

Приложение к Решению

Совета депутатов Саракташского района

От 20.12.2013 г. № 340

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОЧЕРКАССКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
САРАКТАШСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Заказчик: Администрация МО Саракташский район

Контракт: № 12 от 27.08.2013 г.

Исполнитель: ООО «Орскгеокад»

Шифр: ОГК-248-ТО-ГП-ПЗиЗ-2013

Орск • 2013

ООО «Орскгеокад»

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ 1 ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы
ТОМ 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы

Генеральный план состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена совместно с авторским коллективом предприятия градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД»:

Директор ООО «Орскгеокад»

Орехов В.А.

Директор УГП

Андреева Н.В.

Главный градостроитель проекта

Пономарев М.А.

Нормоконтроль и технолог

Кузакова Т.Ю.

Инженер-проектировщик

Савинкова А.С.

Экономист градостроительства

Шашалевич О.А.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ:

А. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

- Том 1 Положение о территориальном планировании
- Том 2. Материалы по обоснованию

Б. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

- Том 1. Положение о территориальном планировании
- Том 2. Материалы по обоснованию

Содержание 1 тома (часть А)

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ.....	8
1.1 КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	9
1.2 ОСОБЕННОСТИ ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ	11
1.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	12
2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ.....	16
2.1 Климат	16
2.2. Гидрология.....	16
2.3 Геоморфология и рельеф.....	20
2.4 Почвы	21
2.5 Растительность и животный мир.....	21
2.6 Полезные ископаемые	21
3 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	22
4 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	33
5 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	39
6 ЗЕМЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	41
6.1 Территория муниципального образования.....	41
6.2 Территориальные ресурсы	41
7 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ	46
7.1 Хозяйственный комплекс и предпосылки развития. Экономический потенциал	46
7.2 Демографическая ситуация. Прогноз численности населения.	52
7.3 Жилищный фонд и жилищное строительство.....	64
7.4 Социальная сфера. Проблемы и направления развития.....	72
8 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	99
8.1. Современная планировочная структура.....	99
8.2 Концепция территориального развития населенных пунктов Новочеркасского сельсовета (предложения по территориальному планированию).....	101
8.3. Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения.....	117
9 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	130
10 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	135
10.1 Водоснабжение.....	135
10.2 Водоотведение.....	139
10.3 Электроснабжение	141
10.4 Теплоснабжение	144
10.5 Газоснабжение	145
10.6 Средства связи	147
11 ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА И ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	149
12 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	150
12.1 Мероприятия по охране окружающей среды	150
12.2 Санитарная очистка	160
13 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	168
14 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	175

2 ТОМ. Часть Б (графические материалы)

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ КАРТЫ	МАСШТАБ
1	Карта границ МО Новочеркасский сельсовет и существующих населенных пунктов в его составе	1:25000
2	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения в границах муниципального образования Новочеркасский сельсовет.	1:25000
3	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения в границах населенных пунктов: с. Новочеркасск, пос.Правобережный.	1:2000
4	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения в границах населенных пунктов: с. Камышино, с. Елшанка.	1:2000
5	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения в границах населенного пункта с. Красногор.	1:2000
6	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения в границах населенного пункта с. Островное.	1:2000
7	Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайной ситуации в границах МО Новочеркасский сельсовет.	1:25000
8	Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайной ситуации в границах населенных пунктов: с. Новочеркасск, пос.Правобережный.	1:2000
9	Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайной ситуации в границах населенных пунктов: с. Камышино, с. Елшанка.	1:2000
10	Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайной ситуации в границах населенного пункта с. Красногор.	1:2000
11	Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайной ситуации в границах населенного пункта с. Островное.	1:2000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области подготовлен по заданию администрации МО Саракташский район, на основании муниципального контракта № 12 от 27.08.2013 г.

Генеральный план является документом территориального планирования, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

Основными причинами, определившими необходимость разработки генерального плана муниципального образования сельского поселения «Новочеркасский сельсовет» являются:

- схема территориального планирования Саракташского района Оренбургской области, выполненная ООО «ГЕОГРАД» г.Орска, утвержденная Советом депутатов МО Саракташский район Оренбургской области решением № 304 от 09.08.2013 г.;

- введение закона Оренбургской области от 16 февраля 2005г. № 1911/348-III-ОЗ «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Саракташский район Оренбургской области» и установление границ образованных муниципальных образований в составе МО «Саракташский район»;

- новые требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, связанные с территориальным планированием, градостроительным зонированием территории, подготовкой документации по планировке территории, ведением информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

- необходимость осуществления согласованной подготовки документов территориального планирования Оренбургской области, Саракташского района и МО Новочеркасский сельсовет, с учетом взаимных интересов сопредельных территорий в соответствии с действующим законодательством.

Генеральный план утверждается на расчетный срок до 2033 года.

Генеральный план содержит:

- Положение о территориальном планировании.
- Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения.

- Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

- Карту функциональных зон поселения.

К генеральному плану прилагаются материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Настоящий генеральный план выполнен с использованием данных и обоснований, представленных в следующих работах:

1. Нормативы градостроительного проектирования Оренбургской области.
2. Схема территориального планирования Оренбургской области, выполненная ФГУП РосНИИУрбанистики г. Санкт-Петербурга.
3. Стратегия социально- экономического развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года.
4. Схема территориального планирования Саракташского района Оренбургской области, выполненная ООО «ГЕОГРАД» г.Орска, утвержденная Советом депутатов МО Саракташский район Оренбургской области решением № 304 от 09.08.2013 г.
5. Государственный доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке и состоянии здоровья населения в Саракташском районе Оренбургской области в 2012 году.
6. Паспорт безопасности Саракташский район 2012 г.
7. Пояснительная записка к прогнозу социально-экономического развития Новочеркасского сельсовета на 2013 год и на период до 2015 года.
8. Материалы Краеведческого атласа Саракташского района под общей редакцией А.А. Чибилёва. Оренбург 2005г;
9. Статистические показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы МО.
10. Сведения о современном состоянии и использовании территории поселения, предоставленные администрацией Новочеркасского сельсовета и администрацией Саракташского района.

Также в работе использованы сведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) официального сайта Министерства регионального развития Российской Федерации, сведения с портала Правительства Оренбургской области «Оренбуржье», сведения Федеральной службы государственной статистики (база данных показателей муниципальных образований).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛЕНИИ

Муниципальное образование Новочеркасский сельсовет находится в Саракташском районе Оренбургской области Приволжского Федерального округа Российской Федерации.

Численность населения МО Новочеркасский сельсовет – 3004 чел.

Площадь территории МО Новочеркасский сельсовет – 56455,72 га.

Административный центр Новочеркасского сельсовета – с.Новочеркасск.

Согласно закона Оренбургской области от 15.09.2008 г. «Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав», в состав поселения входят 6 населенных пунктов: село Новочеркасск, село Камышино, село Елшанка, село Красногор, село Островное, посёлок Правобережный.

Таблица 1-1

Населенные пункты, входящие в состав МО Новочеркасский сельсовет

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь населенного пункта, га	Численность населения на конец 2013 г., чел.
1	с. Новочеркасск	165	1228
2	с. Камышино	107,7	397
3	с. Елшанка	47,5	163
4	с. Красногор	144,5	650
5	с. Островное	160	492
6	пос.Правобережный	27	74
		651,7	3004



Рисунок 1-1 Положение поселения в системе Оренбургской области

1.1 КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

В далеком прошлом на территории, занимаемой теперь Саракташским районом, обитали различные племена. На основании раскопок древних курганов установлено, что с VI века до нашей эры и по IV век новой эры здесь кочевали савроматы и сарматы, занимающиеся, как земледелием, так и скотоводством. В последующие времена кочевали скифы, племена суди, грунты. В VII-X веках грунты были вытеснены более сильными тюркскими племенами. К IX-X века относится и начало кочевания башкир. В XIII веке территория района, как и всей области, была завоевана татаро-монгольской ордой. С начала XVII века здесь появились калмыки и нагайские татары.

Русские поселения стали возникать после экспедиции Кириллова 1735 года, целью которой было основание в устье реки Ори города Оренбурга. Первым русским поселением явилась Красногорская крепость, основанная атаманом В.Ф. Араповым в 1737 году (теперь это с.Красногор). Здесь же, у урочища Красная гора, в 1741 - 1742 годах вторично закладывался город Оренбург.

Крупнейшим историческим событием на территории Саракташского района была крестьянская война под руководством Е.И. Пугачева в 1773 - 1775 годах. Красногорская крепость явилась местом действия повстанцев.

С осадой Оренбурга пугачевцами губернатор Рейнсдорп 24 сентября 1773 года перевел 120 казаков Сакмарского городка для сторожевой службы в Красногорскую и Верхнеозерную крепости, а через несколько дней и остальным казакам Сакмарского городка велел прибыть в Красногорскую крепость. Пугачев, действующий под именем царя Петра III, из Сакмарского городка, где он находился 3 и 4 октября 1773 года, послал свой "царский" указ коменданту Красногорской крепости в котором призывал красногорцев служить ему, за что обещал волю и жаловал всякими припасами. Командир крепости Б. Уланов указ прочитал публично, за что был арестован. На казаков указ имел воздействие и они перешли на сторону Е.И. Пугачева. Некоторое время ими руководил атаман Талин.

С подавлением восстания Пугачева жизнь в крепости нормализовалась. Но спокойной она здесь никогда не была. Часто из-за Урала на крепость совершались набеги лазутчиков, которые уводили с собой захваченных красногорцев и продавали на рынках Азии в рабство.

Со временем пограничная линия теряла свое значение. В 1837 году Красногорская крепость упраздняется и становится казачьей станицей. Ее казаки несли царскую службу в казачьих полках. В 1866 году в станице насчитывалось 167 дворов и 966 душ населения, из них 460 мужчин. Переписью были учтены кроме церкви - школа, почтовая станция, еженедельные базары.

Через Красногорскую крепость проезжали многие выдающиеся личности, в их числе всемирно известный немецкий ученый Александр Гумбольдт (1829 г.), русский поэт В.А. Жуковский (1837 г.). По несколько раз через станицу

проезжали востоковед Ян Виткевич и украинский поэт Т.Г. Шевченко.

К началу XX века станица была преобразована в казачий поселок, отнесенный в подчинение Гирьяльскому станичному юрту. Поселок к этому времени значительно вырос, в 1900 году в нем было 303 двора и 1808 жителей. Каждую пятницу в поселке проходили базары.

В настоящее время это село Красногор Саракташского района Оренбургской области. Население села составляет около 600 человек. В селе имеется 9-летняя школа, клуб, библиотека, почта. Работают магазины, медпункт. В селе есть фольклорный казачий ансамбль "Уралочка", которому в 1999 году присвоено звание Народного. Ансамбль прославляет село Красногор далеко за пределами Саракташского района и Оренбургской области.

Село Островное - одно из первых украинских поселений в пределах нынешнего Оренбуржья было основано в 1801 году, жителями Кинель-Черкасской слободы, потомками первых черкасс, переведенных по их просьбе в урочище «Островные речки».

В селе в начале 19 века была построена церковь в честь Архангела Михаила, которая с приходом советской власти была разобрана, а на её месте в 1929 году построили клуб, который впоследствии сгорел.

Территория Саракташского района неоднократно подвергалась административно-территориальным изменениям. В том числе в связи с упразднением производственных управлений в январе 1965 года был утвержден Саракташский район в нынешних его границах с выделением зауральной части территории Беляевскому району.

В 2004 г. к Новочеркасскому сельсовету присоединили пос. Правобережный, который ранее был в составе Беляевского района.

1.2 ОСОБЕННОСТИ ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ

Муниципальное образование Новочеркасский сельсовет находится на территории Саракташского района Оренбургской области Приволжского федерального округа Российской Федерации (Закон Оренбургской области "Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав" от 15 сентября 2008г.).

Муниципальное образование Новочеркасский сельсовет расположено в юго - юго-западной части Саракташского района, граничит на севере - северо-западе с Черноотрожским сельсоветом, на севере с Федоровским Первым сельсоветом, на северо-востоке с Черкасским сельсоветом, на востоке с Воздвиженским и Желтинским сельсоветами Саракташского района, на востоке, юге и юго-западе с Беляевским районом, на западе с Оренбургским районом.

Административный центр поселения – село Новочеркасск, которое находится на расстоянии 31 км по автомобильным дорогам от районного центра пос. Саракташ и на расстоянии 89 км по автомобильной трассе Оренбург-Орск от областного центра.

Новочеркасский сельсовет Саракташского района занимает выгодное положение - по его территории проходит автодорога регионального значения Оренбург-Орск-Шильда. Грузовые и пассажирские перевозки на территории Новочеркасского сельсовета также осуществляются автомобильным транспортом. Потребности населения сельсовета в авиаперевозках удовлетворяются аэропортом г. Оренбурга.

Сельское хозяйство является основной отраслью Новочеркасского сельсовета, от эффективности которой зависит социально-экономическое положение сельсовета. Сельсовет специализируется на производстве зерна, мяса и молока.

1.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

В МО Новочеркасский сельсовет действуют следующие планы и программы социально-экономического развития:

Перечень приоритетных национальных проектов:

- "Доступное и комфортное жилье - гражданам России";
- "Здоровье";
- "Образование";
- "Развитие АПК (в рамках госпрограммы)".

Перечень областных целевых программ:

1. Областная целевая программа "Модернизация здравоохранения Оренбургской области" на 2011-2012 годы.
2. Реализация программы модернизации здравоохранения субъектов Российской Федерации в части внедрения современных информационных систем в здравоохранении в целях перехода на полисы обязательного медицинского страхования единого образца.
3. Областная целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011–2015 годах»:
 - 3.1. Мероприятия по созданию единой системы мониторинга и оценки состояния областного и муниципального рынков жилья областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011–2015 годах».
 - 3.2. Долевое участие в строительстве многоквартирных жилых домов и инженерной инфраструктуры к ним.
 - 3.3. Подпрограмма «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области в 2011–2015 годах».
 - 3.4. Подпрограмма «Развитие материальной базы строительного комплекса Оренбургской области в 2011–2015 годах».
 - 3.5. Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2011–2015 годах».
 - 3.6. Подпрограмма «Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными, в 2011–2015 годах» - постановление Правительства Оренбургской области от 31.03.2011 № 200-пп.
 - 3.7. Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2011–2015 годах».

4. Областная целевая программа "Модернизация региональной автоматизированной системы централизованного оповещения Оренбургской области" на 2011-2015 годы.
5. Областная целевая программа «Обеспечение правопорядка на территории Оренбургской области» на 2011-2014 годы.
6. Областная целевая программа «Комплексные меры по организации сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов на территории Оренбургской области» на 2012 г.
7. Областная межведомственная программа «Протяни руку помощи!» на 2010-2012 годы.
8. Областная межведомственная программа «Профилактика раннего семейного неблагополучия «Семья» на 2010-2012 годы.
9. Областная целевая программа «Обеспечение населения Оренбургской области питьевой водой» на 2011-2016 годы.
10. Областная целевая программа «Оздоровление экологической обстановки Оренбургской области в 2011-2015 годах».
11. Областная целевая программа «Социальное развитие села до 2013 года».
12. Областная целевая программа «Отходы» на 2011-2016 годы.
13. Областная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011-2015 годы».
14. Областная целевая программа «Совершенствование организации питания учащихся в общеобразовательных учреждениях Оренбургской области на 2011-2013 годы».
15. Областная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Оренбургской области на 2010-2015 годы».
16. Областная целевая программа «Охрана, защита и воспроизводство лесов Оренбургской области» на 2011-2013 годы.
17. Областная целевая программа «Создание системы кадастра недвижимости и управления земельно-имущественным комплексом на территории Оренбургской области на 2005-2011 годы».
18. Областная целевая программа «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту в Оренбургской области» на 2010-2012 годы.
19. Областная целевая программа «Патриотическое воспитание граждан Оренбургской области на 2011-2015 годы».
20. Областная целевая программа «Развитие туризма в Оренбургской области на 2011-2016 годы».
21. Областная целевая программа «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов Оренбургской области на 2011-2013 годы».

22. Областная целевая программа «Предупреждение распространения заболевания, вызываемого вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ-инфекция)» на 2011–2014 годы.
23. Областная целевая программа «Реализация государственной молодежной политики в Оренбургской области «Молодежь Оренбуржья» на 2011-2015 годы.
24. Областная целевая программа «Защитник Отечества» на 2011-2014 годы.
25. Областная целевая программа «Реабилитация инвалидов в Оренбургской области» на 2011-2015 годы.
26. Областная целевая программа «Комплексные меры по совершенствованию системы физической культуры и спорта в Оренбургской области» на 2011-2015 годы.
27. Областная целевая программа «Дети Оренбуржья» на 2011-2013 годы.
28. Областная программа «Вакцинопрофилактика» на 2008-2011 годы.
29. Областная целевая программа «Сохранение и регулирование численности объектов животного мира на 2008-2012 годы».
30. Областная целевая программа «Строительство обходов городов и населенных пунктов Оренбургской области на 2012-2020 годы».
31. Областная целевая программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Оренбургской области в 2008-2011 годах».
32. Областная целевая программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Оренбургской области» на 2008-2012 годы.
33. Областная целевая программа «Старшее поколение» на 2011–2013 годы - Постановление Правительства Оренбургской области от 25.02.2011года № 118-пп, с внесенными изменениями от 30.09.2011 № 958-пп, от 15.11.2011 № 1088-п, от 12.04.2012 № 324-пп.
34. Областная целевая программа по улучшению условий и охраны труда в Оренбургской области на 2009-2012 годы.
35. Областная целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения в Оренбургской области в 2009-2012 годах».
36. Областная целевая программа «Здоровье ветеранов войн - активное долголетие» на 2009-2011 годы.
37. Областная целевая программа «Модернизация телекоммуникационной инфраструктуры в Оренбургской области» на 2012–2016 годы.
38. Областная целевая программа «Развитие городского наземного электрического пассажирского транспорта на территории Оренбургской области в 2008–2012 годах».
39. Областная целевая программа «Безопасность образовательного учреждения» на 2008-2011 годы.
40. Областная целевая программа «О развитии малого и среднего предпринимательства в Оренбургской области на 2009-2011 годы».

41. Областная целевая программа «Развитие мясного скотоводства Оренбургской области» на 2009-2012 годы.
42. Областная целевая программа «Обеспечение подъезда к населенным пунктам Оренбургской области по автомобильным дорогам с твердым покрытием на 2010-2020 годы».
43. Областная целевая программа «Воспроизводство минерально-сырьевой базы общераспространенных полезных ископаемых Оренбургской области на 2010-2012 годы».
44. Областная целевая программа «Развитие легкой промышленности Оренбургской области на 2010-2012 годы».
45. Областная целевая программа «Развитие сети автомобильных дорог Оренбургской области на 2010–2015 годы».
46. Областная целевая программа «Модернизация машиностроительного комплекса Оренбургской области» на 2011-2015 годы.
47. Областная целевая программа «Организация отдыха и оздоровления детей Оренбургской области» на 2011–2014 годы.
48. Долгосрочная целевая программа «Повышение эффективности бюджетных расходов Оренбургской области на 2011–2013 годы».
49. Областная целевая программа «Развитие торговли в Оренбургской области» на 2012–2014 годы.
50. Областная программа «Социальная поддержка семей с детьми-инвалидами «Мы вместе».

Перечень районных целевых программ, предусмотренных к финансированию за счет средств бюджета муниципального образования Саракташский район на 2010-2015 гг.

Таблица 1.3-1

Перечень районных целевых программ

№ п/п	Наименование программы	Целевая статья
1	Об утверждении районной целевой программы «Развитие торговли в Саракташском районе» на 2012-2014 годы	Развитие малого бизнеса в Саракташском районе.
2	Районная целевая программа «Живи, родник, живи!» на 2010 – 2012 годы	Сохранение благоприятной окружающей среды, обеспечения населения чистой питьевой водой, охраны и обустройства нецентрализованных источников водоснабжения
3	Районная целевая программа «Отходы» на 2010 – 2015 годы	Утилизация отходов от предприятий и населения.

2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Климат

Территория МО Новочеркасский сельсовет в соответствии со СНиП 23-01-99* СТРОИТЕЛЬНАЯ КЛИМОТОЛОГИЯ относится к климатическому району IIIА.

Климат на территории, занимаемой Новочеркасским сельсоветом Саракташского района - умеренно континентальный, что выражается в большой амплитуде колебаний температуры воздуха между зимой и летом, которая составляет 35-38°C, а также в малом количестве атмосферных осадков. Абсолютный минимум температур: зимой – минус 32... - 38 °С, абсолютный максимум температур летом - + 32... + 39 °С.

Среднегодовое количество осадков 300 – 450 мм.

На территории Новочеркасского сельсовета преобладают ветры:

- юго-западные, восточные, северные и северо-восточные.

Среднегодовая скорость ветра не более 3-4 м/сек.

Климат благоприятен для развития многих отраслей растениеводства, садоводства.

Период, благоприятный для туризма в Оренбургской области, длится более 120 дней, купальный сезон составляет около 70 дней.

2.2. Гидрология

Юго- юго-западная граница Новочеркасского сельсовета Саракташского района с Беляевским районом проходит по реке Урал, в пойме которой много озер-старичков. Большое воспроизводственное значение для рыбных ресурсов Урала имеют затоны, где нерестятся лещ, судак, язь, плотва, сазан. Река Урал имеет ширину до 60 м, глубину до 4 м, высоту подъема воды при паводке – 1,7 м, минимальный уровень – 1,5 м от нулевого уровня, площадь зеркала – до 0,45 км² - 0,30 км².

На территории Новочеркасского сельсовета имеется несколько родников, которые играют важную роль в питании малых рек, пойменных озер, прудов. В прошлом они нередко играли решающую роль при выборе мест поселений.

Согласно постановлению “Об утверждении перечней водных объектов, подлежащих региональному государственному контролю и надзору за использованием и охраной» от 17.07.2013 г. № 604-п, относятся следующие водные объекты.

