным законодательством.

***площади территорий, приведенные в этой главе и далее, получены путем картометрических измерений.**

5 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Новочеркасский сельсовет расположен в юго - юго-западной части Саракташского района, граничит на севере - северо-западе с Черноотрожским сельсоветом, на севере с Федоровским Первым сельсоветом, на северо-востоке с Черкасским сельсоветом, на востоке с Воздвиженским и Желтинским сельсоветами Саракташского района, на востоке, юге и юго-западе с Беляевским районом, на западе с Оренбургским районом.

Административный центр поселения – село Новочеркасск, которое находится на расстоянии 31 км по автомобильным дорогам от районного центра пос. Саракташ и на расстоянии 89 км по автомобильной трассе регионального значения Оренбург-Орск от областного центра.

Межпоселковые дороги муниципального образования Новочеркасск-Камышино-Елшанка-Саракташ относятся к дорогам районного значения, Оренбург-Орск-Шильда - к дорогам регионального значения. Дороги местного значения представлены межпоселковой дорогой Новочеркасск-Правобережный и поселковыми дорогами.

Таблица 5 - 1

Перечень автомобильных дорог проходящих по территории Черкасского сельсовета общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области на основании постановления Правительства Оренбургской области от 10.04.2012 г. №313-п.

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги (далее – а/д), км		Всего, км	В том числе с твердым покрытием, шт.	Всего мостов, п.м	Категория дороги
1.	53 ОП РЗ 53К-2101000	Оренбург - Орск - Шильда - гр. Челябинской области	34,97	34,97	1	61,21	II
2.	53 ОП МЗ 53Н-2101180	Подъезд к с. Красногор от а/д Оренбург - Орск - Шильда - гр. Челябинской области	1,50	1,50			IV
3.	53 ОП МЗ 53Н-2101190	Подъезд к с. Новочеркасск от а/д Оренбург - Орск - Шильда - гр. Челябинской области	0,50	0,50			IV
4.	53 ОП РЗ 53К-2608000	Саракташ - Новочеркасск	31,50	31,50	3	75,00	IV
5.	53 ОП МЗ 53Н-2608110	Подъезд к с. Камышино от а/д Саракташ - Новочеркасск	0,50	0,50			IV

Проектом предлагается:

1. Согласно Схемы территориального планирования Саракташского района: реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в целях совершенствования межрайонных связей а/д Саракташ – Новочеркасск – (протяженность – 11,0 км) (согласно СТП области).
2. Согласно Схемы территориального планирования Саракташского района - развитие придорожной инфраструктуры – мотелей, кемпингов, сети общественного питания.
3. Реконструировать и привести в соответствии с ГОСТом поселковые дороги всех населенных пунктов МО.
4. Сформировать дорожную сеть в новых жилых районах сельсовета с шириной улиц от 20 до 30 метров.
5. В МО предусмотреть зоны транспортной инфраструктуры: разворотные площадки, площадки кратковременного и длительного хранения транспорта.
6. Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции с.Новочеркасск на земельном участке МО Новочеркасский сельсовет, северо-восточнее с.Новочеркасск

6 ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА И ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Перечень мероприятий по инженерной защите:

1. Организация и очистка поверхностного стока. Отвод поверхностных вод предусматривается осуществлять открытой системой водоотвода, состоящей из лотков, кюветов, нагорных канав.

2. Регулирование русла рек расчисткой и углублением дна.

3. Берегоукрепление рек с предварительным уполаживанием берегов с целью ликвидации их разрушения, и, как следствие, скопление и заиливание дна русла, создание выносных скоплений. Крепление откосов предлагается из каменной наброски по подстилающему щебеночному слою.

4. Благоустройство овражных территорий.

5. Для пропуска поверхностных вод через отсыпанное полотно автодороги необходима прокладка через тело полотна водопропускной железобетонной трубы диаметром не менее 1,0 м.

6. Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов.

Рекультивируемые, восстановленные территории возможно озеленять.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

7 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

7.1 Водоснабжение

Проектное предложение

Укрупненная норма водопотребления на одного жителя в сельских населенных пунктах установлена СТП Оренбургской области в размере 200 литров/сутки. В связи с этим, водопотребление воды населением Новочеркасского сельсовета на расчетный срок составит 630,4 тыс. л/сут., при расчетной численности населения 3152 человек.

Укрупненные среднесуточные нормы водопотребления включают расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, поливку улиц и частично зеленых насаждений. Расходы воды на нужды животноводства определены по нормам: рогатый скот – 70, свиньи – 40, овцы – козы – 20, птицы – 3 л/сут. на голову.

Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребностей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

- строительство и ремонт водопроводов для населенных пунктов и обеспечения сельскохозяйственного производства;
- проведение инвентаризации всех существующих гидротехнических и водохозяйственных систем;
- обеспечение водоснабжения населенных пунктов по мере разработки проектов;
- обеспечение устойчивости системы водоснабжения при чрезвычайных ситуациях;
- приведение в порядок и дооборудование элементов схемы водоснабжения в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль Качества»;
- внедрение на водозаборах станций водоподготовки;
- выделение целенаправленного финансирования на улучшение санитарно-технического состояния объектов водоснабжения (проведение планово - профилактических работ по обслуживанию водопроводных сетей, благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения);
- вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов с закольцовкой тупиковых участков водопровода;
- проводить мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и их развитию;
- вести модернизацию сооружений водопровода с заменой морально устаревшего технологического оборудования.

В с.Красногор и с.Елшанка водозаборные скважины и водонапорные башни расположены в СЗЗ от скотомогильников. Предлагается их ликвидация, и изыскание новых земельных участков под водозаборные скважины.

Предложения по размещению сетей и сооружений водоснабжения показаны на схеме размещения объектов местного значения: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО Новочеркасский сельсовет и населенных пунктов в его составе».

7.2 Водоотведение

Проектные предложения

С целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- организация централизованной хозяйственно-бытовой системы водоотведения, включающей проектирование и строительство сборных и отводящих коллекторов, насосных станций и очистных сооружений хозяйственно-бытового стока в с.Новочеркасск, с. Красногор, с.Островное, с.Камышино. Все выпуски очищенных стоков должны быть расположены в строгом соответствии со СНиП 2.04.03-85 и др. нормативными документами;
- строительство станции ультрафиолетового обеззараживания очищенных сточных вод;
- в целях защиты поверхностных и подземных вод в зоне хозяйственной деятельности предусматривается строительство сливных станций для неканализованной части поселений и специальных очистных сооружений канализации животноводческих ферм.

Предложения по размещению сетей и сооружений канализации показаны на схеме размещения объектов местного значения: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО Новочеркасский сельсовет и населенных пунктов в его составе».

7.3 Электроснабжение

Проектное предложение

Проектные решения и удельные нормативные показатели, положенные в основу проекта, приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89*.

Потребность в электроэнергии на расчетный период, при норме электропотребления для сельских поселений 950 кВт час/год на 1 человека, составит – 2994,4 тыс. кВт час/год, данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников электроснабжения.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям. А также строительство ВЛ-0,4 кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

На расчетный срок проектом предлагается применение альтернативных источников электроэнергии. Целесообразно широкомасштабное использование гелиоресурсов, при современном уровне развития оборудования по выработке электроэнергии из солнечной радиации, ввиду большой солнечной активности в районе. Нарращивание мощностей солнечных электростанций в районе, создание энергетической базы для развития экономики и комфортных условий проживания могут стать важным фактором роста промышленного потенциала района, привлечения населения и дальнейшего освоения его территории.

Помимо этого, в качестве альтернативных источников электрообеспечения малых населенных пунктов предлагается использование:

- ветроэнергоустановки малой мощности – 10 кВт, для малых населенных пунктов, где присутствует относительно стабильная на протяжении года мощность ветряного потока;
- биогаз, получаемый с помощью переработки бытовых и сельскохозяйственных отходов сельхозпредприятий, индивидуальных фермерских хозяйств и животноводческих комплексов. Один кубометр такого биогаза примерно эквивалентен 0,6 кубометрам природного газа, 0,7 литрам мазута или 3,5 килограммам дров.

Предложения по размещению сетей и сооружений электроснабжения показаны на схеме размещения объектов местного значения: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО Новочеркасский сельсовет и населенных пунктов в его составе».

7.4 Теплоснабжение

Проектное предложение

Теплоснабжение новой малоэтажной застройки осуществлять от АОГВ, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения тепловых потерь.

Проводить модернизацию существующей котельной с целью увеличения эффективности работы и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

7.5 Газоснабжение

Проектное предложение

При проектировании газопроводов к новым кварталам учитывать данные ранее разработанных схем газоснабжения. Газоснабжение проектируемых кварталов предлагается предусмотреть от существующих газопроводов с учетом дополнительных нагрузок на ГРП. Дополнительно предусматривается прокладка газопроводов высокого и низкого давления.