Таблица 2.2-1

Перечень водотоков на территории Новочеркасский сельсовет с водоохранными зонами и прибрежными защитными полосами, подлежащих региональному государственному контролю в Оренбургской области

№ п/п	Наименование водотока	Наименование водотока, притоком которого является	Порядок притока основной реки	Протяженность, км	Притоки длиной менее 10 км	
					Количество, шт.	Общая протяженность, км
1	р. Моховая	озеро без названия		10	-	-
2	р. Вязовка	Правый приток р. Урал, впадает в 1436 км от устья	I	28	6	18
3	р. Полковая	р. Вязовка	II	18	3	5
4	р. Полковушка	р. Вязовка	II	15	10	15
5	р. Подгорная (Погромка)	теряется в 1,3 км от с. Черный Отрог		23	8	29
6	р. Черотайка	оз. Большое Песчаное		17	-	-
7	р. Сухая Речка	Правый приток р. Урал, впадает в 1407 км от устья	I	12	5	13

Также на территории МО Новочеркасский сельсовет расположены:

- руч.Елшанка, впадающий в р.Вязовка;
- руч.Студенец, впадающий в р.Вязовка;
- р.Затонная, впадающая в р.Урал;
- руч.Холодные Озера, руч.Красная Глинка, впадающие в р.Полковая;
- руч.Барский, впадающий в р.Полковушка;
- руч.Островянка, впадающий в руч. Родниковый;
- руч.Родниковый, впадающий в р.Красноярка;
- р.Красноярка, впадающая в р.Гнилая;
- р.Гнилая, впадающая в р.Урал;
- р.Карабулак, впадающая в р.Полковая.

Все реки на территории Новочеркасского сельсовета относятся к бассейну р.Урал.

Таблица 2.2-2

Перечень водохранилищ и прудов, подлежащих региональному государственному контролю в Оренбургской области, согласно постановлению "Об утверждении перечней водных объектов, подлежащих региональному государственному контролю и надзору за использованием и охраной" от 17.07.2013 г. № 604-п

№ п/п	Местоположение, водоток	Бассейн
1.	Пруд на балке без наименования в 4,5 км северо-западнее с. Красногор	Урал
2.	Пруд на ручье без наименования правый приток р. Полковушка в 6 км северо-восточнее с. Красногор	Урал
3.	Пруд на балке без наименования в 3 км северо-восточнее с. Новочеркасск	Урал
4.	Пруд на р. Полковая в 2 км юго-восточнее с. Елшанка	Урал
5.	Пруд на руч. Холодные Озера в 1 км севернее с. Елшанка	Урал
6.	Пруд на балке без наименования в 2 км северо-западнее с. Красногор	Урал

Таблица 2.2-3

Сведения об озерах, расположенных на территории МО Новочеркасский сельсовет.

№ п/п	Название	Место расположения	Принадлежность	Характеристика
1	Озеро Скупое	в 1,5 км юго-восточнее с.Новочеркасск	владелец МО Новочеркасский сельсовет	Длина – до 300 м Ширина – до 30 м Глубина – 4 м Высота подъема воды при паводке на 2 м Мин.уровень 1,5 м Пл.зеркала – 9 км ²

Также на территории МО Новочеркасский сельсовет расположены озера:

- оз. Чалкино – на юго-восток от с.Новочеркасск,
- оз. Вахиткино – на юг от с.Новочеркасск,
- оз. Таборское – на юг от с.Новочеркасск,
- оз. Большое – на южной окраине с.Новочеркасск,
- оз. Кресты – на юго-запад от с.Новочеркасск,
- оз.Шароварное – на запад от с.Новочеркасск,
- оз.Пеньково – на юго-восток от с.Красногор,
- оз. Большие казахи – на восток от с. Красногор,
- оз.Каменное – на запад от с.Красногор.

Таблица 2.2-4

Сведения о прудах, расположенных на территории МО Новочеркасский сельсовет.

№ п/п	Название	Место расположения	Принадлежность	Характеристика
1.	На балке без названия	в 4,5 км северо-западнее с.Красногор	владелец СПК колхоз «Красногорский»	Длина – 3 км. Ширина – 2 км Глубина – 3 м Высота подъема воды при паводке до 1 м Мин.уровень -0,6 м от нулевого уровня Пл.зеркала – 0,06 км ²
2.	Пруд на ручье без названия	в 6 км северо-восточнее с.Красногор правый приток реки Полковушка	владелец – СПК колхоз «Красногорский»	Длина – 2,5 км. Ширина – 2 км Глубина – 5 м Высота подъема воды при паводке до 0,8 м Мин.уровень -0,5 м от нулевого уровня Пл.зеркала – 5 км ²
3	Пруд на балке без названия	в 3 км северо-восточнее с.Новочеркасск	владелец СПК колхоз «Красногорский»	Длина – 0,1 км. Ширина – 0,03 км Глубина – 1,7 м Высота подъема воды при паводке до 0,4 м Мин.уровень -0,2 м от нулевого уровня Пл.зеркала – 0,02 км ²
4	Пруд на ручье без названия	в 1 км севернее с.Елшанка	владелец МО Новочеркасский сельсовет	Длина – 3 км. Ширина – 2 км Глубина – 3 м Высота подъема воды при паводке до 1 м Мин.уровень -0,6 м от нулевого уровня Пл.зеркала – 0,06 км ²
5	Пруд на балке без названия	в 2 км северо-западнее с.Красногор	владелец МО Новочеркасский сельсовет	Длина – 2,5 км. Ширина – 2 км Глубина – 5 м Высота подъема воды при паводке до 0,8 м Мин.уровень -0,5 м от нулевого уровня Пл.зеркала – 5 км ²
6	Пруд на ручье без названия	В 6 км северо-восточнее с.Красногор	владелец Новочеркасский сельсовет	Длина – 0,8 км. Ширина – 0,4 км Глубина – 7 м Высота подъема воды при паводке до 0,8 м Мин.уровень -0,7 м от нулевого уровня Пл.зеркала – 0,32 км ²
7	Пруд на балке без названия	в 2 км юго-восточнее с.Елшанка	владелец МО Новочеркасский сельсовет	Длина 0,75 км Ширина – 0,28 км Глубина – 2,2 м Высота подъема воды при паводке – до 0,6 м Мин.уровень – 0,5 м от нулевого уровня Пл.зеркала – 0,2 км ²

Болотами занято 0,2% территории Саракташского района. Болота небольшие, по площади до 2 кв.км, и неглубокие – до 0,2 м, расположены в поймах рек или на плоских междуречьях.

2.3 Геоморфология и рельеф

Район относится к Южно-Уральскому региону и полностью расположен в Европе, на юге рекой Уралом отделяется от Азии.

По рельефу территория района представляет в основном резко пересеченную равнину (Саракташское Холмогорье). Долина реки Урал имеют ширину от 3 до 15 км и во многих местах пересечена оврагами.

Геологический фундамент образуют кунгурские гипсоносные и татарские красноцветные породы перми (они распространены преимущественно на правобережье Урала и его наиболее крупных притоков), а также отложения неогена. По широкой долине Урала, служащего южной границей, развиты мощные четвертичные аллювиальные отложения.

Между селами Елшанка и Желтое проходят не высокие овраги Гирьяльского хребта. Водораздел расчленен многочисленными оврагами, местами глубокими.

На территории Новочеркасского сельсовета имеются следы древних и старых разработок медистых песчаников. На правобережье Урала в 7 км к востоку от села Островного находится Островнинский медный рудник, в отвалах которого лежат песчаники татарского яруса с налетами малахита и азурита.

Целый комплекс оползней образовался на правобережье Гнилой балки в 3 км к северо-востоку от села Островного. Гнилая балка находится в зоне островнинской мульды оседания — структуры, созданной соляной тектоникой. В центре мульды залегают отложения аптского яруса меловой системы — черные загипсованные глины с конкрециями сидерита. Именно эти глины вскрыты оползнями. Склоны балки густо заросли чилигой и вишней степной, а по днищу растут одинокие ветлы, березы и осины.

Саракташское холмогорье

В течение многих лет географам не удается однозначно решить, где проходит ландшафтная граница между Уральской горной страной и Русской (Восточно-Европейской) равниной.

Саракташское Холмогорье состоит из нескольких орографических массивов с высотами более 400 м над уровнем моря и относительным превышением над подножием до 250 м, что позволяет его считать частью Уральской горной ландшафтной страны, от первой настоящей складки которой оно отделено лишь долиной реки Большой Ик. В тектоническом отношении Саракташское Холмогорье находится в зоне Предуральского прогиба и вполне логично предгорную низкогорную части этого прогиба отнести не к Русской равнине, а к Уральским горам.

2.4 Почвы

На территории Новочеркасского сельсовета преобладают черноземы южные (малогумусные – мощность гумусового горизонта 40 – 50 см, а содержание гумуса лишь 4 - 7 %). Аллювиальные (пойменные и луговые) почвы лишь в пойме реки Урал и его притоков.

2.5 Растительность и животный мир

Территория Новочеркасского сельсовета расположена в зоне перехода разнотравно-ковыльных (злаковых) степей в типчаково-ковыльные степи. Злаки представлены ковылем Залесского и Лессинга, тырсой, типчаком, тонконогом стройным, тимофеевкой степной. Среди разнотравья выделяются зопник клубненосный, тысячелистник обыкновенный, лапчатка распростертая, василек русский, а также более сухолюбивые травы: грудница шерстистая, полынь Лерха, коровяк фиолетовый, шалфей степной, вероника простертая, гвоздика Андржиевского.

По берегу р. Урал растут чилига и вишня степная, одинокие ветлы, березы и осины, из трав – распространен ландыш майский и солодка голая. В реке Урал растет водяной орех (чилим, рогульник).

На полях колхозов и АО имеются полезащитные лесные полосы с преобладанием в них клена, карагача, встречается береза, сосна и другие породы. Из сопутствующих в лесных полосах растут акация, джуда (лох серебристый) и очень редко орешник.

Из животных на территории сельсовета должны обитать степной сурок, степная пищуха, хомячок Эверсмана.

2.6 Полезные ископаемые

Согласно сведениям администрации сельсовета на территории МО Новочеркасский сельсовет месторождений нефтяных и газовых, карьеров нет.

Геологической разведкой обнаружены запасы меди, но разработка в настоящее время не ведется.

3 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В составе материалов по обоснованию проекта генерального плана выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, т.е. территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности:

- территории зон санитарной охранной зоны магистральных водопроводов и водозаборных сооружений;
- территории водоохранных зон;
- территории санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
- территории зон охраны воздушных линий электропередач;
- территории зон охраны магистральных газопроводов.

Санитарно-защитные, охранные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

К зонам с особыми условиями использования территории относятся санитарно-защитные зоны предприятий, оказывающих негативное влияние на окружающую среду. Санитарно-защитные зоны объектов, выявленных на территории района установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с п.2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03* для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

В этих проектах предусматриваются конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту от его вредных воздействий.

На территории сельсовета расположены следующие объекты и сооружения, для которых предусматривается организация санитарно-защитных зон и санитарных разрывов:

Автомобильные дороги II, IV технической категории, как правило, следует проектировать в обход поселений в соответствии с СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги». Расстояния от бровки земляного полотна указанных

дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с СНиП 2.05.02-85 и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: до жилой застройки 100 м, до садоводческих товариществ 50 м.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных газопроводов высокого давления установлены в размере 200 и 300 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитная зона газораспределительных станций устанавливается в размере 300 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарный разрыв вдоль трасс воздушных линий электропередачи устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляют 20 м для воздушных линий напряжением 110 кВ.

Таблица 3-1

Размеры СЗЗ объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду МО Новочеркасский сельсовет

№ п/п	Объект	Класс опасности	Размер СЗЗ (м)
с.Новочеркасск			
1	Свалка ТБО	I	1000
2	Скотомогильник	I	1000
3	АГНКС (метаном)	IV	100
4	МТФ (КРС-165 гол.)	III	300
5	Свиноферма 252 гол.	III	300
6	Телятник	IV	100
7	МТФ (КРС-100 гол.)	IV	100
8	МТФ (КРС-100 гол.)	IV	100
9	Машинотракторная мастерская	III	300
10	Механизированный ток	IV	100
11	Комбикормовый склад	III	300
12	Мельница	IV	100
13	Кладбище	V	50
14	Фуражный склад	V	50
15	Склад	V	50
16	Зерносклад	V	50
17	Пекарня	V	50
18	Шиномонтаж	V	50

с.Елшанка			
1	Скотомогильник	I	1000
2	Свалка ТБО	I	1000
3	МТФ (КРС-150 гол.)	III	300
4	МТФ (200 гол.)	III	300
5	Механизированный ток	IV	100
6	Конюшня на 50 гол.	V	50
7	Склад	V	50
8	Сеноклад	V	50
9	Зерносклад	V	50
10	Кладбище	V	50
с.Камышино			
1	Скотомогильник	I	1000
2	Свалка ТБО	I	1000
3	МТФ (КРС-150 гол.)	III	300
4	МТФ (КРС-170 гол.)	III	300
5	МТФ (КРС-186 гол.)	III	300
6	МТФ (КРС-186 гол.)	III	300
7	Механизированный ток	IV	100
8	Сеноклад	V	50
9	Склад	V	50
10	Кладбище мусульманское	V	50
11	Кладбище мусульманское строящееся	V	50
с.Красногор			
1	Скотомогильник	I	1000
2	Свалка ТБО	I	1000
3	МТФ (КРС-200 гол.)	III	300
4	МТФ (КРС-200 гол.)	III	300
5	МТМ	III	300
6	Механизированный ток	IV	100
7	МТФ	IV	100
8	МТФ (КРС-100 гол.)	IV	100
9	Хранилище ядохимикатов – крытый бокс до 10 тонн (пестициды)	IV	100
10	Фуражный склад	V	50
11	Фуражный склад	V	50
12	Кладбище	V	50

с.Островное			
1	Скотомогильник	I	1000
2	Свалка ТБО	I	1000
3	Телятник (179 гол.)	III	300
4	Телятник (179 гол.)	III	300
5	Ферма (КРС – 260 гол.)	III	300
6	Молочнотоварная ферма (МТФ) (КРС-100 гол.)	IV	100
7	Телятник (100 гол.)	IV	100
8	Машдвор	IV	100
9	Сеноклад	V	50
10	Фуражный склад	V	50
11	Кладбище	V	50
пос.Правобережный			
1	Кладбище	V	50
2	Кладбище	V	50

Водоохранные зоны водных объектов

В соответствии с Водным кодексом РФ определяются размеры водоохранных зон для всех водных объектов района. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья, водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы рек и ручьев установлена в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны установлена в размере:

- р. Урал – 200 м,
- р. Сухая Речка, р. Вязовка, р. Полковая, р. Полковушка, р. Подгорная, руч. Черотайка – 100 м,
- р. Елшанка, руч. Холодное Озеро, руч. Студенец, р. Затонная, руч. Барский, руч. Островянка, руч. Родниковый, р. Красноярка, р. Моховая, р. Карабулак, р. Гнилая - 50 м,
- оз. Скупое – 50 м,
- пруд б/н в 6 км восточнее с. Красногор – 50 м,
- пруд в 2 км северо-западнее с. Красногор – 50 м.

Для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на картах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического

обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных

зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территории МО Новочеркасский сельсовет:

- в **с.Новочеркасск** в водоохранную зону от оз.Песчаное попадает 1,67 га жилой территории, в том числе 4 жилых дома. Также в водоохранной зоне оз.Песчаное находится шиномонтажная мастерская.

- в **с. Красногор** в водоохранную зону от р.Урал попадает 3,4 га жилой территории с 19 жилыми домами.

- в **с.Островное** в водоохранную зону от руч.Родниковый попадает 0,47 га жилой территории и 2 жилых дома. От р.Гнилая также попадает жилая территория площадью 0,82 га и 4 жилых дома.

- в **с.Камышино** в водоохранную зону от р.Полковая попадает водозаборная скважина, 1,79 га жилой территории с 9 жилыми домами. Также в водоохранной зоне р.Полковая находится МТФ на 150 гол. КРС. В водоохранной зоне с.Полковая находится 0,24 га мусульманского кладбища.

- в **с.Елианка** в водоохранную зону от руч.Холодное Озеро попадает 0,01 га от кладбища.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос могут быть предоставлены для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Охранные зоны объектов водоснабжения

Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. №10.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения сельсовета являются 7 артезианских скважин, расположенных в пределах:

- с.Елшанка – 1 скважина, 0,21 м³/мин., водонапорная башня – 30 м³;
 - с.Камышино – 2 скважины, 0,007 м³/мин., две водонапорные башни по 25 м³;
 - с.Новочеркасск – 2 скважины, 0,11 м³/мин.;
 - с.Красногор – 1 скважина, 0,4 м³/мин., водонапорная башня 30 м³;
 - с.Островное – 1 скважина, 0,45 м³/мин., водонапорная башня 25 м³.
- В пос.Правобережный скважин нет.

Определение границ поясов ЗСО подземного источника

Границы первого пояса

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

К защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных

горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Граница второго и третьего поясов

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);
- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;
- гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Основными параметрами, определяющими расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору (T_m). При определении границ второго пояса T_m принимается по таблице 3-3.

Таблица 3-2

Время T_m для расчета границ 2-го пояса ЗСО

Гидрогеологические условия	Т _м (в сутках)	
	В пределах I и II климатических районов	В пределах III климатического района <*>
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200	100
<*> Климатические районы в соответствии с действующими СНиП.		

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. При этом следует исходить из того, что время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного T_x .

T_x принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25 - 50 лет).

Если запасы подземных вод обеспечивают неограниченный срок эксплуатации водозабора, третий пояс должен обеспечить соответственно более длительное сохранение качества подземных вод.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно - защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Примечания. 1. По согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно - защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

В рамках разработки генерального плана проводить гидродинамические расчеты определения границ второго и третьего поясов ЗСО не предоставляется возможным. Поэтому проектом ГП предложена разработка проектов зон санитарной охраны 2 и 3 пояса источников водоснабжения отдельными проектами по населенным пунктам Новочеркасского сельсовета.

Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранные зоны электрических сетей

По территории сельсовета проходят линии напряжением 110 кВ, 10 кВ, 0,4 кВ. В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» № 255 от 26.03.1984г. охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- 110 кВ – 20 м,
- 10 кВ – 10 м,
- 0,4 кВ – 2 м.

Охранные зоны и санитарные разрывы магистральных трубопроводов

В соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.92г. № 9 охранные зоны устанавливаются вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. Охранная зона от газораспределительных станций устанавливается в размере 100 м от границ территорий во все стороны.

Минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от газопровода высокого давления, проходящего по территории района, устанавливается в соответствии со СНиП 2.07.01–89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Ширина минимального расстояния от газопровода высокого давления до фундаментов зданий и сооружений, устанавливается в размере 7 метров от оси газопровода.

4 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории МО Новочеркасский сельсовет находятся памятники археологии, являющиеся выявленными объектами культурного наследия.

Таблица 4-1

Список объектов археологического наследия МО Новочеркасский сельсовет
Саракташского района

№ п/п	Название памятника	Местоположение	Документ о принятии на государственную охрану или внесении в список выявленных объектов
1.	Одиночный курган 1 у с.Камышино	с.Камышино, в 4 км к юго-востоку от села, в 5 км к северо-востоку от с.Новочеркасск, на второй надпойменной террасе левого берега р.Полковая	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №310 от 31.07.2012 г. (внесен в списки выявленных ОКН в 2002 г. – список №24 от 02.04.2002 г.)
2.	Одиночный курган 2 у с.Камышино	с.Камышино, в 7 км к востоку-юго-востоку от села, в 7 км к северо-западу от с.Ельшанка, в глубине водораздела р.Урал и р.Сакмара	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №310 от 31.07.2012 г. (внесен в списки выявленных ОКН в 2002 г. – список №24 от 02.04.2002 г.)
3.	Одиночный курган 3 у с.Камышино	с.Камышино, в 7 км к восточку-юго-востоку от села, в 6 км к северо-западу от с.Ельшанка, в глубине водораздела р.Урал и р.Сакмара	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №310 от 31.07.2012 г. (внесен в списки выявленных ОКН в 2002 г. – список №24 от 02.04.2002 г.)
4.	Курганный могильник 1	с.Красногор, в 3 км к северо-западу от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
5.	Курганный могильник 2	с.Красногор, в 8 км северо-западу от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
6.	Курганный могильник 3	с.Красногор, в 9 км к северо-западу от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
7.	Курганный могильник 4	с.Красногор, в 3,5 км к северо-западу от села, на второй надпойменной	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №310 от 31.07.2012 г. (внесен в списки

		террасе правого берега р.Урал	выявленных ОКН в 2002 г. – список №24 от 02.04.2002 г.)
8.	Одиночный курган у с.Новочеркасск	с.Новочеркасск, в 4,5 км к северу от села, на второй надпойменной террасе правого берега р.Урал	Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №310 от 31.07.2012 г. (внесен в списки выявленных ОКН в 2002 г. – список №24 от 02.04.2002 г.)
9.	Курганный могильник	с.Новочеркасск, в 1,5 км к юго-востоку от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
10.	Одиночный курган 1	с.Островное, в 1,5 км к северо-востоку от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
11.	Одиночный курган 2 (Одиночный курган 1 у с.Красногор по О.А.Халяпиной, 2001)	с.Островное, в 2,5 км к юго-востоку от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
12.	Одиночный курган 3	с.Островное, в 14,5 км к востоку-северо-востоку от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
13.	Одиночный курган 4	с.Островное, в 3,5 км к северо-востоку от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
14.	Одиночный курган 5	с.Островное, в 14,5 км к северо-востоку от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
15.	Одиночный курган 6	с.Островное, в 3,5 км к северо-востоку от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
16.	Одиночный курган 7	с.Островное, в 2 км к северо-востоку от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
17.	Одиночный курган 8	с.Островное, в 2,5 км к северо-северо-востоку от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
18.	Одиночный курган 9	с.Островное, в 4 км к западу-северо-западу от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС

19.	Одиночный курган 10	с.Островное, в 4,4 км к северо-западу от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
20.	Курганный могильник 1	с.Островное, в 2 км юго-востоку от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
21.	Курганный могильник 2	с.Островное, в 3 км к юго-востоку от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
22.	Курганный могильник 3	с.Островное, в 8 км к северо-северо-востоку от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
23.	Курганный могильник 5	с.Островное, в 3,5 км к западу-северо-западу от села	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС
24.	Одиночный курган 1	пос.Советский, в 3,5 км к северо-востоку от поселка	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС

Таблица 4-2

Список памятных мест и сооружений

№ п/п	Название памятного места или сооружения, местоположение (адрес), дата открытия, (типологическая принадлежность)	Авторы идеи, скульпторы, организации	Описание, составные части и иные внешние характеристики и особенности памятного места или сооружения
1	Обелиск воинам Великой Отечественной войны 1941–1945 гг. с. Красногор 9 мая 1983 г. (стела)	Автор памятника Истомин Г.В. Памятник построен на народные средства	Памятник представлен в виде вертикально стоящей каменной стелы с барельефом (голова солдата). В нижней части табличка с текстом: «Вечная память воинам, погибшим 1941 – 1945 гг. Материал: арматура, цементно-известковый раствор
2	Обелиск воинам Великой Отечественной войны 1941–1945 гг. с. Новочеркасск 5 сентября 1975 г. (обелиск)	Автор памятника неизвестен. Памятник построен на народные средства.	Памятник представлен в виде гранёного сечения, суживающегося кверху каменного обелиска с заострённой пирамидальной верхушкой. В верхней части объёмная металлическая красная звезда. В центре – барельеф головы воина. В нижней части обелиска табличка с текстом: «Участникам и павшим воинам в годы Великой Отечественной войны». Материал: арматура, цементно-известковый раствор.
3	Обелиск воинам Великой Отечественной войны 1941–1945 гг. с. Островное 9 мая 1967 г. (обелиск)	Автор памятника Подкопаев А.И. Памятник построен на народные средства	Памятник представлен в виде суживающегося кверху каменного obeliska с заострённой пирамидальной верхушкой, увенчанной объёмной металлической красной звездой. На табличке текст: «Вечная слава воинам, погибшим за Родину в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг. Ниже расположены плиты с именами погибших. Материал: арматура, цементно- известковый раствор.