На перспективу расход газа учитывается на коммунально-бытовые нужды из расчета 200 м³/год на одного жителя и отопления малоэтажной застройки

исходя из месячной нормы расхода $8,5 \text{ м}^3$ на 1 м^2 отапливаемой общей площади в месяц.

Годовой расход газа при численности населения 3152 чел. на расчетный срок будет составлять 630,4 тыс. м³/год. Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников газоснабжения.

Предложения по размещению сетей и сооружений газоснабжения показаны на схеме размещения объектов местного значения: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО Новочеркасский сельсовет и населенных пунктов в его составе».

7.6 Средства связи

Проектное предложение

Для развития связи необходимы следующие мероприятия:

- перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;
- расширение существующих АТС, емкостей которых недостаточно для обеспечения телефонной связью новых абонентов на прилегающих территориях;
- строительство АТС в новых жилых районах и населенных пунктах, не имеющих выхода в телефонную сеть связи общего пользования;
- строительство телефонных сетей должно вестись по шкафной системе с организацией межшкафных связей, что повышает гибкость и надежность эксплуатационных сетей;
- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

8 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории МО Новочеркасский сельсовет находятся памятники археологии, являющиеся выявленными объектами культурного наследия.

Таблица 8-1

*Список объектов археологического наследия МО Новочеркасский сельсовет
Саракташского района*

№ п/п	Название памятника	Местоположение	Документ о принятии на государственную охрану или внесении в список выявленных объектов
1.	Одиночный курган 1 у с.Камышино	с.Камышино, в 4 км к юго-востоку от села, в 5 км к северо-востоку от с.Новочеркасск, на второй надпойменной террасе левого берега р.Полковая	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №310 от 31.07.2012 г. (внесен в списки выявленных ОКН в 2002 г. – список №24 от 02.04.2002 г.)
2.	Одиночный курган 2 у с.Камышино	с.Камышино, в 7 км к востоку-юго-востоку от села, в 7 км к северо-западу от с.Ельшанка, в глубине водораздела р.Урал и р.Сакмара	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №310 от 31.07.2012 г. (внесен в списки выявленных ОКН в 2002 г. – список №24 от 02.04.2002 г.)
3.	Одиночный курган 3 у с.Камышино	с.Камышино, в 7 км к восточку-юго-востоку от села, в 6 км к северо-западу от с.Ельшанка, в глубине водораздела р.Урал и р.Сакмара	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №310 от 31.07.2012 г. (внесен в списки выявленных ОКН в 2002 г. – список №24 от 02.04.2002 г.)
4.	Курганный могильник 1	с.Красногор, в 3 км к северо-западу от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
5.	Курганный могильник 2	с.Красногор, в 8 км северо-западу от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
6.	Курганный могильник 3	с.Красногор, в 9 км к северо-западу от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
7.	Курганный могильник 4	с.Красногор, в 3,5 км к северо-западу от села, на второй надпойменной	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №310 от 31.07.2012 г. (внесен в списки

		террасе правого берега р.Урал	выявленных ОКН в 2002 г. – список №24 от 02.04.2002 г.)
8.	Одиночный курган у с.Новочеркасск	с.Новочеркасск, в 4,5 км к северу от села, на второй надпойменной террасе правого берега р.Урал	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №310 от 31.07.2012 г. (внесен в списки выявленных ОКН в 2002 г. – список №24 от 02.04.2002 г.)
9.	Курганный могильник	с.Новочеркасск, в 1,5 км к юго-востоку от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
10.	Одиночный курган 1	с.Островное, в 1,5 км к северо-востоку от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
11.	Одиночный курган 2 (Одиночный курган 1 у с.Красногор по О.А.Халяпиной, 2001)	с.Островное, в 2,5 км к юго-востоку от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
12.	Одиночный курган 3	с.Островное, в 14,5 км к востоку-северо-востоку от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
13.	Одиночный курган 4	с.Островное, в 3,5 км к северо-востоку от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
14.	Одиночный курган 5	с.Островное, в 14,5 км к северо-востоку от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
15.	Одиночный курган 6	с.Островное, в 3,5 км к северо-востоку от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
16.	Одиночный курган 7	с.Островное, в 2 км к северо-востоку от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
17.	Одиночный курган 8	с.Островное, в 2,5 км к северо-северо-востоку от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
18.	Одиночный курган 9	с.Островное, в 4 км к западу-северо-западу от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС

19.	Одиночный курган 10	с.Островное, в 4,4 км к северо-западу от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
20.	Курганный могильник 1	с.Островное, в 2 км юго-востоку от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
21.	Курганный могильник 2	с.Островное, в 3 км к юго-востоку от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
22.	Курганный могильник 3	с.Островное, в 8 км к северо-северо-востоку от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
23.	Курганный могильник 5	с.Островное, в 3,5 км к западу-северо-западу от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
24.	Одиночный курган 1	пос.Советский, в 3,5 км к северо-востоку от поселка	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС

На территории Черкасского сельсовета находятся памятные места и сооружения – обелиски воинам ВОВ в с.Новочеркасск, с.Красногор, с.Островное.

Мероприятия по организации охраны объектов культурного наследия

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия не определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия, градостроительная документация по размещению объектов капитального строительства, подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Оренбургской области. В целях сохранения

памятников археологии от разрушения в ходе хозяйственной деятельности в соответствии со статьями 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению являются объектами историко-культурной экспертизы.

В связи с этим при оформлении собственности на земельные участки и (или) землеотводах заявителю необходимо обращаться в Госорган с целью проведения историко-культурной экспертизы земельного участка и выявления памятников археологии, либо отсутствия таковых.

Относительно объектов культурного наследия на территории муниципального образования Новочеркасский сельсовет необходимо проведение следующих мероприятий:

- разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах таких зон;
- при разработке градостроительной документации территории муниципального образования Новочеркасский сельсовет, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

9 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Особо охраняемых природных территорий местного и федерального значения в границах МО Новочеркасский сельсовет нет.

Согласно распоряжения главы администрации Оренбургской области от 21.05.1998 г. №505-р «О памятниках природы Оренбургской области», в границах МО Новочеркасский сельсовет расположены следующие особо охраняемые природные территории областного значения:

Таблица 9-1

Список памятников природы областного значения

Наименование	Площадь (га)	Тип памятника	Местоположение
Урочище Красногоры	104,3	геоморфологический и ландшафтно – видовой памятник	в 0,5 км к западу от с. Красногор

Схемой территориального планирования Оренбургской области не предусматривается выделение территорий и резервирование земельных участков для организации ООПТ на территории МО Новочеркасский сельсовет.

10 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и передвижных источников:

1. Совершенствование технологических процессов (безотходные технологии, современное оборудование);
2. Сокращения выбросов от автотранспорта за счет жесткого контроля технического состояния систем ДВС автомобилей, дорожной и сельскохозяйственной техники;
3. Перевода автомобильного парка на использование экологичных видов топлива (неэтилированный бензин, газ);
4. Реконструкции действующего и установка нового пыле-газоочистного оборудования на организованных стационарных источниках выброса, в т.ч. коммунальных и производственных котельных. Введения модульных котельных, работающих на газовом топливе;
5. Разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий, организация благоустройства и озеленения СЗЗ соответствующим ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород;
6. Организации санитарно-защитного озеленения вдоль автодорог;
7. Развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;
8. Сокращения выбросов в атмосферу от неорганизованных источников.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом предусматривается:

1. Ликвидация источников загрязнения поверхностных и подземных вод (устройство очистных сооружений, устранение несанкционированных свалок и оборудование площадок складирования);
2. Благоустройство и расчистка русел рек и озер;
3. Организация и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос и их использование в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ (закрепление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитным полос осуществляется специальными информационными знаками в соответствии с земельным законодательством);
4. Организация канализования неканализованной существующей жилой застройки и вновь строящегося жилья с использованием индивидуальных установок биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод;
5. Строительство на с/х предприятиях локальных очистных

сооружений;

6. Очистка стоков животноводческих на ЛОС (локальных очистных сооружениях) до степени, разрешенной к приему в систему канализации, либо полностью до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты;

7. Реконструкции действующих и строительства новых сетей канализации и насосных станций с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование);

8. Запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;

9. Устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;

10. Организации регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод на участках существующего и потенциального загрязнения, связанного со строительством проектируемого объекта;

11. Внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств;

12. Организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей - для понижения уровня грунтовых вод;

13. Проведение гидрогеологических изысканий, утверждение запасов подземных вод;

14. На всех водозаборах необходима организация службы мониторинга по ведению гидрогеологического контроля над режимом эксплуатации скважин и качеством воды, подаваемой потребителю;

15. Организация вокруг каждой скважины I пояса зоны санитарной охраны, вынос из II и III поясов ЗСО всех потенциальных источников загрязнения;

16. Проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;

17. Приведение водоотбора на водозаборах в соответствии с утвержденными запасами подземных вод, недопущение переотбора и истощения водоносных горизонтов;

18. Тампонация заброшенных скважин;

19. Систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю;

20. По эксплуатационным скважинам, в связи с отсутствием по большинству достоверной информации, рекомендуется проведение обследования скважин, по результатам которого оценивается допустимый водоотбор;

21. Территория вокруг родников и колодцев должна быть благоустроена и спланирована, необходимо наличие глиняных замков, бетонированной отмостки вокруг, должного отвода воды, проведение планового и текущего ремонта, чистки и дезинфекции;

22. Экологически безопасного размещения, захоронения, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления;

23. Засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плодородным почвенным слоем;

24. Выполнения инженерной защиты территории от затопления и подтопления (в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления");

25. На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Мероприятия по охране почв

На территории Новочеркасского сельсовета должна применяться система земледелия, состоящая из взаимосвязанных агротехнических, мелиоративных и организационно-хозяйственных мероприятий, направленная на эффективное использование земли, сохранение и повышение плодородия почвы в целях получения высоких урожаев с/х культур.

Разработку и ведение системы земледелия для каждого конкретного хозяйства необходимо вести в направлениях:

- Защита земель от водной и ветровой эрозии во избежание образования смытых и намытых почв, защита от загрязнений бытовыми отходами, др. процессов разрушения;
- Предотвращения загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и пр. технологическими отходами;
- Внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв;
- Рекультивация нарушенных земель, повышение их плодородия и др.;
- Усовершенствование системы земледелия и агротехнологии, добиться экологической безопасности производства;
- Осуществление контроля за фоновым загрязнением почвенного покрова, учитывая возможность атмосферного и снегового загрязнения;
- Проведение мониторинга почв с/х угодий на концентрацию в них пестицидов и удобрений;

Также в сельсовете необходимо развитие системы использования вторичных ресурсов, совершенствование системы управления движением твердых бытовых отходов путем внедрения их разделительного сбора и

сортировки, санитарная очистка и защита земель, рекультивация загрязненного почвенного слоя в районах застройки и на территориях промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Кроме того, в части охраны и оздоровления земель, защиты от загрязнения подземных и поверхностных вод и развития системы обращения с отходами настоящим проектом предлагается ликвидация несанкционированных мест складирования отходов в Новочеркасском сельсовете. Построить полигоны ТБО и эксплуатировать их строго в соответствии СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

При эксплуатации существующих и строительстве новых скотомогильников необходимо строго соблюдать «ветеринарно-санитарных правил, утилизации и уничтожения биологических отходов».

Развитие системы озеленения

Развитие системы озеленения осуществляется за счет:

1. Озеленения санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий/объектов.
2. Озеленения территорий жилой застройки.
3. Озеленения и благоустройства берегов водоемов.
4. Обустройства зеленых зон и пляжей на водоемах.
5. Создания лесопарков.
6. Обустройства и озеленения газонов.
7. Рекультивации отработанных карьеров для использования восстановленных территорий в рекреационных целях.
8. Восстановления, защиты и охраны лесов.

Формирование экологической культуры

1. Использования средств массовой информации и сочетания лекционной, экспериментальной учебной, а также внешкольной деятельности преподавателей общеобразовательных учреждений и специалистов соответствующего профиля, для формирования у населения знаний по общей экологии, экологическому праву, рациональному природопользованию, безопасности жизнедеятельности.

2. Развития экотуризма.

3. Развития системы общественного экологического мониторинга.

4. Проведения общественных мероприятий по расчистке леса, родников, берегов водоемов и т.п.

5. Организации управляемой рекреации и системы рекреационного сервиса (выделение площадок для установки палаточных городков, разведения костров, пунктов продажи дров, питьевой воды и др.).

Успешное решение экологических проблем предполагает преемственность и последовательность действий по реализации природоохранных мероприятий, получение максимальной экологической эффективности, кооперирование всех

ресурсов на достижение общих целей, создание условий для участия инвесторов в экологических проектах, стимулирование хозяйствующих субъектов МО Новочеркасский сельсовет на природоохранную деятельность.

Предложения по санитарной очистке населенных мест

Проблема формирования системы безопасного обращения с отходами, в том числе сбор, захоронение, переработка бытовых и промышленных отходов на территории Оренбургской области, стоит особо остро. В настоящее время, в области не решен вопрос сбора, размещения, утилизации отходов. С каждым годом происходит увеличение количества отходов, а это приводит к увеличению размеров занимаемой ими территории, росту числа несанкционированных свалок, интенсивному загрязнению почв, поверхностных водоемов и подземных вод, атмосферного воздуха. Также не полностью решена проблема хранения и утилизации пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и ядохимикатов и др.