В поселении имеется объект истории, архитектуры и монументального искусства:

Таблица 4-3

Оренбургская область, Саракташский район, с. Новочеркасск	Могила первого председателя исполкома сельского Совета Андрея Ефимовича Мельникова, убитого белогвардейцами в 1919 году	Решение исполкома Оренбургского областного Совета народных депутатов № 179 от 13.05.87 г.
---	---	---

На картах памятники археологии и памятные места нанесены условно и не отражают их реального расположения на местности.

Мероприятия по организации охраны объектов культурного наследия

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия не определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия, градостроительная документация по размещению объектов капитального строительства, подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Оренбургской области. В целях сохранения памятников археологии от разрушения в ходе хозяйственной деятельности в соответствии со статьями 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению являются объектами историко-культурной экспертизы.

Относительно объектов культурного наследия на территории муниципального образования Новочеркасский сельсовет необходимо проведение следующих мероприятий:

- разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах таких зон;

- при разработке градостроительной документации территории муниципального образования Новочеркасский сельсовет, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Схемой территориального планирования Оренбургской области предусматривается:

На первую очередь в 2011-2015 гг.

- инвентаризация, мониторинг и составление точных карт объектов археологического наследия Саракташского района;
- научное изучение и проведение охранных раскопок памятников археологии на территории Оренбургской области;
- изучение и популяризация объектов культурного наследия, расположенных на территории Оренбургской области;
- проведение инвентаризации и паспортизации объектов культурного наследия в сельских поселениях Оренбургской области с последующей регистрацией в едином государственном реестре;
- отнесение земельных участков, на которых расположены памятники истории и культуры, к землям историко-культурного назначения;
- разработка программы «Культура Оренбуржья» на период до 2015 г.;
- обеспечение сохранения музейных фондов области;
- отнесение земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), к землям историко-культурного назначения.

На расчетный срок (до 2033 г.):

- научное изучение и проведение охранных раскопок памятников археологии на территории Оренбургской области;
- проведение инвентаризации и паспортизации объектов культурного наследия в сельских поселениях Оренбургской области с последующей регистрацией в едином государственном реестре;
- отнесение земельных участков, на которых расположены памятники истории и культуры, к землям историко-культурного назначения;
- разработка программы «Культура Оренбуржья» на период после 2015 года;
- изучение и популяризация объектов культурного наследия, расположенных на территории Оренбургской области;
- разработка проектов реставрации и производство противоаварийных работ в отношении объектов культурного наследия регионального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области;
- обеспечение сохранения музейных фондов области;
- отнесение земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), к землям историко-культурного назначения.

5 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Особо охраняемых природных территорий местного и федерального значения в границах МО Новочеркасский сельсовет нет.

Согласно распоряжения главы администрации Оренбургской области от 21.05.1998 г. №505-р «О памятниках природы Оренбургской области», в границах МО Новочеркасский сельсовет расположены следующие особо охраняемые природные территории областного значения:

Таблица 5-1

Список памятников природы областного значения

Наименование	Площадь (га)	Тип памятника	Местоположение
Урочище Красногоры	104,3	геоморфологический и ландшафтно – видовой памятник	в 0,5 км к западу от с. Красногор

Мероприятия по организации охраны особо охраняемых природных территорий

В границах каждой ООПТ установлен свой режим, необходимый для сохранения памятника природы и ограничения хозяйственной деятельности на его территории.

На территории памятника природы запрещается:

- уничтожать информативные выходы горных пород и форм рельефа (их сработку, засыпку породами вскрыши, строительным и другим мусором);
- проводить несанкционированные горные работы;
- гидротехническое вмешательство;
- повреждение форм рельефа и геологических обнажений;

— распашка территории.

В соответствии с п.1 ст.27 Федерального закона от 10.01.02 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», на территориях памятников природы, и в границах их охранных зон запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду и ведущая к деградации и (или) уничтожению природных объектов.

Схемой территориального планирования Оренбургской области не предусматривается выделение территорий и резервирование земельных участков для организации ООПТ на территории МО Новочеркасский сельсовет.

6 ЗЕМЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РУСУРСЫ

6.1 Территория муниципального образования

В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются границы муниципального образования Новочеркасский сельсовет, установленные в соответствии с Законом Оренбургской области «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Саракташский район Оренбургской области» от 16 февраля 2005 г. № 1911/348-III-ОЗ.

Площадь МО Новочеркасский сельсовет в установленных границах составляет 56455,72 га (по картографическим измерениям). Плотность населения 0,053 чел/га.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения – 48571 га.

Площадь земель лесного фонда: государственный лесной фонд – 2603 га, леса хозяйств – 719 га.

Площадь земель водного фонда – 9 га.

6.2 Территориальные ресурсы

Для выявления территориальных ресурсов для развития муниципального образования проведён анализ по ряду факторов, влияющих на направление развития поселения:

- природно-экологические, санитарно-гигиенические;
 - особенности инженерного обустройства;
 - характер современного использования территории;
 - размещение и состояние жилищного фонда, общественных и производственных объектов;
 - социально-экономические и прочие факторы, определяющие параметры и перспективы развития муниципального образования.
- Оценивались как территории населённых пунктов, так и к ним прилегающие.

Оценивались как территории населённых пунктов, так и к ним прилегающие.

В представленном генеральном плане даны предложения по упорядочению существующей планировочной структуры сельских территорий и функциональному зонированию на долгосрочную перспективу развития муниципального образования, исходя из его территориальных ресурсов, с учётом зон негативного воздействия и роста численности населения.

Таблица 6.2-1

Территории, попадающие в СЗЗ (современное состояние)

Современное состояние				Примечание	Проектные предложения	
Площадь жилой территории, попадающей в СЗЗ, га	Наименование объекта	Количество			Мероприятие	Площадь жилой территории, попадающей в СЗЗ, га
		домов, шт.	населения, чел.*			
с.Новочеркасск						
7,31		42	Около 104		-	6,71
6,07	От МТМ	32	Около 80	Также в СЗЗ попадает ФАП, ДК, школа, водозаборная скважина, водонапорная башня, магазины – 3,7746 га	-	6,07
0,25	От пекарни	2	Около 5		-	0,25
0,26	От макаронного цеха	-	-	Жилые дома не попадают, лишь частично 2 земельных участка, магазин, клуб, кафе	-	0,26
0,6	От шиномонтажной мастерской	6	Около 15		перенос	-
0,06	От склада	1 - частично	Около 3		-	0,06
0,07	От МТФ КРС на 100 гол.	1 - частично	Около 3		-	0,07
с.Елшанка						
4,7		29	Около 73			2,89
4,7	От несанкционированной свалки	29	Около 73*, всего жителей села – 163 чел.	Все село	Ликвидация свалки	-
2,89	От скотомогильника	17	Около 43	в т.ч. от свалки 2,89 га	-	2,89

Современное состояние				Примечание	Проектные предложения	
Площадь жилой территории, попадающей в СЗЗ, га	Наименование объекта	Количество			Мероприятия	Площадь жилой территории, попадающей в СЗЗ, га
		домов, шт.	населения, чел.*			
с.Камышино						
15,6		80	Около 200			4,6
4,6	От МТФ на 186 и 150 гол.	30	Около 75		-	4,6
11	От несанкционированной свалки и полигона ТБО	50 (в т.ч. 15 от полигона ТБО)	Около 125	Также в СЗЗ попадает школа, магазин, водозаборная скважина, водонапорная башня, спортплощадка	Ликвидация свалки	-
В т.ч. 3 га	От полигона ТБО	В т.ч. 15 домов	Около 38	спортплощадка	Перенос	-
с.Красногор						
29,93		241	Около 603			9,6
9,6	От скотомогильника	59	Около 148	мехток, скважины, МТФ, школа	-	9,6
19,7	От несанкционированной свалки	174	Около 435	школа, 2 водозаборные скважины	Ликвидация свалки	-
4,13	От МТМ	18 (в том числе от свалки 10)	Около 45	в т.ч. 3,5 га от свалки	Перенос на северо-восток от села	-
1,49	От полигона ТБО	8	Около 20	в т.ч. от МТМ 1,49 га	Перенос	-
1,79	От МТФ КРС 200 гол.	13	32,5	в т.ч. 1,79 га от свалки	Перенос на северо-восток от села	-

Современное состояние				Примечание	Проектные предложения	
Площадь жилой территории, попадающей в СЗЗ, га	Наименование объекта	Количество			Мероприятия	Площадь жилой территории, попадающей в СЗЗ, га
		домов, шт.	населения, чел.*			
с.Островное						
Около 21		165	Около 413			15,9
15,7	От скотомогильника	110	Около 275	В т.ч. от свалки 12 га и 74 жил.дома	-	15,7
13,3	От несанкционированной свалки	104	Около 260		Ликвидация свалки	-
0,2	От машдвора	2	5			0,2
2,72	От телятника на 179 гол.	20 (в т.ч. от свалки – 3)	50	в т.ч. от свалки – 0,36 га	Перенос на север-северо-запад	-
7,34	От полигона ТБО	56 (в т.ч. 50 от свалки)	140	в т.ч. 5,22 га от свалки	Перенос	-
пос.Правобережный						
-	-	-	-	-	-	-
Всего по населенным пунктам						
78,54		557	Около 1393			39,7

*-Средний размер частного домохозяйства на 14 октября 2010 г. в МО Новочеркасский сельсовет составил 2,5 чел. В с.Елшанка вся жилая застройка попадает в санитарно-защитную зону от несанкционированной свалки, численность этого населенного пункта 163 чел., а если рассчитывать по среднему размеру домохозяйства – 2,5 чел. на 29 жилых дома, то получается около 73 чел., из этого следует, что количество населения, проживающего в санитарно-защитных зонах в населенных пунктах МО Новочеркасский сельсовет значительно отличается от расчетного количества, представленного в столбце 4 таблицы 6.2-1.

Из таблицы 6.2-1 следует, что в результате предложенных генеральным планом мероприятий площадь жилой территории, попадающей в СЗЗ от ряда объектов значительно снизиться.

В результате проведенной комплексной оценки выявлены наиболее предпочтительные по комплексу факторов площадки, на которых возможно размещение жилой и общественной застройки, а также территории, пригодные для организации рекреационных зон.

На основе выбранных площадок рекомендовано территориальное развитие поселения, проектное функциональное зонирование и планировочная структура территории.

Ресурсы и направление развития

- Село Новочеркасск выполняет роль административно-управленческого, хозяйственного и культурно - бытового центра муниципального образования Новочеркасский сельсовет общей площадью 56455,72 га (по картографическим измерениям) и численностью населения 3004 чел., что обуславливает развитие обслуживающей деятельности, обеспечивающей качественное развитие социальной среды поселения и тяготеющей территории, создание полноценных условий труда, быта, отдыха и учёбы.
- Определяющим в развитии сельского хозяйства муниципального образования является расширение потребительского рынка. Большое значение должна иметь возможность реализации продукции вне пределов хозяйств, то есть ликвидность и востребованность производимой сельхозпродукции. Особо следует отметить возможность продажи продукции в уже переработанном виде, что позволит сельхозпредприятиям конкурировать с переработчиками и даст возможность участвовать в рынке местных продуктов.
- Перспективы развития муниципального образования Новочеркасский сельсовет связаны с агропромышленным комплексом, растениеводством и мясомолочным животноводством.
- При условии роста объёмов производства продукции сельского хозяйства, возможно развитие смежных производств промышленности – переработка молока, зерна, мяса, переработки отходов КРС, ремонт сельхозтехники.
- Нет существенного ограничения в территориальных ресурсах. Свободные территории позволяют расселить в МО Новочеркасский сельсовет 3152 человека (на расчетный срок) с плотностью населения 0,056 чел./га.

7 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

7.1 Хозяйственный комплекс и предпосылки развития. Экономический потенциал

Сельское хозяйство

Сельское хозяйство является основной отраслью Новочеркасского сельсовета, от эффективности которой зависит социально-экономическое положение сельсовета.

Градообразующим предприятием является: сельскохозяйственный производственный кооператив колхоз: «Красногорский» (СПК колхоз «Красногорский»), расположенный в с.Новочеркасск, ул.Черкасская, 2. Количество работающих – 485 чел. Занимается растениеводством и мясо-молочным животноводством. В 2012 году СПК колхоз «Красногорский» Министерством сельского хозяйства РФ утверждён как племязавод по разведению КРС (крупный рогатый скот) красно-степной породы. С 2013 года – племрепродуктор по разведению КРС калмыцкой породы.

Общая площадь земель хозяйства - 48152 га, в т.ч. пашня - 24429 га, сенокосы – 9151 га, пастбища – 14572 га.

Под урожай 2013 года в хозяйстве посеяно яровых зерновых и зернобобовых культур – 12275 га, подсолнечника на зерно – 2670 га.

Поголовье скота в хозяйстве составляет: крупного рогатого скота – 6350 голов, в том числе коров – 1802 головы, свиней – 2560 голов.

Так как основным направлением производства сельскохозяйственной продукции в сельсовете в настоящее время является разведение сельскохозяйственных животных, производство зерновых и кормовых культур, то необходима научно обоснованная специализация сельского хозяйства данного района (т.е. соответствующая местным природным и экономическим условиям и ресурсам) для повышения эффективности сельского хозяйства с наименьшими затратами. Это в свою очередь повысит эффективность и возможность дальнейшего развития важного звена агропромышленного комплекса – предприятий и организаций по заготовке, хранению, переработке сельскохозяйственной продукции, её реализации, развитию пищевой промышленности.

Основные задачи сельского хозяйства:

- эффективное использование земельных ресурсов;
- мероприятия по восстановлению плодородности почвы.

Приоритетные направления развития сельского хозяйства:

- в растениеводстве – введение в оборот неиспользуемой пашни, внедрение ресурсосберегающих технологий, повышение урожайности и качества сельскохозяйственных культур; в животноводстве – рост поголовья скота, повышение их продуктивности;

- возможно развитие пищевой и перерабатывающей промышленности, модернизация производства, внедрение инновационных ресурсосберегающих

технологий, обеспечивающих глубокую переработку сырья, повышение эффективности использования сырьевых ресурсов, активное продвижение выпускаемой продукции на рынки других регионов Российской Федерации.

Значительное влияние на сохранение сельского хозяйства и производственного потенциала оказывает государственная поддержка. Также важным критерием развития отрасли, безусловно, являются объёмы инвестиций, создающие благоприятные условия для увеличения объёмов производства продукции, её переработки и сбыта.

Одним из направлений приоритетного национального проекта «Развитие АПК» является стимулирование развития малых форм собственности, это развитие сельскохозяйственных потребительских кооперативов, доступность получения кредитных ресурсов для крестьянских (фермерских) хозяйств и личных подворий.

Добыча и обработка полезных ископаемых

На территории Новочеркасского сельсовета месторождения полезных ископаемых не выявлены.

Производство

Промышленное производство (пищевое) на территории сельсовета представлено макаронным цехом и пекарней.

Торговля и общественное питание

Торговля в сельском поселении МО Новочеркасский сельсовет представлена 18 магазинами, торгующими продовольственными и непродовольственными товарами.

Таблица 7.1-1

Сведения о магазинах, расположенных на территории муниципального образования

№ п/п	Населенный пункт	Название торгового объекта	Адрес	Общая площадь, м ²	Торговая площадь, м ²
1	с.Новочеркасск	магазин «Владлен»	ул.Центральная, 12а	144	60
2		магазин «Данила Мастер»	ул.Мельникова, 34	63,9	55
3		магазин «Идеал»	ул.Парковая, 6-1	28	19
4		магазин «Алина»	ул.Луговая, 1а	30	18
5		магазин «Народный бутик»	ул.Парковая, 1-4	35	21
6		магазин ООО «Красногорка»	ул.Парковая, 3	83	60
1	с.Красногор	магазин «Ласточка»	ул.Уральская, 6а	34	24,2
2		магазин	ул.Центральная, 18	28	26
3		магазин сельпо	ул.Центральная, 29	30	24
4		магазин ООО «Красногорка»	ул.Центральная, 20а	23,7	19

1	с.Островное	магазин	ул.Лесная, 14а	51,1	36
2		магазин	ул.Телеграфная, 30а	30	24
3		магазин ООО «Красногорка»	ул.Телеграфная, 45-2	22	18
4		магазин сельпо	ул.Телеграфная, 59	26	22
5		магазин	ул.Лесная, 1а	27	22,5
6		магазин «Арина»	ул.Лабужского, 1а	72	60
1	с.Камышино	магазин сельпо	ул.Школьная, 9-4	54	30
1	с.Елшанка	магазин ООО «Красногорка»	ул.Новая, 11	45	36

Оптовая торговля и рынки на территории МО отсутствуют.

Таблица 7.1-2

Предприятия общественного питания

Название объекта общественного питания	Адрес	Площадь, кв.м.	Вместительность, мест	Количество работников, чел.
кафе-бар «Седой Урал»	с.Новочеркасск, ул.Парковая, 1а	206,7 / 148	60	2

В перспективе строительство мясного магазина в с.Новочеркасск и реконструкция центральной столовой СПК к-за «Красногорский».

Малое предпринимательство

Значительное влияние на экономику района оказывает развитие малого бизнеса. Малый бизнес района состоит из малых предприятий, индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Индивидуальные предприниматели заняты в основном в сфере торгового, бытового обслуживания населения и общественного питания.

Таблица 7.1-3

Учреждение бытового обслуживания

Наименование	Адрес	Общая площадь (кв.м)	Количество работников, чел.
Парикмахерская	с.Новочеркасск, ул.Парковая, 9-1	9	1
Парикмахерская	с.Новочеркасск, ул.Озёрная, 13а	9	1

На территории сельсовета в с.Новочеркасск расположена шиномонтажная мастерская, также в пос.Правобережный выделен участок для размещения шиномонтажной мастерской.

О развитии инвестиционной деятельности и малого предпринимательства в МО.

В рамках районной целевой программы «Развитие малого и среднего предпринимательства МО Саракташский район на 2012-2014 г.г.» индивидуальным предпринимателем с.Новочеркасск был получен грант на открытие шиномонтажной мастерской.

Туристско-рекреационный потенциал

Турбазы, лагеря отдыха на территории МО отсутствуют.

На берегу реки Урал, озер Песчаное, Кресты организованы пляжные зоны.

Занятость населения

Численность занятых в экономике человек в населённых пунктах распределялась следующим образом:

Таблица 7.1-4

На 31 декабря	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.
В промышленности было занято, тыс. чел.	-	-	-	-	-	
Сельском хозяйстве	535	535	520	520	493	496
Транспорте	-	-	-	-	-	
Связи	-	-	-	-	-	3
Строительстве	-	-	-	-	-	
Торговле	29	31	34	36	36	
Общественном питании	2	2	2	2	2	2
ЖКХ	-	-	-	-	-	
Здравоохранении	15	15	24	24	23	23
Образовании	97	97	97	99	99	99
Культуре	19	19	19	19	19	19
Страхования, финансовой и кредитной деятельности	-	-	-	-	-	1
Пенсионном обеспечении и страховании	-	-	-	-	-	
Управлении	-	-	-	-	-	10
Информационно-вычислительной деятельности	-	-	-	-	-	
Общественных объединениях	-	-	-	-	-	
Прочих видах деятельности	-	-	-	-	-	8

Таблица 7.1-5

*Сведения о предприятиях и организациях МО Новочеркасский сельсовет
Саракташского района Оренбургской области*

№ п/п	Наименование предприятий, организаций	Адрес или местонахождение предприятия, организации	Виды деятельности предприятия, организации	Численность работающих на предприятиях, чел.
1	СПК колхоз «Красногорский»	с. Новочеркасск, ул.Центральная 2	Сельскохозяйственная деятельность	485
2	ООО МТС «Красногоры»			5
3	Крестьянско- фермерские хозяйства			6
4	Образовательные учреждения (школы)	с.Новочеркасск, ул.Кольцевая, 1		99
5	СДК, библиотеки			19
6	Врачебная амбулатория и ФАПы			15
7	Отделение скорой медицинской помощи			8
8	Администрация сельсовета			10
9	Отделение связи (почта)			3
10	Подстанция			2
11	Филиал Сбербанка			1
12	Пекарня	с.Новочеркасск, ул.Озерная, 2		
13	Пожарное депо			4
14	Мельница			
15	Макаронный цех	с.Новочеркасск, ул.Парковая, 3		
16	Цех по переработке гречихи на крупу			
17	Комбикормовый цех			
18	Шиномонтажная мастерская	с.Новочеркасск, ул.Озерная, 52а		

Ресурсы и направление развития экономического потенциала сельсовета

Перспективы развития МО Новочеркасский сельсовет связаны с агропромышленным комплексом, растениеводством и мясо-молочным животноводством.