По информации, предоставленной администрацией МО Новочеркасский сельсовет, санитарное состояние территории МО можно считать, как удовлетворительное. Ежедневно проводится очистка села от мусора ТБО силами самих жителей. Вывоз отходов с личных подворий производится за счет собственного транспорта, с общественных мест за счет предоставления транспорта. Контейнерные площадки оборудованы в образовательных и административных учреждениях.

Твердые бытовые отходы (ТБО) - совокупность твердых веществ (пластмасса, бумага, стекло, кожа и т.д.) и пищевых отходов, образующихся в бытовых условиях. ТБО представляют собой источник загрязнения окружающей среды, способствуя распространению опасных веществ. Кроме того, твердые бытовые отходы являются источником образования свалочного газа, одного из самых сильных парниковых газов.

Полигон твердых бытовых отходов - комплекс природоохранных сооружений, предназначенных для складирования, изоляции и обезвреживания ТБО, обеспечивающих защиту от загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и грунтовых вод, препятствующих распространению грызунов, насекомых и болезнетворных микроорганизмов.

На территории Новочеркасского сельсовета необходимо ликвидировать существующие свалки, построить полигоны ТБО и эксплуатировать их с соответствии с СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов». Существуют следующие гигиенические требования к устройству, содержанию и эксплуатации полигонов для твердых бытовых отходов (требования к полигону ТБО (СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»):

- выбранный участок для устройства полигона должен иметь санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии его санитарным правилам;
- на полигоны твердых бытовых отходов принимаются отходы из жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твердых промышленных отходов 3-4 класса опасности, а также неопасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами;
- размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона 500 м. Кроме того, размер санитарно-защитной зоны может уточняться при расчете газообразных выбросов в атмосферу;
- устройство полигонов ТБО должно осуществляться в соответствии с установленным порядком по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов и т.д.

Проектом предлагается:

- выявление несанкционированных мест складирования отходов и их ликвидация;
- строительство полигонов ТБО с соответствии с современным законодательством;
- *согласно СТП Оренбургской области (утверждена Постановлением Правительства Оренбургской области № 579-п от 07.07.11г.) планируется строительство мусоронакопительного пункта в районе пос.Саракташ. Планируется транспортировка отходов с мусоронакопительного пункта на мусороперерабатывающий завод в Оренбургском районе.*

При разработке проекта планировки населённого пункта следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

В жилых зонах необходимо определить специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов.

Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

На 2011-2016 гг. в области утверждена целевая областная программа «Отходы».

Цели программы «Отходы»:

- обеспечение экологической безопасности окружающей среды и населения Оренбургской области при обращении с отходами производства и потребления, размещенными на территории Оренбургской области;
- решения комплекса вопросов по сбору, размещению отходов, оборудованию специальных объектов для их складирования, обезвреживания, утилизации и частичному вовлечению в хозяйственный оборот накопленных отходов производства и потребления, снижению их негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения Оренбургской области.

Задачи программы «Отходы»:

- ликвидация мест несанкционированного размещения отходов;
- организация и ведение мониторинга за воздействием объектов размещения отходов на окружающую среду;
- обезвреживание и утилизация опасных отходов, максимальное вовлечение нетоксичных отходов производства и потребления в хозяйственный оборот.

Реализация программы «Отходы» в МО Саракташский район на 2010-2015 годы была направлена на обеспечение экологической безопасности и снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения района. За годы её действия в МО Новочеркасский сельсовет выполнены работы по землеустройству 4 полигонов твёрдых бытовых отходов (ТБО). Большое внимание уделяется посадке поλεзащитных полос вокруг свалок. В жилом секторе планируется установка контейнеров для сбора ТБО.

Систему сбора и удаления твердых бытовых отходов с территории Новочеркасского сельсовета генпланом намечено производить по следующей схеме:

- 1) На территории одноэтажной застройки рекомендуется организовать проезд спецавтотранспорта по утвержденному маршруту и расписанию с небольшими остановками в определенных местах (перекрестках) с целью сбора бытовых отходов у населения в мусоросборниках одноразового использования (бумажные, картонные, полиэтиленовые мешки). Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТБО;
- 2) Для группы малоэтажных домов квартирного типа целесообразно организовать контейнерные площадки и устанавливать несменяемые

контейнеры, с последующей перегрузкой в мусоровоз. Система несменяемых сборников отходов является предпочтительной, поскольку позволяет наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и достигнуть большей производительности;

3) Для крупногабаритных отходов устанавливать бункеры-накопители на площадке с твердым покрытием в непосредственной близости от дороги.