Инвестиционная политика сегодня определена стратегией экономического и социального развития Саракташского района до 2020 года и на период до 2030 года.

Главная цель политики муниципального образования Новочеркасский сельсовет - привлечение инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной занятости населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем, развития территории, повышения эффективности развития сельскохозяйственного сектора экономики, для развития социальной инфраструктуры, путем повышения комфортности проживания населения МО и его уровня жизни.

Основные задачи:

- восстановление брошенных КФХ;
- внедрение новых технологий в агропромышленный комплекс;
- формирование благоприятных условий для инвесторов путём создания необходимой инфраструктуры;
- продвижение сельхозпродукции за пределы региона и активное развитие внутренних и внешних экономических связей;
- привлечение инвестиций в туристическую сферу деятельности.

Развитию экономики сельсовета способствует:

- огромные площади под сельское хозяйство;
- небольшое расстояние до административного райцентра (пос. Саракташ - 31 км) и до областного центра – 89 км.

7.2 Демографическая ситуация. Прогноз численности населения.

К началу 2013 года численность населения муниципального образования Новочеркасский сельсовет составила 3004 человек.

Таблица 7.2-1

Численность постоянного населения сельских населенных пунктов, входящих в состав МО Новочеркасский сельсовет, по состоянию на 01 января

Годы	с.Новочеркасск	с.Елшанка	с.Камышино	с.Красногор	с. Островное	пос.Правобережный	Всего по МО	Общий прирост (+), убыль (-), чел.
2000 г.	1234	177	388	591	518		2908	x
2001 г.	1233	178	387	592	517		2907	-1
2002 г.	1233	178	387	592	517	81	2907	0
2003 г.	1238	173	383	596	513	85	2903	-4
2004 г.	1236	175	386	593	510	87	2900	0
2005 г.	1236	175	386	593	510	87*	2987*	0
2006 г.	1245	174	402	579	475	66	2941	-46
2007 г.	1265	179	412	588	498	70	3012	+71
2008 г.	1258	190	410	592	505	66	3021	+9
2009 г.	1258	190	397	591	504	67	3007	-14
2010 г.	1232	167	403	637	495	75	3009	+2
2011 г.	1231	163	397	650	492	74	3007	-2
2012 г.	1228	163	399	648	494	72	3004	-3
2013 г.	1228	163	397	650	492	74	3004	0

x-нет сведений

*- пос.Правобережный включен в состав МО Новочеркасский сельсовет с 2005 г.

Диаграмма 7.2-1

Динамика численности населения МО Новочеркасский сельсовет



Из диаграммы 7.2-1 следует, что численность населения МО в 2005 г. возросла на 87 чел. за счет присоединения к сельсовету пос.Правобережный. В 2005 г. наблюдалось снижение численности сельсовета за счет уменьшения численности населения в с.Островное и в пос.Правобережный. С 2006 г. численность населения снова возросла за счет прироста численности населения в каждом населенном пункте сельсовета.

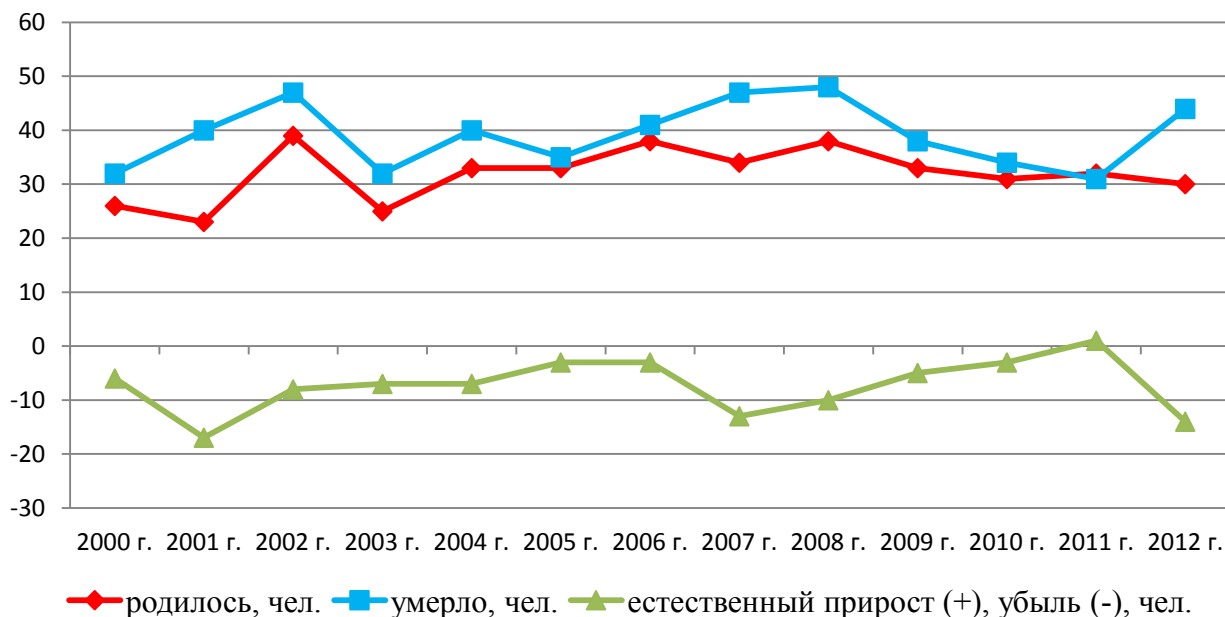
Таблица 7.2-2

Естественное движение населения в МО Новочеркасский сельсовет

Годы, на 31 декабря	с.Новочеркасск		с.Елшанка		с.Камышино		с.Красногор		с.Островное		пос.Правобережный *		Всего по МО		Естественный прирост населения (+), убыль (-)
	Родилось, чел.	Умерло, чел.	Родилось, чел.	Умерло, чел.	Родилось, чел.	Умерло, чел.	Родилось, чел.	Умерло, чел.	Родилось, чел.	Умерло, чел.	Родилось, чел.	Умерло, чел.	Родилось, чел.	Умерло, чел.	
2000	6	12	2	3	7	4	7	5	4	8	-	-	26	32	-6
2001	12	17	1	1	1	8	4	5	5	9	-	-	23	40	-17
2002	16	19	3	2	10	4	6	10	4	12	-	-	39	47	-8
2003	10	7	1	3	4	7	4	6	6	9	-	-	25	32	-7
2004	13	23	-	2	11	5	5	7	4	3	-	-	33	40	-7
2005	6	14	4	2	5	3	9	8	8	8	1	-	33	35	-3
2006	10	19	2	1	7	2	10	6	9	11	-	2	38	41	-3
2007	9	18	2	4	7	8	11	11	4	5	1	1	34	47	-13
2008	8	21	2	1	9	2	14	17	4	7	1	-	38	48	-10
2009	10	18	1	4	9	2	9	6	3	8	1	-	33	38	-5
2010	11	14	3	1	7	3	5	10	4	6	1	-	31	34	-3
2011	9	10	-	4	6	2	9	7	7	5	1	3	32	31	+1
2012	9	18	2	4	9	1	5	4	4	14	1	3	30	44	-14

*- пос.Правобережный включен в состав МО Новочеркасский сельсовет с 2005 г.

Диаграмма 7.2-2

Естественное движение населения в МО Новочеркасский сельсовет

Из диаграммы 7.2-2 следует, что в МО наблюдается ежегодно естественная убыль населения.

Таблица 7.2-3

Годы	Общий коэффициент рождаемости, в промилле	Общий коэффициент смертности, в промилле	Коэффициент естественного прироста, в промилле	Коэффициент жизненности, в процентах
2000	8,94	11,01	-2,06	81,25
2001	7,70	13,39	-5,69	57,50
2002	13,05	15,73	-2,68	82,98
2003	8,37	10,71	-2,34	78,13
2004	11,05	13,39	-2,34	82,50
2005	11,22	11,90	-1,02	94,29
2006	12,62	13,61	-1,00	92,68
2007	11,25	15,56	-4,30	72,34
2008	12,64	15,96	-3,33	79,17
2009	10,97	12,63	-1,66	86,84
2010	10,31	11,31	-1,00	91,18
2011	10,65	10,32	0,33	103,23
2012	9,99	14,65	-4,66	68,18

Из таблицы 7.2-3 следует, что в МО Новочеркасский сельсовет рождалось населения в среднем на каждую 1000 чел. наличного населения: минимальное число людей в 2001 г. – 7,70 чел., максимально – в 2002 г. – 13,05 чел. Отрицательное значение коэффициента естественного прироста в Новочеркасском сельсовете характеризует ежегодную убыль населения в среднем на каждую 1000 чел. наличного населения. Коэффициент жизненности показывает соотношение между рождаемостью и смертностью и характеризует воспроизводство населения. В Новочеркасском сельсовете этот показатель только в 2011 г. имеет значение свыше 100 %, что означает рост населения, в другие годы – менее 100 % - вымирание населения.

К основным причинам смертности населения трудоспособного возраста относятся несчастные случаи, отравления, травмы, болезни системы кровообращения и новообразования, неправильный образ жизни, почти ежедневный стресс, а также значительное снижение уровня жизни в стране.

Таблица 7.2-4

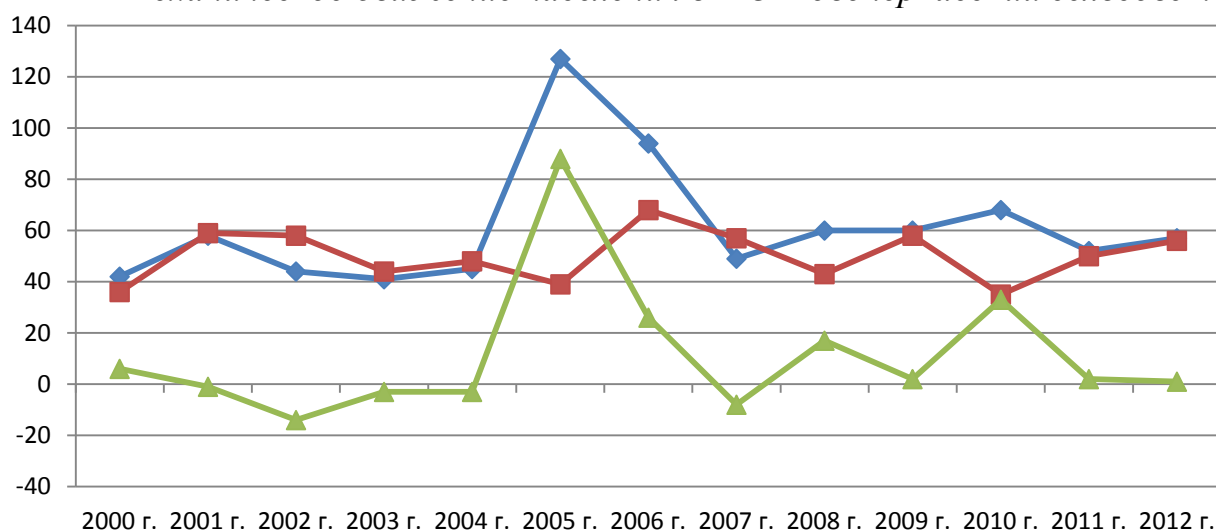
Механическое движение населения в МО Новочеркасский сельсовет

Годы, на 31 декабря	с.Новочеркасск		с.Елшанка		с.Камышино		с.Красногор		с.Островное		пос.Правобережный *		Всего по МО		Механический прирост населения (+), убыль (-)
	Прибыло, чел.	Убыло, чел.	Прибыло, чел.	Убыло, чел.	Прибыло, чел.	Убыло, чел.	Прибыло, чел.	Убыло, чел.	Прибыло, чел.	Убыло, чел.	Прибыло, чел.	Убыло, чел.	Прибыло, чел.	Убыло, чел.	
2000	0	0	9	5	16	17	13	11	4	3	-	-	42	36	6
2001	16	17	5	4	16	17	11	11	10	10	-	-	58	59	-1
2002	19	19	4	5	5	9	9	13	7	12	-	-	44	58	-14
2003	17	12	4	9	8	5	7	10	5	8	-	-	41	44	-3
2004	16	18	9	7	8	5	7	10	5	8	-	-	45	48	-3
2005	48	11	11	5	16	7	22	7	28	9	2	-	127	39	88
2006	37	20	8	9	10	6	11	21	25	11	3	1	94	68	26
2007	20	22	1	6	8	18	8	7	10	4	2	-	49	57	-8
2008	25	12	8	1	7	14	12	6	7	7	1	3	60	43	17
2009	13	13	5	9	17	11	14	18	5	6	6	1	60	58	2
2010	23	13	10	3	9	4	10	7	16	8	-	-	68	35	33
2011	20	21	5	5	4	9	7	7	16	8	-	-	52	50	2
2012	15	15	7	7	6	6	11	13	8	15	10	0	57	56	1

*- пос.Правобережный включен в состав МО Новочеркасский сельсовет с 2005 г.

Диаграмма 7.2-3

Механическое движение населения в МО Новочеркасский сельсовет



— Прибыло, чел. — Убыло, чел. — Механический прирост (+), убыль (-), чел.

Из диаграммы 3.7.2-3 следует, что в МО с 2005 г. происходит ежегодно механический прирост населения.

Таблица 7.2-5

Годы	Коэффициент прибытия, в промилле	Коэффициент выбытия, в промилле	Коэффициент механического прироста, в промилле
2000	14,44	12,38	2,06
2001	19,95	20,30	-0,34
2002	14,73	19,41	-4,69
2003	13,72	14,73	-1,00
2004	15,07	16,07	-1,00
2005	42,52	13,06	29,46
2006	31,96	23,12	8,84
2007	16,27	18,92	-2,66
2008	19,86	14,23	5,63
2009	19,95	19,29	0,67
2010	22,60	11,63	10,97
2011	17,29	16,63	0,67
2012	18,97	18,64	0,33

Из таблицы 7.2-5 следует, что в МО Новочеркасский сельсовет прибывало населения в среднем на каждую 1000 чел. наличного населения: минимальное число людей в 2003 г. – 13,72 чел., максимально – в 2005 г. – 42,52 чел. Значение коэффициента механического прироста в Новочеркасском сельсовете характеризует ежегодный прирост населения в среднем на каждую 1000 чел. наличного населения ежегодно начиная с 2008 г. В 2005 г. этот показатель был максимальным – 29,46 промилле за весь период с 2000 по 2012 гг., до 2005 г. происходила механическая убыль населения.

Таблица 7.2-6

Возрастная структура населения по Новочеркасскому сельсовету, в разрезе населенных пунктов

Показатели		Нас. пункт	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Всего численность населения с.Новочеркасск		с.Новочеркасск	1265	1258	1258	1229	1228	1228
Моложе трудоспособного	0-15 лет		232	230	229	222	219	220
	уд. вес, %		18,3	18,3	18,2	18,1	17,8	17,9
Трудоспособное население	муж. 16-59 лет		337	338	339	334	336	335
	жен. 16-54 лет		361	358	358	355	356	355
	всего		698	696	697	689	692	690
	уд. вес, %		55,2	55,3	55,4	56,1	56,4	56,2
Старше трудоспособного возраста	муж. 60 лет		134	131	130	128	126	127
	жен. старше 55 лет		201	201	202	190	191	191
	всего		335	332	332	318	317	318
	уд. вес, %		26,5	26,4	26,4	25,9	25,8	25,9
Коэффициент потенциальной нагрузки (трудового замещения)			0,3324	0,3305	0,3286	0,3222	0,3165	0,3188
Коэффициент пенсионной нагрузки			0,4799	0,4770	0,4763	0,4615	0,4581	0,4609
Коэффициент общей трудовой нагрузки			0,8123	0,8075	0,8049	0,7837	0,7746	0,7797

В 2012 г. в с.Новочеркасск доля трудоспособного населения составила 56 % от общей численности населения села, доля людей пенсионного возраста составляет около 26 %, доля детей – около 18 %. За период с 2007 по 2012 гг. доля трудоспособного населения возросла на 1% (при этом численность трудоспособного населения за этот же период снизилась на 8 чел.), за счет снижения доли населения старше трудоспособного возраста (пенсионеры) на 0,6% (при этом их численность также снизилась (на 17 чел.)) и за счет снижения доля населения нетрудоспособного возраста (дети) на 0,4% (при этом их численность также снизилась на 12 чел.). Показатели нагрузки характеризуют экономическую нагрузку на лиц трудоспособного возраста, так на 1000 чел. трудоспособного возраста приходится 780 чел. нетрудоспособного возраста, из которых 319 чел. – дети.

Показатели		Нас. пункт	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Всего численность населения с.Елшанка		с.Елшанка	179	190	190	163	163	163
Моложе трудоспособного	0-15 лет		30	32	31	28	30	29
	уд. вес, %		16,8	16,8	16,3	17,2	18,4	17,8
Трудоспособное население	муж. 16-59 лет		59	63	64	52	51	52
	жен. 16-54 лет		62	65	65	56	55	54
	всего		121	128	129	108	106	106
	уд. вес, %		67,6	67,4	67,9	66,3	65	65
Старше трудоспособного возраста	муж. 60 лет		8	10	9	8	8	9
	жен. старше 55 лет		20	20	21	19	19	19
	всего		28	30	30	27	27	28
	уд. вес, %		15,6	15,8	15,8	16,6	16,6	17,2
Коэффициент потенциальной нагрузки (трудового замещения)			0,2479	0,2500	0,2403	0,2593	0,2830	0,2736
Коэффициент пенсионной нагрузки			0,2314	0,2344	0,2326	0,2500	0,2547	0,2642
Коэффициент общей трудовой нагрузки			0,4793	0,4844	0,4729	0,5093	0,5377	0,5377

В 2012 г. в с.Елшанка доля трудоспособного населения составила 65 % от общей численности населения села, доля людей пенсионного возраста составляет 17 %, доля детей – около 18 %. За период с 2007 по 2012 гг. доля трудоспособного населения снизилась на 2,6 % (при этом численность трудоспособного населения за этот же период возросла на 15 чел.), доля населения старше трудоспособного возраста (пенсионеры) наоборот возросла на 1,6% (при этом их численность не изменилась в целом), доля населения нетрудоспособного возраста (дети) тоже возросла на 1% (при этом их численность в целом за период снизилась на 1 чел.). Показатели нагрузки характеризуют экономическую нагрузку на лиц трудоспособного возраста, так на 1000 чел. трудоспособного возраста приходится 538 чел. нетрудоспособного возраста, из которых 274 чел. – дети.

Всего численность населения с.Камышино		с.Камышино	412	410	397	397	397	397
Моложе трудоспособного	0-15 лет		54	54	51	50	51	50
	уд. вес, %		13,1	13,2	12,8	12,6	12,8	12,6
Трудоспособное население	муж. 16-59 лет		118	118	116	117	116	117
	жен. 16-54 лет		100	98	95	94	95	94
	всего		218	216	211	211	211	211
	уд. вес, %		52,9	52,7	53,1	53,1	53,1	53,1
	муж. 60 лет		57	57	54	53	54	54

Показатели		Нас. пункт	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Старше трудоспособного возраста	жен. старше 55 лет		83	83	81	83	81	82
	всего		140	140	135	136	135	136
	уд. вес, %		34	34,1	34	34,3	34	34,3
Коэффициент потенциальной нагрузки (трудоового замещения)			0,2477	0,2500	0,2417	0,2370	0,2417	0,2370
Коэффициент пенсионной нагрузки			0,6422	0,6481	0,6398	0,6445	0,6398	0,6445
Коэффициент общей трудовой нагрузки			0,8899	0,8981	0,8815	0,8815	0,8815	0,8815
В 2012 г. в с.Камышино доля трудоспособного населения составила 53 % от общей численности населения села, доля людей пенсионного возраста составила 34 %, доля детей – около 13 %. За период с 2007 по 2012 гг. доля трудоспособного населения возросла на 0,2 % (при этом численность трудоспособного населения за этот же период снизилась на 7 чел.), доля населения старше трудоспособного возраста (пенсионеры) возросла на 0,3% (при этом их численность снизилась на 4 чел.), доля населения нетрудоспособного возраста (дети) тоже снизилась на 0,5% (при этом их численность в целом за период снизилась на 4 чел.). Показатели нагрузки характеризуют экономическую нагрузку на лиц трудоспособного возраста, так на 1000 чел. трудоспособного возраста приходится 882 чел. нетрудоспособного возраста, из которых 237 чел. составят дети.								
Всего численность населения с.Красногор		с.Красногор	588	592	591	650	650	648
Моложе трудоспособного	0-15 лет		147	148	145	161	163	162
	уд. вес, %		25	25	24,5	24,8	25,1	25
Трудоспособное население	муж. 16-59 лет		147	145	147	149	149	149
	жен. 16-54 лет		135	138	138	162	162	162
	всего		282	283	285	311	311	311
	уд. вес, %		48	47,8	48,2	47,8	47,8	48
Старше трудоспособного возраста	муж. 60 лет		64	65	65	79	79	79
	жен. старше 55 лет		95	96	96	99	97	96
	всего		159	161	161	178	176	175
	уд. вес, %		27	27,2	27,2	27,4	27,1	27
Коэффициент потенциальной нагрузки (трудоового замещения)			0,5213	0,5230	0,5088	0,5177	0,5241	0,5209
Коэффициент пенсионной нагрузки			0,5638	0,5689	0,5649	0,5723	0,5659	0,5627
Коэффициент общей трудовой нагрузки			1,0851	1,0919	1,0737	1,0900	1,0900	1,0836

Показатели		Нас. пункт	2007	2008	2009	2010	2011	2012
В 2012 г. в с.Красногор доля трудоспособного населения составила 48 % от общей численности населения села, доля людей пенсионного возраста составила 27 %, доля детей – около 25 %. За период с 2007 по 2012 гг. доля трудоспособного населения в целом осталась неизменной (при этом численность трудоспособного населения возросла на 29 чел.), доля населения старше трудоспособного возраста (пенсионеры) также в целом осталась неизменной (при этом их численность возросла на 16 чел.), доля населения нетрудоспособного возраста (дети) также осталась неизменной (при этом их численность в целом за период возросла на 15 чел.). Показатели нагрузки характеризуют экономическую нагрузку на лиц трудоспособного возраста, так на 1000 чел. трудоспособного возраста приходится 1084 чел. нетрудоспособного возраста, из которых 521 чел. составят дети.								
Всего численность населения с.Островное		с.Островное	498	505	504	489	490	490
Моложе трудоспособного	0-15 лет		109	111	115	110	111	109
	уд. вес, %		21,9	22	22,8	22,5	22,7	22,2
Трудоспособное население	муж. 16-59 лет		134	135	134	131	129	130
	жен. 16-54 лет		120	122	121	119	120	121
	всего		254	257	255	250	249	251
	уд. вес, %		51	50,9	50,6	51,1	50,8	51,2
Старше трудоспособного возраста	муж. 60 лет		48	49	48	46	47	46
	жен. старше 55 лет		87	88	86	83	83	84
	всего		135	137	134	129	130	130
	уд. вес, %		27,1	27,1	26,6	26,4	26,5	26,5
Коэффициент потенциальной нагрузки (трудового замещения)			0,4291	0,4319	0,4510	0,4400	0,4458	0,4343
Коэффициент пенсионной нагрузки			0,5315	0,5331	0,5255	0,5160	0,5221	0,5179
Коэффициент общей трудовой нагрузки			0,9606	0,9650	0,9765	0,9560	0,9679	0,9522
В 2012 г. в с.Островное доля трудоспособного населения составила 51,2 % от общей численности населения села, доля людей пенсионного возраста составила 26,5 %, доля детей – 22,2 %. За период с 2007 по 2012 гг. доля трудоспособного населения возросла на 0,2 % (при этом численность трудоспособного населения снизилась на 3 чел.), доля населения старше трудоспособного возраста (пенсионеры) снизилась на 0,6 % (при этом их численность снизилась на 5 чел.), доля населения нетрудоспособного возраста (дети) возросла на 0,3% (при этом их численность в целом за период не изменилась). Показатели нагрузки характеризуют экономическую нагрузку на лиц трудоспособного возраста, так на 1000 чел. трудоспособного возраста приходится 952 чел. нетрудоспособного возраста, из которых 434 чел. составят дети.								
Всего численность населения пос.Правобережный		пос.Правобережный	70	66	67	74	74	74
Моложе трудоспособного	0-15 лет		15	14	15	17	16	15
	уд. вес, %		21,4	21,2	22,4	23	21,6	20,3

Показатели		Нас. пункт	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Трудоспособное население	муж. 16-59 лет		21	20	20	22	21	22
	жен. 16-54 лет		17	16	16	17	16	16
	всего		38	36	36	39	37	38
	уд. вес, %		54,3	54,5	53,7	52,7	50	51,4
Старше трудоспособного возраста	муж. 60 лет		7	6	6	7	10	9
	жен. старше 55 лет		10	10	10	11	11	12
	всего		17	16	16	18	21	21
	уд. вес, %		24,3	24,2	23,9	24,3	28,4	28,4
Коэффициент потенциальной нагрузки (трудоового замещения)			0,3947	0,3889	0,4167	0,4359	0,4324	0,3947
Коэффициент пенсионной нагрузки			0,4474	0,4444	0,4444	0,4615	0,5676	0,5526
Коэффициент общей трудовой нагрузки			0,8421	0,8333	0,8611	0,8974	1,0000	0,9474
В 2012 г. в пос.Правобережный доля трудоспособного населения составила 51,4 % от общей численности населения поселка, доля людей пенсионного возраста составила 28,4 %, доля детей – 20,3 %. За период с 2007 по 2012 гг. доля трудоспособного населения снизилась на 2,9 % (при этом численность трудоспособного населения в целом не изменилась), доля населения старше трудоспособного возраста (пенсионеры) возросла на 4,1 % (при этом их численность возросла лишь на 4 чел.), доля населения нетрудоспособного возраста (дети) снизилась на 1,1% (при этом их численность в целом за период не изменилась). Показатели нагрузки характеризуют экономическую нагрузку на лиц трудоспособного возраста, так на 1000 чел. трудоспособного возраста приходится 947 чел. нетрудоспособного возраста, из которых 395 чел. составят дети.								
Всего по МО Новочеркасский сельсовет		Всего по МО	3012	3021	3007	3002	3002	3000
Моложе трудоспособного	0-15 лет		587	589	586	588	590	585
	уд. вес, %		19,5	19,5	19,5	19,6	19,7	19,5
Трудоспособное население	муж. 16-59 лет		816	819	820	805	802	805
	жен. 16-54 лет		795	797	793	803	804	802
	всего		1611	1616	1613	1608	1606	1607
	уд. вес, %		53,5	53,5	53,6	53,6	53,5	53,6
Старше трудоспособного возраста	муж. 60 лет		318	318	312	321	324	324
	жен. старше 55 лет		496	498	496	485	482	484
	всего		814	816	808	806	806	808
	уд. вес, %		27,0	27,0	26,9	26,8	26,8	26,9
Коэффициент потенциальной нагрузки (трудоового замещения)			0,3644	0,3645	0,3633	0,3657	0,3674	0,3640

Показатели	Нас. пункт	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<i>Коэффициент пенсионной нагрузки</i>		0,5053	0,5050	0,5009	0,5012	0,5019	0,5028
<i>Коэффициент общей трудовой нагрузки</i>		0,8696	0,8694	0,8642	0,8669	0,8692	0,8668
В 2012 г. в МО Новочеркасский сельсовет доля трудоспособного населения составила 53,6 % от общей численности населения поселения, доля людей пенсионного возраста составила 26,9 %, доля детей – 19,5 %. За период с 2007 по 2012 гг. доля трудоспособного населения возросла на 0,1 % (при этом численность трудоспособного населения снизилась на 4 чел.), доля населения старше трудоспособного возраста (пенсионеры) снизилась на 0,1% (при этом их численность снизилась на 6 чел.), доля населения нетрудоспособного возраста (дети) осталась неизменной (при этом их численность в целом за период снизилась на 2 чел.). Показатели нагрузки характеризуют экономическую нагрузку на лиц трудоспособного возраста, так на 1000 чел. трудоспособного возраста приходится 867 чел. нетрудоспособного возраста, из которых 364 чел. составят дети.							

Используя имеющиеся сведения о численности населения МО Новочеркасский сельсовет, о ее динамике произведем расчет численности населения МО, представленный ниже.

Прогноз численности населения

Выбор направлений дальнейшего территориального развития Новочеркасского сельсовета, зависит от прогнозируемой численности населения, которые строятся на основе гипотез относительно будущей динамики рождаемости, смертности и миграции. Расчет перспективной численности населения произведен **методом экстраполяции**, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

$$S_{h+t} = S_h \times \sqrt{\left(1 + \frac{K_{\text{общ.пр.}}}{1000}\right)^t} \quad (1)$$

где S_h – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

t – число лет, на которое производится расчет;

$K_{\text{общ.пр.}}$ – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение общего прироста населения к среднегодовой численности населения.

Расчет произведем для МО в целом и для населенных пунктов в отдельности, для расчета примем период с 2000 по 2013 гг. – 14 лет:

Таблица 7.2-7

	2013 г.	к 2033 г. - расчетное	К 2033 г.- принято
Всего по МО	3004	3042	3152
с.Новочеркасск	1228	1234	1284
с.Елшанка	163	166	166
с.Камышино	397	403	423
с.Красногор	650	664	684
с. Островное	492	498	518
пос.Правобережный	74	77	77

Из таблицы 7.2-7 следует, что в МО Новочеркасский сельсовет на расчетный срок произойдет стабилизация и небольшой рост численности в населенных пунктах, в которых на данный момент отрицательная динамика.

Несмотря на расчетные данные приведенные в таблице в данном генеральном плане принято решение об увеличении прироста населения еще на 50 чел. в с.Новочеркасск, в с.Красногор, с.Островное и с.Камышино – по 20 чел. По пос.Правобережный и с.Елшанка численность населения на расчетный срок принимаем согласно расчетных данных таблицы 7.2-7.

Данное решение базируется на предпосылках развития поселения, активного участия администрации сельсовета в приоритетных национальных проектах и программах по развитию.

Изменение численности населения будет зависеть от социально-экономического развития поселения, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций поселения.

Дальнейшее развитие функции производителя сельхозпродукции, функции поселкового центра, могут привести к механическому притоку числа жителей поселения и значительному изменению структуры занятости населения в сторону увеличения производительной и обслуживающей групп, и, в конечном итоге, к укреплению его жизнеспособности и самодостаточности.

Успешная реализации ряда целевых программ, принятых на федеральном уровне, уровне субъекта федерации и муниципальном уровне, позволяет стабилизировать социально-экономическое положение муниципального образования Новочеркасский сельсовет, повысить уровень и качества жизни сельского населения, что, в свою очередь, приведёт к вероятной стабилизации демографической ситуации с прогнозом численности населения:

к 2033 году – 3152 человек, ожидаемый прирост - 148 чел.

7.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

Жилищное строительство оказывает существенное влияние на формирование внутрипоселковой системы расселения, а, следовательно, на изменение числа жителей и потребность в инфраструктурных объектах. Главная цель и задача жилищного строительства – это рост реальной обеспеченности населения жильем, одного из важных индикаторов уровня жизни населения.

Общая площадь жилищного фонда МО Новочеркасский сельсовет составляет 54276,0 м², и состоит из 1004 подворий:

- с. Новочеркасск - 448 подворий (1228 человек),
- с. Красногор - 203 подворья (650 человек),
- с. Островное - 163 подворья (492 человека),
- с. Камышино - 113 подворий (397 человек),
- с. Елшанка - 50 подворий (163 человека),
- пос. Правобережный - 27 подворий (74 человека).

Средняя обеспеченность населения сельсовета общей жилой площадью - 18,07 м²/чел.

По сведениям с официального сайта Федеральной службы государственной статистики средний размер частного домохозяйства на 14 октября 2010 г. в МО Новочеркасский сельсовет составил 2,5 чел.

Сведения об общей площади ветхого и аварийного фонда на территории МО Новочеркасский сельсовет не предоставлены, согласно сведений статистики в 2012 г. в таком фонде проживало 123 чел.

Администрация МО Новочеркасский сельсовет предоставила сведения по жилому фонду:

Таблица 7.3-1

Состояние жилого фонда МО Новочеркасский сельсовет на 01.01.2013 г.

Показатели	с.Новочеркасск	с.Елшанка	с.Камышино	с.Красногор	с.Островное	пос.Правобережный	Всего по МО
Общая площадь, м ²	25706,8	2399,2	5381,6	11025,7	8575,7	1187	54276,0
Площадь ветхого и аварийного жилья, м ²	х	х	х	х	х	х	х

х-нет сведений

Таблица 7.3-2

Структура жилья по формам собственности на начало 2013 г.

Показатели	Ед. изм.	с.Новочеркасск	с.Елшанка	с.Камышино	с.Красногор	с.Островное	пос.Правобережный	Всего по МО
Общая площадь жилья	м²	25706,8	2399,2	5381,6	11025,7	8575,7	1187	54276,0
Частное жилье (индивидуально-обособленный жилой фонд (так называемый «частный сектор») + приватизированное жилье в многоквартирных домах	м²	25335,8	2321,2	5275,6	10839,7	8281,7	1187	53241,0
Муниципальное (неприватизированное жилье)	м²	371	78	106	186	294	-	1035
Жилье государственного жилищного (ведомственного) жилого фонда	м²	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 7.3-3

Структура жилого фонда по этажности

Жилые дома	Ед. изм.	с.Новочеркасск	с.Елшанка	с.Камышино	с.Красногор	с.Островное	пос. Правобережный
1-этажные	%	95	100	100	99	99	100
2-этажные	%	5	-	-	1	1	-
3-этажные	%	-	-	-	-	-	-
4-этажные	%	-	-	-	-	-	-
5-этажные	%	-	-	-	-	-	-
Всего	%	100	100	100	100	100	100

В сельских населенных пунктах МО Новочеркасский сельсовет весь жилищный фонд – одноэтажный, исключение: в с.Новочеркасск – 2-этажные дома составляют 5%, в с.Красногор и с.Островное - 2-этажные дома составляют по 1%.

Таблица 7.3-4

Благоустройство жилого фонда

Из общей площади жилого фонда оборудовано:	с.Новочеркасск	с.Елшанка	с.Камышино	с.Красногор	с.Островное	пос.Правобережный
Водопроводом, %	62	41	38	56	47	30
Канализацией, %	62	30	28	56	37	30
Отоплением, %	100	100	100	100	100	100
газом (сетевым сжиженным), %	100	100	100	100	100	100
горячим водоснабжением, %	-	-	-	-	-	-
напольными электроплитами, %	-	-	-	-	-	-

Таблица 7.3-5

Сведения по коммунальной сфере Новочеркасского сельсовета с официального сайта Федеральной службы государственной статистики

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Одиное протяжение уличной газовой сети (до 2008г. - км)	метр		24.3	24300	24300	24300	24300	24300
Одиное протяжение уличной газовой сети, нуждающейся в замене и ремонте	метр		7302	700	400			
Заменено и отремонтировано уличной газовой сети за отчетный год	метр			700	400			90
Число источников теплоснабжения	единица			5	5	3	3	3
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч	единица			3	3	3	3	3
Одиное протяжение уличной водопроводной сети (до 2008г. -км)	метр	23.3	23.3	23300	19400	19400	19400	19400

Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (до 2008г. -км)	метр	5.5	7.5	7500	180	180	180	180
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год	метр							420
Общая площадь жилых помещений	тысяча метров квадратных		50.4	51.7	52.78	52.9	53.4	54.3
Число проживающих в ветхих жилых домах	человек							123

Таблица 7.3-6

*Сведения о строительстве жилья в МО Новочеркасский сельсовет
(с официального сайта Федеральной службы государственной статистики)*

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования	квадратный метр общей площади	233	500	1190	1102	176	62	864
Ввод в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования	квадратный метр общей площади	233	500	1190	830	176	62	864

Согласно таблицы 7.3-6, на территории МО Новочеркасский сельсовет в 2012 г. введено в действие индивидуальных жилых домов общей площадью 864 м².

Таблица 7.3-7

*Сведения о нуждающихся в жилье в МО Новочеркасский сельсовет
(с официального сайта Федеральной службы государственной статистики)*

Показатели	Ед. измерения	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года							
Всего семьи проживающие в сельской местности	единица	24	41	41	50	53	48
семьи ветеранов боевых действий	единица		3	3	3		3
семьи инвалидов боевых действий	единица					3	
семьи инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	единица		1	1	1	3	3

многодетные семьи	единица		8	7	8	5	4
молодые семьи	единица		23	23	29	34	31
семьи молодых специалистов	единица				4		
семьи беженцев	единица						7
семьи вынужденных переселенцев	единица		1	1			
Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году							
Всего семьи проживающие в сельской местности	единица	1	2		3	5	7
семьи участников Великой Отечественной войны	единица				1		
семьи погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий	единица				1		
молодые семьи	единица		1		1	4	6
семьи беженцев	единица						1
Их удельный вес	процент	4,2	4,9	0	6	9,4	14,6

Из таблицы 7.3-7 следует, что в МО Новочеркасский сельсовет есть нуждающиеся в жилье, ежегодно потребность в жилье удовлетворяется незначительно.

Сведения по жилищному строительству:

В ходе реализации муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории муниципального образования» в 2014 году планируется капитальный ремонт шестнадцати квартирного дома по ул.Парковая, 11 с. Новочеркасск.

Жилищное строительство является важной составляющей экономики. Это связано с тем, что в процессе строительства неминуемо создаются рабочие места, что в свою очередь, увеличивает доходы людей и стимулирует сопряженные со строительством многочисленные отрасли производства, то есть оживляет экономику.

На территории Саракташского района действует областная целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011–2015 гг.»:

1. Мероприятия по созданию единой системы мониторинга и оценки состояния областного и муниципального рынков жилья областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011–2015 гг.».

2. Долевое участие в строительстве многоквартирных жилых домов и инженерной инфраструктуры к ним.

3. Подпрограмма «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области в 2011–2015 гг.».

4. Подпрограмма «Развитие материальной базы строительного комплекса Оренбургской области в 2011–2015 гг.».

5. Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2011–2015 гг.».

6. Подпрограмма «Переселение граждан Оренбургской области из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными, в 2011–2015 годах» - постановление Правительства Оренбургской области от 31.03.2011 № 200-пп.

7. Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Оренбургской области в 2011–2015 гг.».

Территориальное развитие поселения разработано на планируемый период – 20 лет (до 2033 г.) и может корректироваться инвестиционными возможностями поселения.

Расчётная численность постоянного населения на планируемый период составляет – 3152 чел., ожидаемый прирост составит 148 человек. Территориальное развитие поселения и жилищное строительство будет вестись на основе:

- улучшения социально-экономического развития сельсовета;
- расселения людей из аварийного и ветхого жилья;
- прибыли населения за счет приезжих.

Таким образом, на расчетный срок потребуются свободные территории для расселения людей из аварийного и ветхого жилья и прироста численности населения.

Проектные предложения:

Село Новочеркасск

Проектным решением предусматривается уплотнение и развитие в восточном направлении жилой застройки площадью **10,6 га**.

Территории для застройки выбраны с целью получения максимального эффекта от градостроительной деятельности, исходя из территориальных ресурсов села с учётом зон негативного воздействия и установления численности населения всего МО к 2033 году на уровне **3152** человека. При населении МО в 2013 году **3004** человека, прирост составит **148** человек, для расселения которых потребуется примерно всего **9 га** свободных территорий во всех населенных пунктах.

На предлагаемых под жилищное строительство участках в северо-западной части с. Новочеркасск общей площадью **10,6 га**, при средней площади

участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **180** человек.

Земли сельхозиспользования в границах населенного пункта состоят из участка в северной части села, за а/д «Оренбург-Орск-Шильда», площадью **51,6 га**, и могут быть использованы в дальнейшем (за пределами расчетного срока) под жилую застройку.

Проблемы обеспечения связей внутри села решаются усовершенствованием существующей и развитием новой улично-дорожной сети в планируемых жилых районах.

Поселок Правобережный

Проектным решением предусматривается уплотнение **15,4 га** застройки жилой зоны, общей площадью **6,5 га**, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой.

На предлагаемых под жилищное строительство участках, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **110** человек.

Село Островное

Проектным решением предусматривается уплотнение **69 га** застройки жилой зоны, общей площадью **36 га**, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой.

На предлагаемых под жилищное строительство участках, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **612** человек.

Предложение размещения дополнительного к прогнозируемому приросту населения по МО обосновывается следующим. Рассматриваемый в демографических расчетах период 2000 – 2012 гг. следовал за одним из самых неблагоприятных для развития страны периодом 90-х гг. В связи с экстремальным характером указанного периода последовавшее за ним десятилетие не является показательным для прогнозов роста населения на период до 2033 года.

Также принято во внимание возможное выделение участков многодетным семьям и желающим переселиться из зоны спецназначения – СЗЗ от скотомогильника.

Село Красногор

На предлагаемых под жилищное строительство участках площадью **20 га** в составе жилой зоны площадью **72,6 га**, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **340** человек.

Предложение размещения дополнительного к прогнозируемому приросту населения по МО обосновывается следующим. Рассматриваемый в демографических расчетах период 2000 – 2012 гг. следовал за одним из самых неблагоприятных для развития страны периодом 90-х гг. В связи с экстремальным характером указанного периода последовавшее за ним десятилетие не является показательным для прогнозов роста населения на период до 2033 года.

Также принято во внимание возможное выделение участков многодетным семьям и желающим переселиться из зоны спецназначения – СЗЗ от скотомогильника.

Село Камышино

Проектным решением предусматривается уплотнение **54,8 га** застройки жилой зоны, общей площадью **22,6 га**, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой.

На предлагаемых под жилищное строительство участках, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **384** человек.

Село Елишанка

Проектным решением предусматривается уплотнение **10 га** застройки жилой зоны, общей площадью **5,5 га**, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой.

На предлагаемых под жилищное строительство участках, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **94** человек.

Принято во внимание возможное выделение участков желающим переселиться из зоны спецназначения – СЗЗ от скотомогильника.

Всего на расчетный срок в Новочеркасском сельсовете запланировано **490** участков по 15 соток для расселения **1720** человек.

7.4 Социальная сфера. Проблемы и направления развития

Развитие социальной сферы Новочеркасского сельсовета заключается в обеспечении населенных пунктов объектами культурно-бытового обслуживания. При расчете учреждений и предприятий обслуживания применяются социальные нормативы обеспеченности, указанные в документах «Нормативы градостроительного проектирования Оренбургской области» СП 42.13330.2011, а также социальные нормативы и нормы, одобренные распоряжением Правительства Российской Федерации № 1063-р от 3 июля 1996 г. (с изменениями и дополнениями).

Ниже представлены сведения об учреждениях культурно-бытового обслуживания поселения.

Образование

Согласно сведениям, предоставленным администрацией Новочеркасского сельсовета, на территории МО Новочеркасский сельсовет находится 3 образовательных учреждения.