Для контейнеров должны выделяться специальные площади на территориях домовладений, объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения, которые должны быть заасфальтированы и освещены, иметь устройства для стока воды, удобны для подъезда транспорта и подхода жителей. Места размещения контейнеров должны быть намечены с учетом соблюдения расстояния до окон жилых и общественных зданий не менее 20 м и не более 100 м соответственно.

Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, следует согласовывать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

Срок хранения ТБО в холодное время (при температуре -5 и ниже) составляет не более 3 суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5) не более одних суток (ежедневный вывоз). Пищевые отходы летом вывозятся ежедневно, а при минусовой температуре через день (СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»).

Согласно Концепции обращения с твердыми бытовыми отходами в России РОССТРОЙ РФ 1999 г. политика в сфере управления бытовыми отходами главным образом должна быть ориентирована на снижение количества образующихся отходов и на развитие методов их максимального использования, т.е. предусматривается внедрение максимального использования селективного сбора ТБО и пунктов приема вторичного сырья с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов.

Сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных домовладений

Жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Неканализованные уборные и выгребные ямы следует дезинфицировать растворами состава: хлорная известь (10%), гипохлорид натрия (3-5%), лизол (5%), нафтализол (10%), креолин (5%), метасиликат натрия (10%). Время контакта не менее 2 мин. согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

Уборка территории и мытье усовершенствованных покрытий

Необходимо организовать планомерно-регулярную механизированную уборку усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Механизированная уборка территорий является одной из важных и сложных задач охраны окружающей среды. Летняя уборка предусматривает подметание,

мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон, очистку прибрежной зеленой полосы с последующим вывозом отхода и смета на полигон.

Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирование на снеговой свалке, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований. В качестве основного технологического приема утилизации снега принято размещение снега на снегосвалке. Территория снеговой свалки должна быть обустроена в соответствии с современными требованиями – предусматривается площадка с водопроницаемым основанием, обвалованная по периметру.

Биологические отходы

Биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных;
- абортированные и мертворожденные плоды;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;
- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники^{*}), должны иметь одну или несколько биотермических ям. Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается. Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота, в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

Скотомогильник - место для долговременного захоронения трупов сельскохозяйственных и домашних животных, павших от эпизоотии или забитых в порядке предупреждения её распространения. Особый статус охраны и учёта имеют захоронения с сибирской язвой.

На территории МО Новочеркасский сельсовет имеется 5 скотомогильников, данные объекты относятся к 1 классу опасности и имеют санитарно-защитную зону – 1000 м.

Согласно СТП Саракташского района на территории района 40 скотомогильников, из них 19 недействующих. Все являются захоронениями в ямах – СЗЗ 1000 м. Санитарно-защитные зоны проектируемых полигонов ТБО и скотомогильников, оборудованных биологическими камерами, устанавливаются в размере 500 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. От существующих скотомогильников санитарно-защитные зоны устанавливаются в размере 1000 м.

Вопросы по содержанию в надлежащем состоянии и оборудованию скотомогильников, входящие в комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней, защите населения от болезней, общих для человека и животных, относятся к полномочиям органа государственной власти субъекта РФ и являются расходными обязательствами субъекта РФ, принятие мер по содержанию скотомогильника и его оборудованию является обязанностью Правительства Оренбургской области.

Сельскохозяйственные отходы

К сельскохозяйственным отходам относят органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, отходы перерабатывающих сельскохозяйственных производств, а также применяемые в полеводстве удобрения и инсектициды.

Животноводство сопровождается образованием большого количества твердых отходов. К числу наиболее распространенных и опасных в экологическом отношении относятся отходы содержания животных и птиц, в том числе помет птичий свежий, навоз от свиней свежий. Основными известными методами переработки сельскохозяйственных отходов являются:

- Компостирование – сбраживание навоза совместно с отходами растениеводства;
- Вермикомпостирование навоза с помощью колоний дождевых червей;
- Термическая или вакуумная сушка навоза и помета с получением сухого концентрированного удобрения;
- Анаэробное сбраживание в реакторах с целью получения биогаза.

Медицинские отходы

Под медицинскими отходами понимаются все виды отходов, образующихся в больницах, поликлиниках, диспансерах, станциях скорой медицинской помощи, станциях переливания крови, учреждениях длительного ухода за больными, научно-исследовательских институтах и учебных заведениях медицинского профиля, ветеринарных лечебницах, аптеках, фармацевтических производствах, оздоровительных учреждениях, санитарно-профилактических учреждениях, учреждениях судебно-медицинской экспертизы, медицинских лабораториях.