Таблица 7.4-1

Сведения о дошкольных учреждениях и общеобразовательных учреждениях по населенным пунктам

Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Местоположение	Мощность (мест)		Загруженность, %	Год ввода / реконструкции
			проект	факт		
с. Новочеркасск	дошкольная группа при школе	с.Новочеркасск, ул.Кольцевая, 1	25	25	100	2005
	Новочеркасская СОШ	с.Новочеркасск, ул.Кольцевая, 1	292	112	38	1986/2011
с.Красногор	детский сад	-	-	-	-	-
	Красногорская ООШ	с.Красногор, ул.Центральная, 2	108	70	65	1992
с.Камышино	детский сад	-	-	-	-	-
	Камышинская ООШ	с.Камышино, ул.Школьная, 11	90	58	64	1979
с.Елшанка	Детский сад	-	-	-	-	-
	школа	-	-	-	-	-
с.Островное	Детский сад	-	-	-	-	-
	Островнинская ООШ	с.Островное, ул.Лабужского, 8	80	64	80	2007
пос.Правобережный	Детский сад	пос.Правобережный, ул.Северная	60	60	х	2013
	школа	-	-	-	-	-

Всего	детский сад (дошкольная группа)		85	85		
	школа		570	304	53	

СОШ – средняя общеобразовательная школа;

ООШ – основная общеобразовательная школа;

Из таблицы 7.4-1 следует, что только в селе Новочеркасск есть дошкольная группа при школе на 25 чел. с загруженностью 100%. В пос. Правобережный открыт детский сад на 60 мест. В остальных селах детские сады или дошкольные группы отсутствуют. В двух из шести населенных пунктов Новочеркасского сельсовета отсутствуют школы – в с.Елшанка и в пос.Правобережный. Самая загруженная из школ – Островнинская ООШ – 80 %, менее всех загружена Новочеркасская СОШ – 38%.

Во всех школах имеются группы кратковременного пребывания детей.

В перспективе запланировано строительство детского сада на 30 мест в с.Красногор и на 30 мест в с.Островное.

В настоящее время заканчивается капитальный ремонт здания детсада в пос.Правобережный на 60 мест. Сдача объекта планируется в январе 2014 года.

Таблица 7.4-2

Материальная база объектов образования

Новочеркасская СОШ	Красногорская ООШ	Островнинская ООШ	Камышинская ООШ
Уровень износа учебных зданий и сооружений, требующих капитального и текущего ремонта (%)			
10	20	5	70
Уровень износа оборудования кабинетов в школах (%).			
20	60	20	60
Наличие спортивного инвентаря, наглядных пособий, технических средств обучения (%)			
90	80	70	65

Таблица 7.4-3

Численность дошкольников (детей в возрасте 0-6 лет)

Год	с.Новочеркасск	с.Елшанка	с.Камышино	с.Красногор	с.Островное	пос.Правобережный	Всего по МО
Число детей в возрасте 0–6 лет							
2002	76	13	37	58	51	10*	235
2003	70	9	33	52	48	9*	212
2004	79	12	36	57	49	8*	233
2005	91	8	36	59	53	6	253
2006	72	10	34	54	47	10	227
2007	73	9	24	47	47	10	210
2008	80	11	26	49	45	12	223
2009	83	10	28	44	42	13	220
2010	79	8	23	48	47	11	216
2011	78	13	23	47	52	13	226
2012	81	9	16	59	47	15	227

*- сведения о численности детей 0-6 лет пос.Правобережный за 2002-2004 гг. представлены справочно. Пос.Правобережный присоединен в Новочеркасскому сельсовету в 2005 г.

Таблица 7.4-4

На начало учебного года к занятиям приступало

Учебный год	с.Новочеркасск	с.Елшанка	с.Камышино	с.Красногор	с.Островное	пос.Правобережный	Всего по МО	Сведения с официального сайта Федеральной службы государственной статистики
Число учащихся дневных общеобразовательных учреждений								
2005/2006	216	Школы нет	63	67	64	Школы нет	410	388
2006/2007	177		58	65	67		367	600
2007/2008	159		81	65	63		368	600
2008/2009	165		73	62	62		362	483
2009/2010	137		70	72	62		341	354
2010/2011	123		65	65	62		315	291*
2011/2012	112		53	62	62		289	285
2012/2013	106		54	70	64		294	304**

*- Число общеобразовательных учреждений (без вечерних (сменных) общеобразовательных учреждений) на начало учебного года до 2010 г. в МО Новочеркасский сельсовет было 5 ед., с 2010 г. осталось 4 ед.

** - по сведениям администрации сельсовета

В Новочеркасском сельсовете ежегодно количество учащихся в школах снижается.

Дополнительное образование

Таблица 7.4-5

Сведения о дополнительном образовании

Адрес	База (школа, СКД и т.д.)	Название кружка	Кол-во детей	Достигнутые результаты
с.Новочеркасск, ул.Кольцевая, 1	Новочеркасская СОШ	«Патриот»	35	- 1 место в 2013 г. районном конкурсе «Пост №1»;
		«Юность России»	15	- 3 место в районном конкурсе, посвященном 200-летию Бородинского сражения;
		«Стрелковый»	15	- 3 место в 2013 г. в районном конкурсе по пулевой стрельбе
		«Гобелен»	20	- Диплом I степ, в областном -
		«Умелые ручки»	13	этапе VIII Всероссийского конкурса на лучшее изделие художественного творчества и

				народных промыслов «Мастерами славится Россия»; - Диплом 3 степени в 2012 г. в областном конкурсе «Моё Оренбуржье» - 2 место в 2012 г. в районном конкурсе детского рисунка «Мастера волшебной кисти», посвященный 100-летию п.Саракташ - Участие в районном конкурсе в 2013 г. в номинации «Осенняя фантазия» - 2 место, - в номинации «Осенние чудеса» - 3 место.
		«Ступеньки детства»	12	
	ДЮСШ	«Спортивные игры»	13	- 2 место в районном турнире «Кожаный мяч» 2012 и 2013 г.; - 1 место в местных соревнованиях по футболу 2013 г., посвященных памяти Бурлуцкого А.И.; - 6 место в областных соревнованиях по футболу
	ДЮСШ	«Волейбол»	15	- 2 место в районных соревнованиях по волейболу среди девочек
с.Красногор, ул.Центральная, 2	Красногорская ООШ			
с.Островное, ул.Лабужского, 8	Островнинская ООШ	«Группа кратковременного пребывания»	13	
		«Умники и умницы»	17	
		«Я познаю мир»	17	
с.Камышино, ул.Школьная, 11	Камышинская ООШ	«Юный эколог»	15	- 1 место в 2012 г. в районном конкурсе «Растим патриотов»; - 3 место в 2012 г. в областном конкурсе «Растим патриотов»; - 1 место в 2012 г., 2013 г. в районном конкурсе «Я – гражданин России»
		«ЮИД»	15	- 3 место в 2013 г. в районном конкурсе «ЮИД -2013»
Всего занимается:			215	

Культурно-просветительные учреждения

Таблица 7.4-6

Сведения по обеспеченности учреждениями культуры

Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Кол-во	Местоположение	Мощность (мест)		Загруженность, %	Год ввода / реконструкции
				проект	факт		
с. Новочеркасск	ДК –дом культуры	1	с.Новочеркасск, ул.Парковая, 1 (помещение 1)	250	х	х	1973/2013
	библиотека	1	с.Новочеркасск, ул.Парковая, 1 (помещение 1)	30/10579 ед.хран.	х	х	1973/2008
с.Красногор	ДК	1	с.Красногор, ул.Оренбургская, 2	150	х	х	2005/2011
	библиотека	1	х	6331 ед.хран.	х	х	2005/2011
с.Камышино	ДК	1	с.Камышино, ул.Школьная, 9 (помещение 5)	100	-	-	1986
	библиотека	-	-	-	-	-	-
с.Елшанка	ДК	1	с.Елшанка, ул.Луговая, 1	100	х	х	1978/2010
	библиотека	-	-	-	-	-	-
с.Островное	ДК	1	с.Островное, ул.Лабужского, 8	50	х	х	2007
	библиотека	1		2695 ед.хран.	-	-	2007/2012
пос.Правобережный	клуб	-	-	-	-	-	-
	библиотека	-	-	-	-	-	-
Всего	По клубам			650			
	По библиотекам			30/19605			

х - нет сведений

В 2014 году запланирован капитальный ремонт кровли ДК с.Новочеркасск.

Спортивные учреждения

По данным администрации МО Новочеркасский сельсовет на территории МО существуют спортивные сооружения: 3 спортивных зала при Островнинской, Красногорской, Новочеркасской школах общей площадью 541,8 м², 4 спортивных площадки в селах Островное, Красногор, Новочеркасск, Камышино и 1 футбольное поле в с.Красногор.

Таблица 7.4-7

Сведения по обеспеченности спортивными объектами

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Кол-во	Площадь, м ²	Год ввода/реконст	Степень износа, %	Принадл. ведомству
1	с.Новочеркасск	Спорт. зал	1	247,0	1986	60	школа
2	с.Елшанка	-					
3	с.Камышино	-					
4	с.Красногор	Спорт. зал	1	148,3	1992		школа
5	с.Островное	Спорт. зал	1	146,5	2007		школа
6	пос.Правобережный	-					

Спортивный зал в Новочеркасской СОШ требует капитального ремонта, степень износа 60 %. Уровень обеспеченности учреждений физической культуры спортивным инвентарем 70 %.

В перспективе строительство спортивного зала в Камышинской ООШ.

Согласно сведений с официального сайта Федеральной службы государственной статистики в МО Новочеркасский сельсовет 10 спортивных сооружений:

Таблица 7.4-8

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Число спортивных сооружений (в т.ч. муниципальных)								
спортивные сооружения-всего	единица	10	10	10	10	10	10	10
плоскостные спортивные сооружения	единица	5	5	5	5	5	5	5
спортивные залы	единица	4	4	4	4	4	4	4

Учреждения здравоохранения

Медицинские учреждения, находящиеся в населенных пунктах МО Новочеркасский сельсовет представлены в таблице:

Таблица 7.4-9

Медицинские учреждения МО Новочеркасский сельсовет

Наименование населенного пункта/адрес	Наименование объекта	Мощность		Загружен- ность, %	Год ввода/рекон- струкции
		проект	факт		
с.Новочеркасск, ул.Центральная, 4-2	Врачебная амбулатория	15 посещений в смену	х	х	1978/2010
	Подстанция скорой мед. помощи	5 вызовов в сутки	х	х	2010
с.Красногор, пер.Школьный, 3-3	ФАП	х	10 посещений в смену	х	1997/2011
с.Островное, ул.Базарная, 22-2	ФАП	х	10 посещений в смену	100	1990
с.Камышино, ул.Школьная, 9-1	ФАП	х	10 посещений в смену	х	1986/2010
с.Елшанка, ул.Новая, 13-1	ФАП	х	10 посещений в смену	х	1987
пос.Правобережный	-	-	-	-	-

х – нет сведений

Из таблицы 7.4-9 следует, что в МО Новочеркасский сельсовет действуют 1 врачебная амбулатория на 15 посещений в смену (13 работающих) и 4 фельдшерско-акушерских пункта с мощностью каждого в среднем на 10 посещений в смену. С 2010 г. при амбулатории работает подстанция скорой медицинской помощи мощностью на 5 вызовов за сутки (9 работающих), расположенная в с.Новочеркасск, по ул.Центральная, 4-3.

Строительство новых объектов здравоохранения в перспективе не планируется.

На территории МО 4 аптечных киоска непосредственно при каждом ФАП и 1 при врачебной амбулатории.

Медицинские учреждения узкого профиля отсутствуют.

Островнинский ФАП требует капитального ремонта.

Дополнительно жители сельсовета за медицинской помощью могут обратиться в районный центр Саракташского района пос.Саракташ, где действуют: центральная районная больница со стационаром на 233 койки, поликлиника № 1 (взрослая) - 500 посещений в смену, поликлиника детская - 75 посещений в смену, стоматологическая поликлиника - на 50 посещений в смену, скорая помощь - 32 вызова за сутки, молочная кухня на 2000 порций в сутки.

По сведениям администрации на территории МО отсутствуют учреждения санитарно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма, а также учреждения социального обеспечения (приюты, дома престарелых, пенсионные фонды и т.д.).

Предприятия общественного питания и торговли

На территории МО расположены предприятия торговли и общественного питания. Предприятий оптовой торговли на территории МО нет, рынков – нет.

Таблица 7.4-10

Сведения о магазинах, расположенных на территории муниципального образования, по данным администрации сельсовета

№ п/п	Название торгового объекта	Адрес	Общая площадь, м ²	Торговая площадь, м ²
1.	магазин «Владлен»	с.Новочеркасск, ул.Центральная, 12а	144	60
2.	магазин «Данила Мастер»	с.Новочеркасск, ул.Мельникова, 34	63,9	55
3.	магазин «Идеал»	с.Новочеркасск, ул.Парковая, 6-1	28	19
4.	магазин «Алина»	с.Новочеркасск, ул.Луговая, 1а	30	18
5.	магазин «Народный бутик»	с.Новочеркасск, ул.Парковая, 1-4	35	21
6.	магазин ООО «Красногорка»	с.Новочеркасск, ул.Парковая, 3	83	60
7.	магазин «Ласточка»	с.Красногор, ул.Уральская, 6а	34	24,2
8.	магазин	с.Красногор, ул.Центральная, 18	28	26
9.	магазин сельпо	с.Красногор, ул.Центральная, 29	30	24
10.	магазин ООО «Красногорка»	с.Красногор, ул.Центральная, 20а	23,7	19
11.	магазин	с.Островное, ул.Лесная, 14а	51,1	36
12.	магазин	с.Островное, ул.Телеграфная, 30а	30	24
13.	магазин ООО «Красногорка»	с.Островное, ул.Телеграфная, 45-2	22	18
14.	магазин сельпо	с.Островное, ул.Телеграфная, 59	26	22
15.	магазин	с.Островное, ул.Лесная, 1а	27	22,5
16.	магазин «Арина»	с.Островное, ул.Лабужского, 1а	72	60
17.	магазин сельпо	с.Камышино, ул.Школьная, 9-4	54	30
18.	магазин ООО «Красногорка»	с.Елшанка, ул.Новая, 11	45	36
	Всего	18 ед.	826,7	574,7

Оптовая торговля и рынки на территории МО отсутствуют.

Таблица 7.4-11

Предприятия общественного питания

Название объекта общественного питания	Адрес	Площадь, м ²	Вместительность	Количество работников
кафе-бар «Седой Урал»	с.Новочеркасск, ул.Парковая, 1а	206,7 / 148	60	2

Таблица 7.4-12

Сведения по объектам розничной торговли и общественного питания Новочеркасского сельсовета с официального сайта Федеральной службы государственной статистики

Показатели	Ед. измерения	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Количество объектов розничной торговли и общественного питания								
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	единица	12	10	9	11	11	11	17
Палатки и киоски	единица	5	4				2	2
Аптечные киоски и пункты	единица					3	3	3
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	1	1	1	1	1	6	6
Рестораны, кафе, бары	единица	1	1	1	1	1	1	1
Автозаправочные станции	единица	1	1	1	1	1	1	1
Площадь торгового зала объектов розничной торговли								
магазины	метр квадратный	388	410	395	419	419	419	592
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания								
столовые <u>учебных</u> заведений, организаций, промышленных предприятий	метр квадратный	139,7	139,7	90	90	90	699	699
Рестораны, кафе, бары	единица	101	101	101	101	101	101	148
Число мест в объектах общественного питания								
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	70	70	70	70	70	404	404
рестораны, кафе, бары	место	35	60	60	60	60	60	60

Из таблицы 7.4-6 следует, что в МО Новочеркасский сельсовет с 2006 по 2012 гг. возросло число магазинов на 4 ед. с торговыми площадями 204 м² и столовых – на 5 ед. с числом посадочных мест – 334. Количество ресторана-кафе-бара не изменилось, но увеличилась его площадь зала обслуживания на 47 м² и число посадочных мест возросло на 25.

Учреждения коммунального и бытового обслуживания.

По сведениям администрации сельсовета на территории МО Новочеркасский сельсовет учреждений коммунального и бытового обслуживания населения – нет.

Таблица 7.4-13

Учреждения бытового обслуживания

Наименование	Адрес	Общая площадь, кв.м	Количество работников
Парикмахерская	с.Новочеркасск, ул.Парковая, 9-1	9	1
Парикмахерская	с.Новочеркасск, ул.Озёрная, 13а	9	1

Объекты религиозного характера

В с.Красногор здание бывшего православного храма передано для дальнейшей реставрации и в пользование православному приходу в честь Вознесения Христова с.Красногор.

В перспективе строительство православной часовни в с.Новочеркасск.

Кладбища

На территории МО Новочеркасский сельсовет расположено 8 кладбищ, общей площадью 8,6598 га:

- с.Новочеркасск, в северной части села, площадью 2,446 га,
- с.Красногор, на запад от села, площадью 1,449 га,
- с.Островное, на запад от села, площадью 2,130 га,
- с.Камышино – 2, одно - мусульманское на запад от села, площадью 0,8130 га, второе – на юг-юго-запад от села, площадью 0,4335 га,
- с.Елшанка – на юг от села, площадью 0,2372 га,
- пос.Правобережный – 2, на юг от села, площадью 1,203 и 0,7611 га.

В районе с.Камышино для размещения нового кладбища выбран участок (согласно акта № 20 от 10.04.2013 г.).

Полигоны ТБО и скотомогильники

На территории Новочеркасского сельсовета отсутствуют полигоны ТБО соответствующие гигиеническим требованиям.

В Новочеркасском сельсовете выделены земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете:

1) земельный участок 56:26:1319001:96, площадью 15,3798 га (свидетельство 56АА 975712 о государственной регистрации права в постоянное (бессрочное пользование)) для размещения полигона твердых бытовых отходов, расположенный примерно в 750 м в восточном направлении от пос. Новочеркасск.

Примечание: существует несанкционированная свалка площадью 11,63 га в восточном направлении от с.Новочеркасск, примерно в 700 м от жилья с.Новочеркасск и в 350 м от пос.Правобережный.

Рисунок 7.4-1 – Расположение существующей свалки в районе пос.Новочеркасск и пос.Правобережный и выделенного земельного участка под полигон ТБО (с официального сайта росреестра)



Из рисунка 7.4-1 следует, что выделенный земельный участок 56:26:1319001:96 своей юго-восточной границей попадает в пойму реки Моховая.

2) земельный участок 56:26:1310001:15, площадью 3,0053 га, (свидетельство 56АА 975710 о государственной регистрации права в постоянное (бессрочное пользование)) для размещения полигона твердых бытовых отходов, расположенный западнее с.Красногор, в 350 м от жилья рядом с участком площадью 104,3 га, расположенным в 0,5 км к западу от с.Красногоры, являющимся геоморфологическим и ландшафтно-видовым памятником – Урочище Красногоры.

Согласно заключению санитарно-эпидемиологической экспертизы № 325 С от 11.12.2007 г. участок под строительство полигона твердых бытовых отходов, площадью 3 га, расположенный **в 800 м** западнее с.Красногор (с севера, запада и юга – свободная от застройки территория, с востока – в 800 м жилые дома с.Красногор, зеленые насаждения отсутствуют) **СООТВЕТСТВУЕТ** государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, возможный класс опасности – 2-й – СЗЗ 500 м.

Примечание: существует несанкционированная свалка площадью 4,322 га в восточном-юго-восточном направлении от с.Красногор, менее чем в 100 м от жилья с.Красногор.

Рисунок 7.4-2 – Расположение существующей свалки с.Красногор и выделенного земельного участка под полигон ТБО (с официального сайта росреестра)



Из рисунка 7.4-2 следует, что выделенный земельный участок 56:26:1310001:15 располагается западнее села, в 350 м от жилья с.Красногор (экспертиза проводилась на участок в 800 м западнее с.Красногор).

3) земельный участок 56:26:1307001:2, площадью 3,9983 га (свидетельство о государственной регистрации права 56АА 975711 в бессрочное

(постоянное) пользование), для размещения полигона твердых бытовых отходов, расположенный в **130 м южнее** с.Островное на территории с зелеными насаждениями, часть участка – в водоохранной зоне р.Гнилая.

Согласно заключению санитарно-эпидемиологической экспертизы и приложения к нему № 56.09.02.000.Т.000007.12.07 от 14.12.2007 г. выбранный участок под строительство полигона твердых бытовых отходов, площадью 4 га, расположенный в **550 м восточнее** с.Островное (с севера, востока и юга – свободная от застройки территория, с запада – в 550 м жилые дома с.Островное, зеленые насаждения отсутствуют) **СООТВЕТСТВУЕТ** государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, возможный класс опасности – 2-й – СЗЗ 500 м.

Примечание: существует несанкционированная свалка площадью 2,527 га в юго-восточном направлении от с.Островное, примерно в 150 м от жилья с.Красногор.

Рисунок 7.4-3 – Расположение существующей свалки с.Островное и выделенного земельного участка под полигон ТБО (с официального сайта росреестра)



Из рисунка 7.4-3 следует, что выделенный земельный участок 56:26:1307001:2 располагается южнее с.Островное, в 130 м от жилья (экспертиза проводилась на участок в 550 м восточнее с.Островное).

Рисунок 7.4-4 – Фрагмент топографической съемки



4) земельный участок **56:26:1308001:27**, площадью 1,5002 га (Свидетельство о государственной регистрации права 56-АБ 056230), расположенный в 1100 м в восточном направлении от с. Елшанка.

Рисунок 7.4-6 – Расположение существующей свалки с.Елшанка и выделенного земельного участка под полигон ТБО (с официального сайта росреестра)



5) земельный участок **56:26:1309001:19**, площадью **2 га** (Свидетельство о государственной регистрации права 56-АБ 304915 в бессрочное (постоянное)

пользование), расположенный **в 100 м в северо-восточном** направлении от с.Камышино в районе существующей несанкционированной свалки, площадью 18,84 га. Согласно заключению санитарно-эпидемиологической экспертизы № 324 С от 11.12.2007 г. участок под строительство полигона твердых бытовых отходов, площадью **3 га**, расположенный **в 750 м северо-восточнее** с.Камышино (с севера, востока и запада – свободная от застройки территория, с юго-запада – в 750 м жилые дома с.Камышино, зеленые насаждения отсутствуют) **СООТВЕТСТВУЕТ** государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, возможный класс опасности – 2-й – СЗЗ 500 м.

Рисунок 7.4-5 – Расположение существующей свалки с.Камышино и выделенного земельного участка под полигон ТБО (с официального сайта росреестра)



Из рисунка 7.4-5 следует, что выделенный земельный участок 56:26:1309001:19 располагается в 100 м северо-восточнее от жилой застройки (экспертиза проводилась на участок в 750 м северо-восточнее с.Камышино).

На территории МО Новочеркасский сельсовет располагаются **несанкционированные свалки** - 5 шт.:

- с.Новочеркасск – в северном направлении от села, площадью 11,63 га;
- с.Красногор – в восточном-юго-восточном направлении от села, площадью 4,322 га;
- с.Камышино – в северо-восточном направлении от села, площадью 18,84 га;
- с.Елшанка – в восточном направлении от села, площадью 2,992 га;
- с.Островное – в юго-восточном направлении от села, площадью 2,527 га.

На свалках не соблюдаются установленные СанПиН 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов" технологический регламент обращения с отходами, не ведется послойная изоляция ТБО, буртование, не устанавливаются сетчатые ограждения и т.д. Свалки эксплуатируется бесконтрольно, создавая проблемную экологическую ситуацию.

В СТП МО Саракташский район предлагается ликвидация всех несанкционированных свалок ТБО и предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличных смет), их обезвреживание и утилизация.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка и удаление твердых бытовых отходов (ТБО), а также всех видов отходов;
- обезвреживание и утилизация всех отходов;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов (подлежат учету и отдельному обеззараживанию);
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

СТП Оренбургской области предусматривает строительство на территории Саракташского района мусоронакопительного пункта для сбора и дальнейшей транспортировки отходов на мусороперерабатывающие заводы.

Проектом предлагается:

- выявление несанкционированных мест складирования отходов и их ликвидация;
- строительство полигонов ТБО в соответствии с современным законодательством.

Скотомогильники

На территории МО Новочеркасский сельсовет расположены 5 (пять) скотомогильников, из которых действует 4 скотомогильника:

- с.Островное, на северо-восток от села;
- с.Красногор, на восток от села;
- с.Новочеркасск, на северо-восток от села;
- с.Елшанка, на восток от села;
- с.Камышино, на юго-запад от села – законсервирован.

Сибиреязвенных захоронений не зарегистрировано.

Санитарно-ветеринарные карточки на скотомогильники не предоставлены.

Согласно паспорта безопасности Саракташского района в с.Новочеркасск в 1995 г. в ПСК колхоз «Красногорский» зарегистрирована чума свиней.

Пожарная часть

На территории МО находится 2 пожарных водоема, мощностью - 100 м куб.

Согласно паспорта безопасности Саракташского района на территории МО Новочеркасский сельсовет в с.Новочеркасск расположена одна добровольная пожарная дружина, располагающая автомобилем АЦ-40 ЗИЛ-131, укомплектованная ПТВ на 35 %.

Согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области рекомендуемый показатель пожарных автомобилей на 1000 жителей - 0,4 машины.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут. (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ).

Таблица 7.4-14

Характеристика обеспеченности основными учреждениями обслуживания МО Новочеркасский сельсовет

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектная мощность / Фактическая мощность	Норматив на 1000 чел.	Требуемая мощность				Дефицит ()
					на 3004 чел.	Обеспеченность, %	на 2033 г. – 3152 чел	Обеспеченность, %	
1	Учреждения образования								
1.1	Детские дошкольные учреждения (дошкольная группа при школе)	1 место	85 / 85	31-40	94-121	90-70	98-127	87-67	-36 / -42
1.2	Общеобразовательные школы	1 место	570 / 304	136	409	139	429	133	
1.3	Внешкольные учреждения (дополнительное образование)	1 место	215	12 % от общего числа школьников	50	430	52	Более 100	
2	Учреждения здравоохранения и социального обеспечения								
2.1	Больничное учреждение	1 койка	-	13,47*	41		43		-41 / -43
2.2	Амбулатория и ФАПы	1 посещение в смену	55	18,15*	55	100	58	95	0 /-3
2.3	Подстанция скорой медицинской помощи	1 автомобиль	1	0,1	0,3	100	0,32	100	
2.4	Аптечные пункты	м² общей площади	х	14	43		45		
3	Учреждения культуры и искусства								
3.1	Клубы	1 место	650	100 мест на 1 тыс. чел. в сельском поселении от 2 до 5 тыс.чел.*	301	216	316	206	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектная мощность / Фактическая мощность	Норматив на 1000 чел.	Требуемая мощность				Дефицит (-)
					на 3004 чел.	Обеспеченность, %	на 2033 г. – 3152 чел	Обеспеченность, %	
3.2	Библиотеки	Книг на чел	19605	Не менее 5 книг на 1 чел. в сельских поселениях с численностью более 1 тыс.чел.*	От 15020	130	От 15760	100	
4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения								
4.1	Спортивные залы общего пользования	м ² площади пола зала	541,8	60-80	181-241	225	190-253		
5	Предприятия общественного питания и торговли								
5.1	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м ² торг.площади	574,7	300	901,2	64	945,6	61	-326,5 / -370,9
5.2	Предприятия общественного питания	1 посадочное место	404	40	121	334	127	318	
6	Учреждения бытового и коммунального обслуживания								
6.1	Пожарная часть	1 пожарный автомобиль	2	0,4	2	100	2	100	
6.2	Бани	1 помывочное место	х	7	22	-	23		-22 / -23
6.3	Парикмахерские	1 рабочее место	2	2	6	33	7		-4 / -5
6.4	Гостиница	1 место	-	6	19		19		-19 / -19

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектная мощность / Фактическая мощность	Норматив на 1000 чел.	Требуемая мощность				Дефицит (-)
					на 3004 чел.	Обеспеченность, %	на 2033 г. – 3152 чел	Обеспеченность, %	
6.5	Предприятие бытового обслуживания населения малой мощности	1 рабочее место	-	3	9		10		-9 / -10
6.6	Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг / смену	х	20	60		64		-60 / -64
6.7	Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг / смену	х	1,2	3,6		3,66		-3,6 / -3,79
6.8	Кладбище	га	х	0,24 га на 1 тыс. чел.	0,721		0,76		

х-нет сведений;

*-социальные нормативы и нормы N 1063-р от 3 июля 1996 г., прочие пункты рассчитаны согласно нормативам градостроительного проектирования Оренбургской области.

Вывод:

Согласно нормативам градостроительного проектирования по Оренбургской области МО Новочеркасский сельсовет на расчетный срок не обеспечен необходимыми объектами социальной сферы и имеется потребность:

- в детских садах на 42 места;
- в расширении амбулаторно-поликлинической сети (амбулатория и ФАПы) на 3 посещения в смену;
- в торговых площадях магазинов продовольственных, непродовольственных товаров, смешанных товаров;
- в банно-оздоровительном комплексе (баня) на 23 места;
- в мини-прачечной и мини-химчистке (организация приемного пункта прачечной и химчистки);
- в производственном предприятии бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов на 10 рабочих мест (мастерская по ремонту обуви, ателье);
- в парикмахерских еще на 5 рабочих места;
- в гостинице на 19 мест

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения.

Основные направления развития социальной инфраструктуры: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание. При этом необходимы минимальные затраты времени на посещение данных объектов.

Таблица 7.4-14

*Характеристика обеспеченности основными учреждениями обслуживания
МО Новочеркасский сельсовет в разрезе населенных пунктов,
как центров обслуживания*

	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Существующая проектная мощность	Обеспеченность, %	Мощность на 2033 г.	Обеспеченность на 2033 г., %
с. Новочеркасск - межхозяйственный центр						
Численность, чел.	1000	1228			1284	
Детсады, мест	31	39	25	50	40	63
	40	50	дошколь ная группа	50	52	48

	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Существующая проектная мощность	Обеспеченность, %	Мощность на 2033 г.	Обеспеченность на 2033 г., %
			при школе			
Школы, мест	136	168	292	174	175	167
Врачебная амбулатория, посещений в смену	18,15	23	15	65	24	63
Дома культуры, зрительских мест	80	99	250	252	103	243
Библиотеки, мест, единиц хранения на 1 чел.	4	5	30	600	6	500
	5	6140	10579	172	6420	165
Спортзалы, кв. м	60	74	247	334	78	317
	80	99		250	103	240
Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, площадь торгового зала м²	300	368,4	233	63	385,2	60
Кафе, закусочные, столовые, посадочных мест	40	50	60	120	52	115
Парикмахерская, рабочих мест	2	3	2	67	3	67
Баня, мест	7	9	0	0	9	0
Мастерская по ремонту обуви, ателье, рабочих мест	3	4	0	0	4	0
Пожарное депо, автомобилей	0,4	0,5		0	0,6	0
с. Красногор - первичный центр						
Численность, чел.	1000	650			684	
Детский сад, мест	31	21	0	0	22	0
	40	26		0	28	0
Школа, мест	136	89	108	121	94	115
ФАП, посещений в смену	18,15	12	10	83	13	77
Клуб, зрительских мест на сельское поселение с числом жителей от 500 до 1000 чел.	150 - 200*	150	150	100	150	100
Библиотека, единиц хранения на 1 чел.	4	2600	6331	244	2736	231
Спортивный зал, м²	60	39	148,2	380	42	353
	80	52		285	55	269
Магазины товаров повседневного спроса, площадь торгового зала м²	300	195	93,2	48	205,2	45

	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Существующая проектная мощность	Обеспеченность, %	Мощность на 2033 г.	Обеспеченность на 2033 г., %
с. Островное - первичный центр						
Численность, чел.	1000	492			518	
Детский сад, мест	31	16	0	0	17	0
	40	20		0	21	0
Школа, мест	136	67	80	119	71	113
ФАП, посещений в смену	18,15	9	10	111	10	100
Клуб, зрительских мест на сельское поселение с числом жителей от 500 до 1000 чел.	150 - 200*	99	50	51	150	33
Библиотеки, единиц хранения на 1 чел.	4	1968	2695	137	2072	130
Спортивный зал, м кв.	60	30	146,5	488	32	456
	80	40		366	42	349
Магазины товаров повседневного спроса, площадь торгового зала м²	300	147,6	182,5	124	155,4	117
с. Камышино - первичный центр						
Численность, чел.	1000	397			424	
Детский сад, мест	31	13	0	0	14	0
	40	16		0	17	0
Школа, мест	136	54	90	167	58	155
ФАП, посещений в смену	18,15	8	10	125	8	125
Клуб, зрительских мест сельское поселение до 500 чел. – 20 мест на каждые 100 жителей	20	80	100	125	85	118
Библиотеки, единиц хранения на 1 чел.	4	1588	0	0	1696	0
Спортивная площадка (зал), м²	60	24	0	0	26	0
	80	32		0	34	0
Магазины товаров повседневного спроса, площадь торгового зала м²	300	119,1	30	25	127,2	24
с.Елшанка - первичный центр						
Численность, чел.	1000	163			166	
Детский сад, мест	31	6	0	0	6	0
	40	7		0	7	0
Школа, мест	136	23	0	0	23	0

	Норматив	Требуемая мощность на текущий момент	Существующая проектная мощность	Обеспеченность, %	Мощность на 2033 г.	Обеспеченность на 2033 г., %
ФАП, посещений в смену	18,15	3	10	333	4	250
Клуб, зрительских мест сельское поселение до 500 чел. – 20 мест на каждые 100 жителей	20	33	100	303	34	294
Библиотеки, единиц хранения на 1 чел.	4	652	0	0	664	0
Спортивная площадка (зал), м²	60	10	0	0	11	0
	80	14		0	14	0
Магазины товаров повседневного спроса, площадь торгового зала м²	300	48,9	36	74	49,8	72
пос.Правобережный - первичный центр						
Численность, чел.	1000	74			77	
Детский сад, мест	31	3	60	2000	3	2000
	40	3		2000	4	1500
Школа, мест	136	11	0	0	11	0
ФАП, посещений в смену	18,15	2	0	0	2	0
Клуб, зрительских мест сельское поселение до 500 чел. – 20 мест на каждые 100 жителей	20	15	0	0	16	0
Библиотеки, мест, единиц хранения	3	1	0	0	1	0
	4	296	0	0	308	0
Спортивная площадка (зал), м²	60	5	0	0	5	0
	80	6		0	7	0
Магазины товаров повседневного спроса, площадь торгового зала м²	300	22,2	0	0	23,1	0

Из таблицы 7.4-14 следует, что в населенных пунктах Новочеркасского сельсовета на текущий момент и на расчетный срок существует потребность в объектах социальной сферы:

с.Новочеркасск:

- в детском саде на 52 места;
- в увеличении мощности врачебной амбулатории до 24 посещений в смену;
- в магазинах продовольственных и непродовольственных товаров с общей площадью торгового зала еще 153 м²;
- в увеличении числа рабочих мест парикмахерских на 1 рабочее место;

- в бане на 9 мест;
- в мастерской по ремонту обуви, ателье на 4 рабочих места;
- в пожарном депо на 1 автомобиль.

с.Красногор:

- в детском саде на 28 мест;
- в увеличении мощности ФАПа до 13 посещений в сутки;
- в магазинах товаров повседневного спроса с общей торговой площадью еще 112 м².

с.Островное:

- в детском саде на 21 место;
- в увеличении мощности клуба на 100 мест.

с.Камышино:

- в детском саде на 17 мест;
- в магазинах товаров повседневного спроса с общей торговой площадью еще 98 м²;
- в спортивных сооружениях;
- в библиотеке.

с.Елшанка:

- в детском саде на 7 мест;
- в школе на 23 места;
- в магазинах товаров повседневного спроса с общей торговой площадью еще 14 м².

пос.Правобережный:

- расчетная численность населения 77 чел., в этом населенном пункте нет объектов социальной сферы, и так как поселок соседствует с с.Новочеркасск, то и потребность в них удовлетворяется объектами, расположенными в с.Новочеркасск.

Организация и строительство дополнительно всех необходимых объектов (больницы, садики, школ, учреждений коммунально-бытового обслуживания) в каждом населенном пункте Новочеркасского сельсовета не возможно и экономически не целесообразно. Обеспеченность учреждениями повседневного пользования может быть достигнута за счет создания единой системы обслуживания с соседними поселениями.

С учетом проведенного анализа, генеральным планом предлагается удовлетворять потребность в объектах социальной сферы мелких населенных пунктов частично за счет организаций расположенных в с.Новочеркасск.

Для обеспечения жителей МО Новочеркасский сельсовет учреждениями образования, здравоохранения и объектами торговли, необходима организация постоянного автобусного маршрута с.Островное-с.Красногор-с.Новочеркасск-пос.Правобережный-с.Камышино-с.Елшанка.

Согласно СПТ Саракташского района:

В с. Новочеркасск требуется:

- строительство детского сада на 50 мест;
- расширения существующего учреждения клубного типа на 40 мест;
- создание стационарного отделения на 25 коек в Новочеркасской амбулатории путем реконструкции.

В с. Камышино требуется:

- расширение существующего клуба на 130 мест путем реконструкции.

В с. Красногор требуется:

- строительство детского сада на 30 мест;
- расширение существующего клуба на 160 мест путем реконструкции.

В с. Островное требуется:

- строительство детского сада на 30 мест;
- строительство дома культуры на 140 мест.

Проектом предлагается:

В с. Новочеркасск:

- строительство детского сада на 50 мест (согласно СПТ района);
- реконструкция существующего учреждения клубного типа с увеличением зрительного зала на 40 мест (согласно СПТ района), и проведение капитального ремонта кровли;
- создание стационарного отделения на 25 коек в Новочеркасской амбулатории путем реконструкции (согласно СПТ района);
- реконструкция врачебной амбулатории с увеличением мощности до 24 посещений в смену;
- капитальный ремонт спортивного зала школы в с.Новочеркасск;
- организация бани на 9 мест;
- организация мастерской по ремонту обуви, ателье на 4 рабочих места;
- организация магазинов продовольственных и непродовольственных товаров;
- организация пож.депо на 1 пож.автомобиль.

В с. Камышино:

- реконструкция существующего клуба с увеличением зрительного зала на 130 мест (согласно СПТ района);
- организация магазинов товаров повседневного спроса;
- реконструкция школы в связи со строительством школьного спортивного зала;
- организация библиотеки.

В с. Красногор:

- строительство детского сада на 30 мест (согласно СТП района);
- реконструкция существующего клуба с увеличением зрительного зала на 160 мест (согласно СТП района);
- реконструкция существующего ФАПа с увеличением мощности ФАПа до 13 посещений в сутки;
- организация магазинов товаров повседневного спроса.

В с. Островное:

- строительство детского сада на 30 мест (согласно СТП района) ;
- строительство дома культуры на 140 мест (согласно СТП района).
- капитальный ремонт ФАП.

8 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

8.1. Современная планировочная структура

Новочеркасский сельсовет расположен в юго - юго-западной части Саракташского района, граничит на севере - северо-западе с Черноотрожским сельсоветом, на севере с Федоровским Первым сельсоветом, на северо-востоке с Черкасским сельсоветом, на востоке с Воздвиженским и Желтинским сельсоветами Саракташского района, на востоке, юге и юго-западе с Беляевским районом, на западе с Оренбургским районом.

Административный центр поселения – село Новочеркасск, которое находится на расстоянии 31 км по автомобильным дорогам от районного центра пос. Саракташ и на расстоянии 89 км по автомобильной трассе Оренбург-Орск от областного центра.

Новочеркасский сельсовет Саракташского района занимает выгодное положение - по его территории проходит автодорога регионального значения Оренбург-Орск-Шильда. Грузовые и пассажирские перевозки на территории Новочеркасского сельсовета также осуществляются автомобильным транспортом. Потребности населения сельсовета в авиаперевозках удовлетворяются аэропортом г. Оренбург.

Сельское хозяйство является основной отраслью Новочеркасского сельсовета, от эффективности которой зависит социально-экономическое положение сельсовета. Специализация сельского хозяйства поселения – выращивание зерновых культур, подсолнечника.

Численность населения МО Новочеркасский сельсовет – **3004** чел.

Площадь территории МО Новочеркасский сельсовет – **56455,72** га.

Площадь населенных пунктов:

- с. Новочеркасск 165 га
- с. Камышино 107,7 га
- с. Елшанка 47,5 га
- с. Красногор 144,5 га
- с. Островное 160 га
- пос. Правобережный 27 га

Зонирование населенных пунктов МО на момент подготовки генерального плана сложилось: общественная зона, как правило, находится в центре населенного пункта, взаимное размещение жилой и производственной зон в основном отвечает санитарно-гигиеническим требованиям.

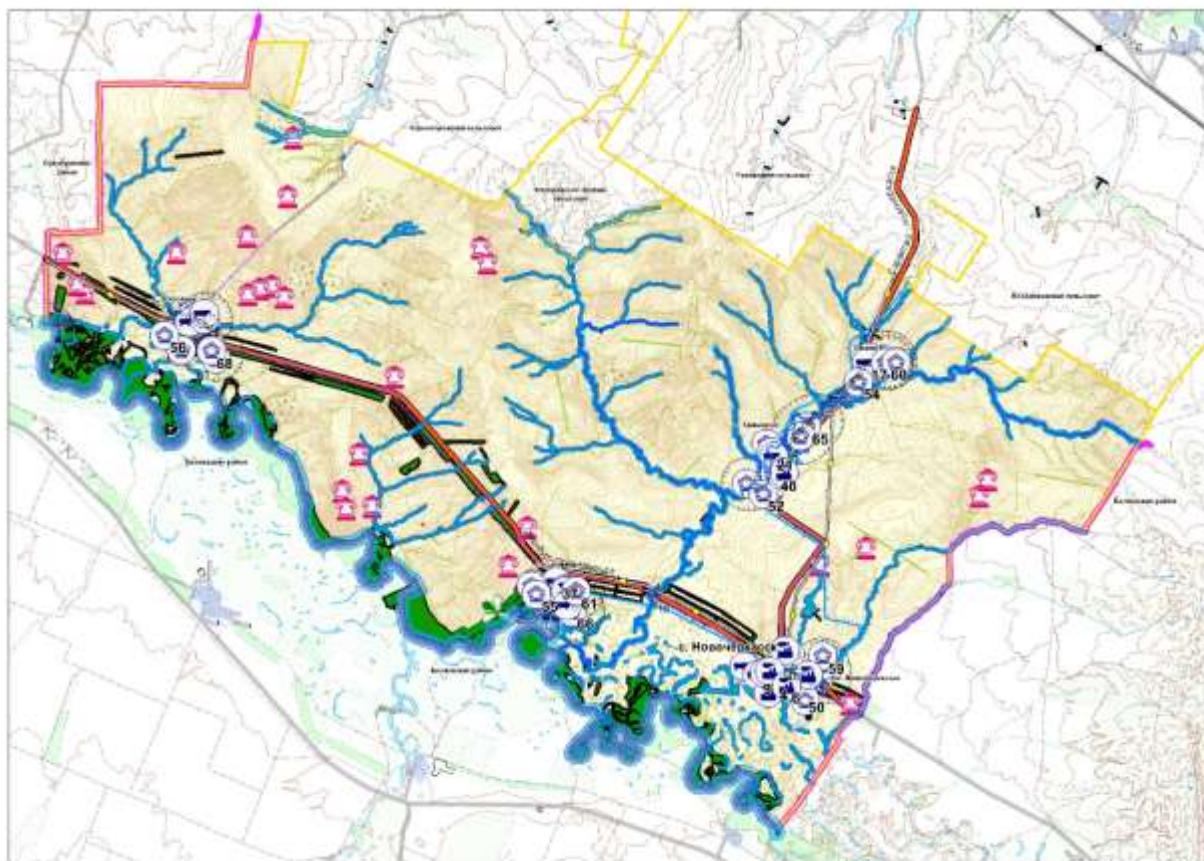


Рисунок 8.1-1 Современная планировочная структура МО Новочеркасский сельсовет.

8.2 Концепция территориального развития населенных пунктов Новочеркасского сельсовета (предложения по территориальному планированию).