Медицинские отходы в зависимости от степени их эпидемиологической, токсикологической и радиационной опасности, а также негативного воздействия на среду обитания подразделяются на пять классов опасности:

Класс А - эпидемиологически безопасные отходы, приближенные по составу к твердым бытовым отходам (далее - ТБО).

Класс Б - эпидемиологически опасные отходы.

Класс В - чрезвычайно эпидемиологически опасные отходы.

Класс Г - токсикологически опасные отходы 1 - 4 классов опасности.

Класс Д - радиоактивные отходы.

Особая гигиеническая значимость медицинских отходов заключается в том, что в их составе кроме микробиологических и токсических составляющих могут присутствовать самые разнообразные вредные примеси, включая неиспользованные лекарственные средства, радиоактивные и полимерные материалы.

Согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами" существуют следующие требования к условиям временного хранения (накопления) медицинских отходов:

- сбор отходов в местах их образования осуществляется в течение рабочей смены. При использовании одноразовых контейнеров для острого инструментария допускается их заполнение в течение 3-х суток;
- одноразовые пакеты, используемые для сбора отходов классов Б и В должны обеспечивать возможность безопасного сбора в них не более 10 кг отходов;
- накопление и временное хранение необеззараженных отходов классов Б и В осуществляется отдельно от отходов других классов в специальных помещениях, исключающих доступ посторонних лиц.

Таблица 10-1

Концепция управления отходами, согласно СТП Оренбургской области (утверждена Постановлением Правительства Оренбургской области от 07.07.11 г. № 579-п)

Перечень мероприятий	Территория планирования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
Строительство мусоронакопительного пункта для сбора и дальнейшей транспортировки отходов на мусороперерабатывающий завод	Саракташский район	2012-2032 годы
Для утилизации биологических отходов проектом предлагается строительство скотомогильников с биологическими камерами	На территории действующих ТБО	2012-2032 годы
Строительство установки (муфельной печи) для обезвреживания биологических и медицинских отходов	В каждом районном центре	2008-2015 гг.

11. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО, ТЕХНОГЕННОГО И БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайные ситуации природного характера

- подтопление – частота реализации чрезвычайной ситуации – 1 год^{-4} , показатель приемлемого риска – 10^{-4} год^{-1} ;
- пожары степных массивов – частота реализации чрезвычайной ситуации – 1 год^{-4} , показатель приемлемого риска – 10^{-4} год^{-1} .

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Чрезвычайные ситуации на пожаро - взрывоопасны объектах:

- авария на магистральных газопроводах (природный газ) - возможная частота реализации чрезвычайной ситуации.
- авария на АЗС – частота реализации чрезвычайной ситуации – 2 год^{-1} показатель приемлемого риска – 10^{-4} год^{-1} ;
- пожары социально-бытового назначения – частота реализации чрезвычайной ситуации – 4 год^{-1} , показатель приемлемого риска – 10^{-4} год^{-1} ;
- авария на котельной установки (взяты максимальные значения для одной котельной) – частота реализации чрезвычайной ситуации – $2 \times 10^{-1} \text{ год}^{-1}$, показатель приемлемого риска – 10^{-4} год^{-1} .

Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах:

- авария на линиях электропередач – частота реализации чрезвычайной ситуации – $1 \times 10^{-1} \text{ год}^{-1}$, показатель приемлемого риска – 10^{-4} год^{-1} .

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения:

- авария в системе водоснабжения - возможная частота реализации чрезвычайной ситуации,
- авария в системе теплоснабжения - возможная частота реализации чрезвычайной ситуации.

Чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях

- аварии на ГТС (пруды).

Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

- эпизоотии – показатель приемлемого риска – 10^{-4} год^{-1}

Пожарная безопасность

На территории МО находится 2 пожарных водоема, мощностью - 100 м куб.

Согласно паспорта безопасности Саракташского района на территории МО Новочеркасский сельсовет в с.Новочеркасск расположена одна добровольная пожарная дружина, располагающая автомобилем АЦ-40 ЗИЛ-131, укомплектованная ПТВ на 35 %.

Планировка и застройка территории поселения должна осуществляться в соответствии с генеральным планом поселения, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границей поселения, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва.

На территории поселения должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Поселение должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту в сельском поселении - 20 минут.

Подразделения пожарной охраны населенного пункта должно размещаться в зданиях пожарных депо. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории поселения устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.