Определяющую роль в формировании населенных пунктов Новочеркасского сельсовета играли водные объекты, входящие в их структуру: способствовали улучшению микроклимата, были тесно связаны с хозяйственной деятельностью населения, обогащали внешний облик и придавали большую выразительность объемно-пространственной композиции поселения.

Природа являет собой фундаментальную основу формирования сельского поселения. Чем полнее использовались и включались в создаваемую планировку и застройку компоненты его естественной среды, тем интереснее и выразительнее становился архитектурный облик селения в целом. Таким образом, ансамбль поселения представляет собой единый архитектурно-природный комплекс, органически увязывающий искусственно созданные объекты с местным ландшафтом.

Исходный тип планировочного решения населенных пунктов Новочеркасского сельсовета относится к селениям с *линейной вытянутой вдоль поймы застройкой*. Этот тип планировочного решения также называют порядковым (от слова ряд). В старых прибрежных селениях застройка шла обычно в два ряда, т.е. в два порядка. Последующее развитие вышеуказанного типа привело к дальнейшей дифференциации приема планировки и созданию комбинированного линейно-квартального планировочного решения. В данном случае комбинированный тип планировочного решения развивался в направлении формирования преимущественно *симметричной* композиции.

Планировочным каркасом населенных пунктов являются улицы и площади, занимающие свыше 20% их жилой территории. Улицы подразделяют на главные, улицы жилых кварталов и хозяйственные проезды. Ширина определяется из нормативного состава и размеров элементов, составляющих их поперечный профиль.

Важная градостроительная роль у площадей: главные (центральные), разгрузочные (перед зданиями, привлекающими большие массы людей), транспортные и рыночные.

Планировочные решения общественно-деловой зоны: *линейное, угловое, тупиковое, узловое*. Это определяется размещением застройки центра по отношению к прилегающим улицам. В линейном центре общественные учреждения размещаются вдоль главной улицы поселения, по одну либо по обе стороны улицы, тупиковый тип общественно-деловой зоны организуется на замыкании одной из основных улиц с образованием площади за Т-образным перекрестком улиц, угловое решение применяется в условиях более сложных пересечений улиц. Тогда центр располагается на одном из секторов перекрестка, более обширного по размерам.

Настоящий период эволюции сельского расселения берет начало с 1991 года, когда страна начала переход к рыночным отношениям и вновь появилась частная собственность на землю и средства производства. Новые явления миграции населения, многоукладность сельской экономики, признание права частной собственности на землю, переход экономики на рыночные отношения – все это оказывает значительное влияние на формы сельского расселения, размещение сельских поселений, планировку и застройку поселений и их жилых зон, планировку и застройку отдельной сельской усадьбы, архитектуру жилого дома и надворных построек.

Социально-экономическая политика, проводимая многие десятилетия в аграрном секторе нашей страны, привела к созданию четко построенной системы сельского расселения и организации среды в сельской местности. Основной территориально-производственной единицей на селе были колхоз или совхоз. Все земли административного сельского района были разделены на несколько территорий этих хозяйств. Система сельских поселений строилась по четкой иерархической схеме: районный центр – центральная усадьба хозяйства – отделение центральной усадьбы – бригадный поселок – полевой стан. Система обслуживания людей, т.е. социальная инфраструктура, строилась по трехступенчатой схеме с определенными радиусами обслуживания объекта сервиса, как правило, принадлежавшего государству.

Ключевыми факторами, резко изменившими сложившиеся тенденции на территориальном уровне организации сельской среды, являются:

- многоукладность сельской экономики;
- право частной собственности на землю;
- отказ от тотального государственного регулирования всех сторон сельскохозяйственного производства и сельской жизни.

Происходит социальное расслоение сельских жителей, определяемое характером хозяйственной деятельности и общественных отношений на селе. Это открывает возможность для разнообразия типов архитектурно-планировочных схем поселений, а также генеральных планов жилых групп. При существующей административно-территориальной организации сельскохозяйственных районов, благодаря демократизации общества и созданию местных органов власти, изменилась структура межселенных связей. Это связи не в рамках иерархических отношений, к примеру, между райцентром и бывшим центральным поселком колхоза. Эти связи, прежде всего, равноправные, партнерские и диктуемые только экономическими, деловыми и хозяйственными интересами отдельного поселения, группы людей, семьи и каждого человека в отдельности. Для осуществления этих многочисленных связей могут использоваться как существующая транспортная сеть, так и создаваемая заново.

Как с экономической, так и с социальной точек зрения основное развитие сельскохозяйственного производства осуществляется на базе средних, малых и микропредприятий. Их размещение с концентрацией в специальных

производственных зонах необязательно, хотя и имеет ряд преимуществ. Поэтому принцип сквозного зонирования территории поселения дополняется большим разнообразием форм кооперации, блокирования и совмещения объектов жилища, производства, бизнеса и сервиса. В частности, приватизация элементов и учреждений культурно-бытового обслуживания населения делает необходимым приближение их к месту жизни владельца и жилью клиентов.

Таким образом, новые социально-экономические условия создают предпосылки дисперсного размещения основных элементов сельского поселения – жилища, объектов обслуживания населения, производства, рекреационных территорий, проникновения одних в другие вплоть до полного их слияния.

Территориальное развитие рассматривается с позиций размещения объектов капитального строительства (жилые дома на участках, площадь которых соответствует утвержденным нормативам, а также комплексное развитие социальной и инженерной инфраструктуры) на свободных от застройки территориях, расположенных в том числе в пределах существующих границ населенных пунктов.

Базовыми принципами планирования территории муниципального образования Новочеркасский сельсовет на градостроительном уровне (планировка и застройка поселения) и основными направлениями развития жилой среды являются:

- реорганизация поселковой среды, повышение её качества;
- усиление связи мест проживания с местами приложения труда;
- максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
- размещение производственных объектов преимущественно в пределах существующих производственных зон за счет упорядочения использования земельных участков;
- создание жилых групп и отдельных усадеб на основе индивидуального адресного проектирования с детальным учетом потребностей социальных групп населения и потребностей каждой семьи;
- развитие различных вариантов кооперации элементов жилой среды (создание общих мест отдыха для пожилых людей и детей), строительство общих гаражей, хозяйственных построек – теплиц, сараев, погребов и других, возможных для объединения, объектов, что позволяет более рационально использовать территорию жилой застройки;
- использование в планировке жилых территорий более разнообразных приемов с учетом рельефа местности и ориентации улиц и площадей.

Рельеф, описанный по имеющимся морфологическим формам, исследован по условиям стока поверхностных вод: на топографическом плане выявлены линии основных водоразделов и тальвегов, направление и сравнительная интенсивность поверхностного стока. Таким образом

определены переувлажненные территории, что является одним из планировочных ограничений для застройки.

Слишком крутые склоны при определенных условиях подвержены эрозии, что угрожает прочности застройки. В особых случаях застройка таких участков все же возможна, но потребует специальных мероприятий по укреплению, благоустройству территорий и применения особых типов застройки. Обычно такие территории предлагается использовать в рекреационных целях.

По условиям инсоляции территории в зависимости от ориентации склонов по сторонам горизонта наиболее благоприятны восточные, юго-восточные, южные склоны и вершины; условно благоприятны юго-западные и западные склоны из-за перегрева. Неблагоприятны северо-западные, северные и северо-восточные склоны, особенно при уклонах, превышающих 3%. Те же склоны, имеющие уклон равный или меньший 3%, считаются условно благоприятными: жилые дома без приквартирных участков здесь могут быть размещены, но ни усадебная, ни блокированная жилая застройка на таких склонах не планируется, т.к. поверхность земли здесь не получает прямых солнечных лучей.

Оценка ветрового микроклимата планируемых жилых функциональных зон базируется на графиках средних величин скоростей и повторяемости ветра по многолетним наблюдениям (см. раздел «Климат»). Графики роз ветров на 2 периода года исследованы на наличие господствующих и «опасных» направлений. К господствующим относятся наиболее часто повторяющиеся, «опасным» - те, средняя многолетняя скорость которых превышает 5 м/с. Можно отметить, что наиболее обдуваемы возвышенности и их застройке уделено особое внимание с точки зрения назначения. Оптимальная скорость ветра, способствующая комфортному воздухообмену исследуемой местности, находится в пределах от 1 до 5 м/с (средняя многолетняя скорость по направлению). Скорость ниже 1 м/с и частая повторяемость штилей вызывают застой воздуха, а при его загрязнении промышленными и транспортными выбросами экологическая обстановка становится неблагоприятной и даже опасной для здоровья. В таких условиях, если мероприятий, определяемых проектом планировки, недостаточно для проветривания территории, от строительства на таком участке следует отказаться.

Территориальный ресурс при выполнении функционального зонирования использован максимально: вместе с безусловно пригодными для жилой застройки участками, в жилую и общественную зоны вошли участки, на которых частично наблюдаются указанные ограничения.

Единый общепоселковый центр, расположенный в геометрической середине селитебной части на пересечении трасс въезда в населенный пункт и главной улицы, обеспечивает населению равную доступность общественного центра. Развитие центра в сторону въезда в населенный пункт делает его

доступнее со стороны внешних коммуникаций, т.е. его обслуживание рассчитывается не только на местное население.

На выбор планировочной структуры кроме величины населенного пункта повлияло взаиморасположение жилой и производственной зон. Организация связи между ними и положение общественного центра в этой системе имеют решающую роль.

При определении габаритов зоны производственного использования учтены санитарные разрывы и санитарно-защитные зоны, включаемые в состав зоны производственного использования, роза ветров – размещение производств с подветренной стороны по отношению к селитьбе, пригодность площадки для размещения данных видов производств и направление поверхностного стока с территории производства – ниже селитьбы по рельефу и по ходу водотоков. Хорошей защитой от поверхностных стоков с территории производственной зоны является расположение источников загрязнения удаленно от рек и ручьев – более длинный путь стоков по естественным путям сброса в основной водоток местности обеспечивает дополнительную очистку их от загрязнений.

Село Новочеркасск

Территория села – административно-хозяйственного центра сельсовета – имеет вытянутую вдоль оз. Песчаное конфигурацию и ограничена:

- на востоке территорией пос. Правобережный;
- на юге озером Песчаное;
- на западе свободными от застройки землями сельхозиспользования;
- на севере землями гослесфонда и а/д «Оренбург-Орск-Шильда».

В представленном генеральном плане даны предложения по установлению границ села, функциональному зонированию и упорядочению существующей планировочной структуры на срок 20 лет.

Проектом предлагается установление границы населённого пункта (описание дано по часовой стрелке) вдоль а/д «Оренбург-Орск-Шильда» от примыкания а/д «Саракташ-Новочеркасск» на восток до границы пос. Правобережный, где общая граница продолжается на юго-запад и в створе с юго-западной границей поселка Правобережный поворачивает под прямым углом на северо-запад, затем вдоль ЛЭП поворачивает на юго-запад и, достигнув берега оз. Песчаное, продолжается вдоль него на северо-запад за створ промышленной зоны. Здесь граница поворачивает на северо-восток, дойдя до гослесфонда под углом 90 градусов поворачивает вдоль него на юго-восток, вдоль а/д «Саракташ-Новочеркасск» на северо-восток, затем по границе гослесфонда на северо-запад и также по границе гослесфонда на северо-восток. Затем под углом 90 градусов на юго-восток, далее опять по границе гослесфонда и вдоль а/д «Саракташ-Новочеркасск» на юго-запад, и замыкается на своем начале у а/д «Оренбург-Орск-Шильда».

Площадь с. Новочеркасск в предлагаемых границах **297,3 га.**

В результате оценки по комплексу положительных факторов в жилой зоне площадью **88,4 га** обозначены наиболее благоприятные площадки, на которых возможно размещение новой жилой застройки. Проектным решением предусматривается уплотнение и развитие в восточном направлении жилой застройки площадью **10,6 га**.

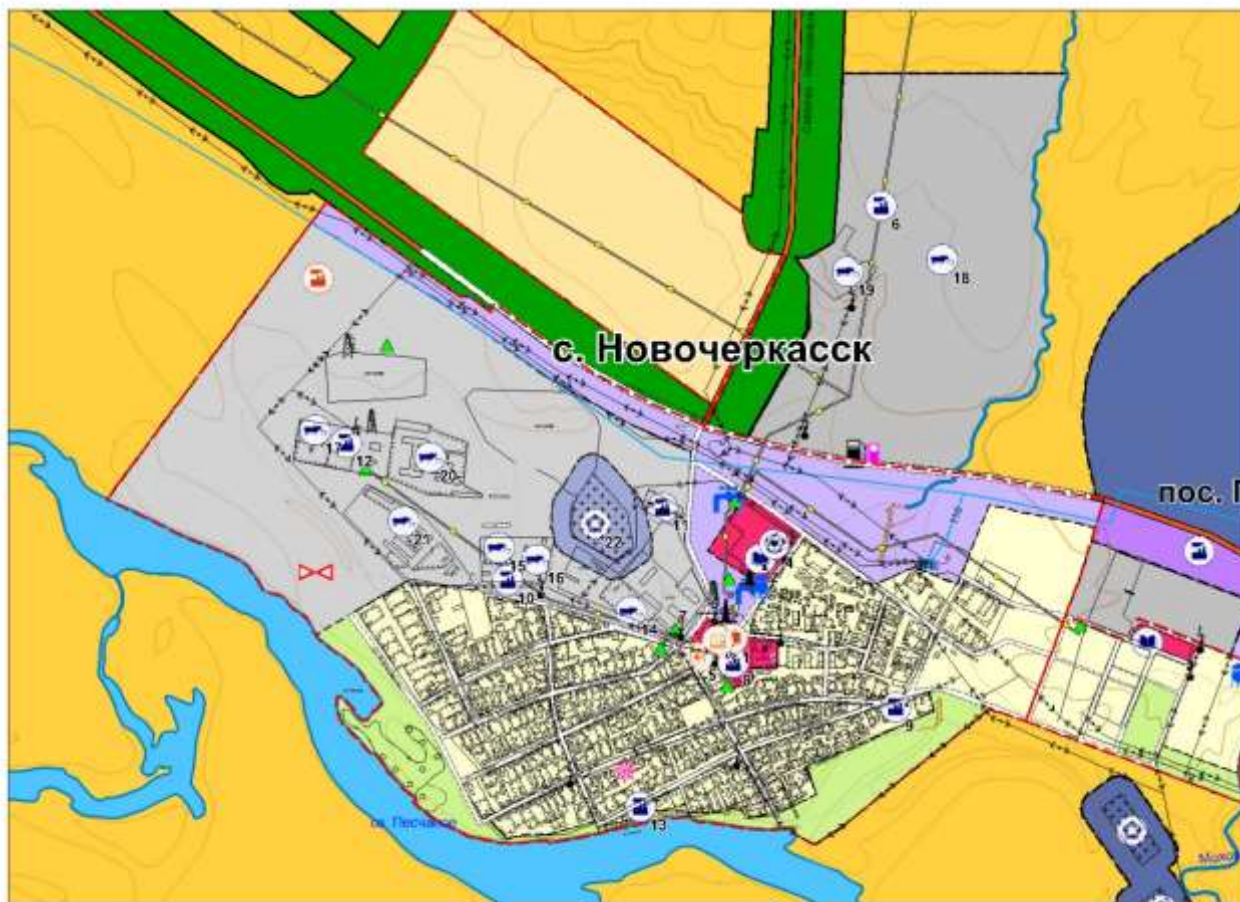


Рисунок 8.2-1 Функциональное зонирование территории с. Новочеркасск.

Территории для застройки выбраны с целью получения максимального эффекта от градостроительной деятельности, исходя из территориальных ресурсов села с учётом зон негативного воздействия и установления численности населения всего МО к 2033 году на уровне **3152** человека. При населении МО в 2013 году **3004** человека, прирост составит **148** человек, для расселения которых потребуется примерно всего **9 га** свободных территорий во всех населенных пунктах.

На предлагаемых под жилищное строительство участках в северо-западной части с. Новочеркасск общей площадью **10,6 га**, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **180** человек.

Общественно-деловые зоны расположены в центральной части села и занимают территорию **6,3 га**, достаточную для размещенных в ней объектов, большая часть которых подлежит реконструкции.

Рекреационная зона с элементами рекреационной инфраструктуры в границах населенного пункта предлагается в виде непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом берега озера Песчаное. Общая площадь рекреационной зоны **18 га**.

Действующее кладбище находится в центральной части села, образуя зону специального назначения. В границах села площадь зоны специального назначения **6,3 га**.

Зона производственного использования размещена с учетом СЗЗ в основном в западной части населенного пункта. Производственной зоной в границах села занято **94,5 га**.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры в границах села занимает площадь **31,8 га**, в ней размещены водозаборы и коридоры ЛЭП.

Земли сельхозиспользования в границах населенного пункта состоят из участка в северной части села, за а/д «Оренбург-Орск-Шильда», площадью **51,6 га**, и могут быть использованы в дальнейшем (за пределами расчетного срока) под жилую застройку.

Проблемы обеспечения связей внутри села решаются усовершенствованием существующей и развитием новой улично-дорожной сети в планируемых жилых районах.

Поселок Правобережный

Территория поселка имеет компактную конфигурацию, сложившуюся у восточной границы с. Новочеркасск.

Проектом предлагается установление границы населённого пункта (описание дано по часовой стрелке) вдоль производственной зоны на севере с северо-запада на юго-восток, до р. Моховая. Далее вдоль реки на юго-запад, до створа с южным краем застройки поселка, где граница поворачивает на северо-запад, продолжается до общей границы с селом Новочеркасск и замыкается на своем начале.

Площадь пос. Правобережный в предлагаемых границах **20,5 га**.

Проектным решением предусматривается уплотнение **15,4 га** застройки жилой зоны, общей площадью **6,5 га**, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой.

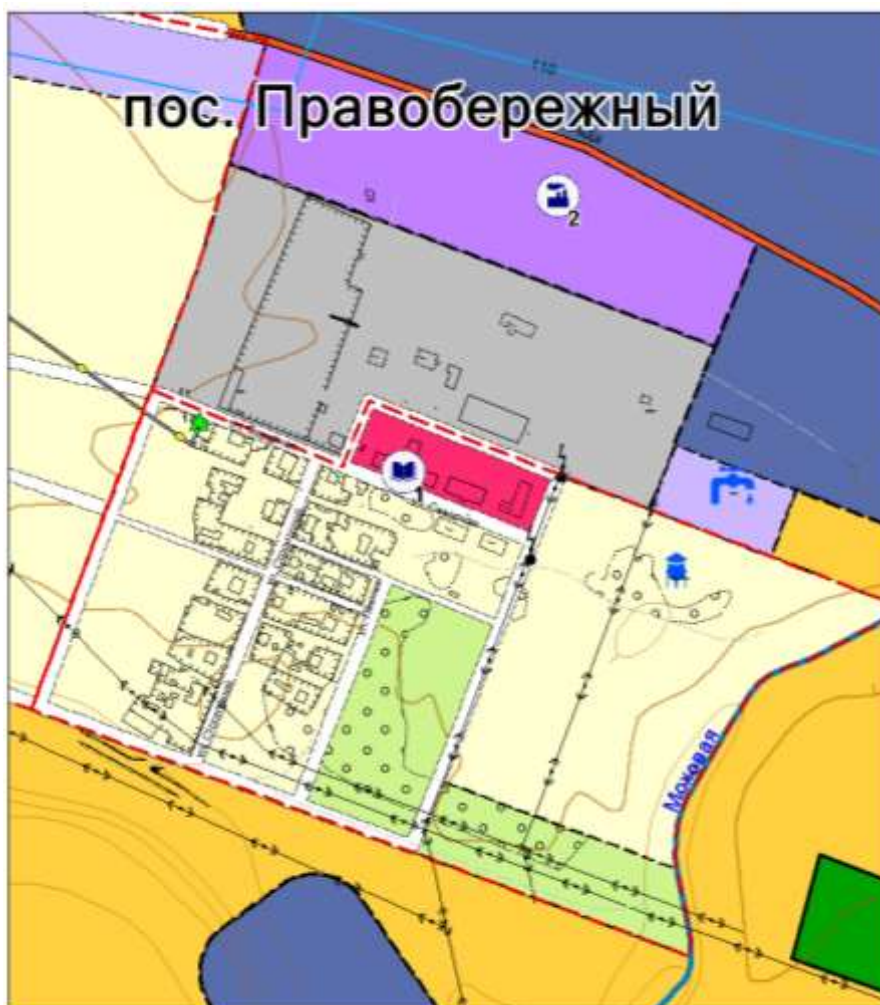


Рисунок 8.2-2 Функциональное зонирование пос. Правобережный.

На предлагаемых под жилищное строительство участках, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **110** человек.

Рекреационная зона с элементами рекреационной инфраструктуры в границах населенного пункта предлагается в виде непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом в пойме реки. Общая площадь рекреационной зоны **4 га.**

Площадь общественно-деловой зоны в северной части поселка **1,1 га.**

Село Островное

Территория села имеет линейную конфигурацию, сложившуюся у места впадения руч. Родниковый в р. Гнилая.

Проектом предлагается установление границы населённого пункта (описание дано по часовой стрелке) вдоль а/д «Оренбург-Орск-Шильда» до восточного края застройки села. Здесь граница поворачивает на юго-запад перпендикулярно улицам, за южным створом застройки поворачивает на северо-запад под углом 90 градусов, и далее по створу гослесфонда также под углом 90 градусов на северо-восток, до замыкания на своем начале у а/д «Оренбург-Орск-Шильда».

Площадь села Островное в предлагаемых границах **176 га**.

Проектным решением предусматривается уплотнение **69 га** застройки жилой зоны, общей площадью **36 га**, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой.

На предлагаемых под жилищное строительство участках, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **612 человек**.

Предложение размещения дополнительного к прогнозируемому приросту населения по МО обосновывается следующим. Рассматриваемый в демографических расчетах период 2000 – 2012 гг. следовал за одним из самых неблагоприятных для развития страны периодом 90-х гг. В связи с экстремальным характером указанного периода последовавшее за ним десятилетие не является показательным для прогнозов роста населения на период до 2033 года.

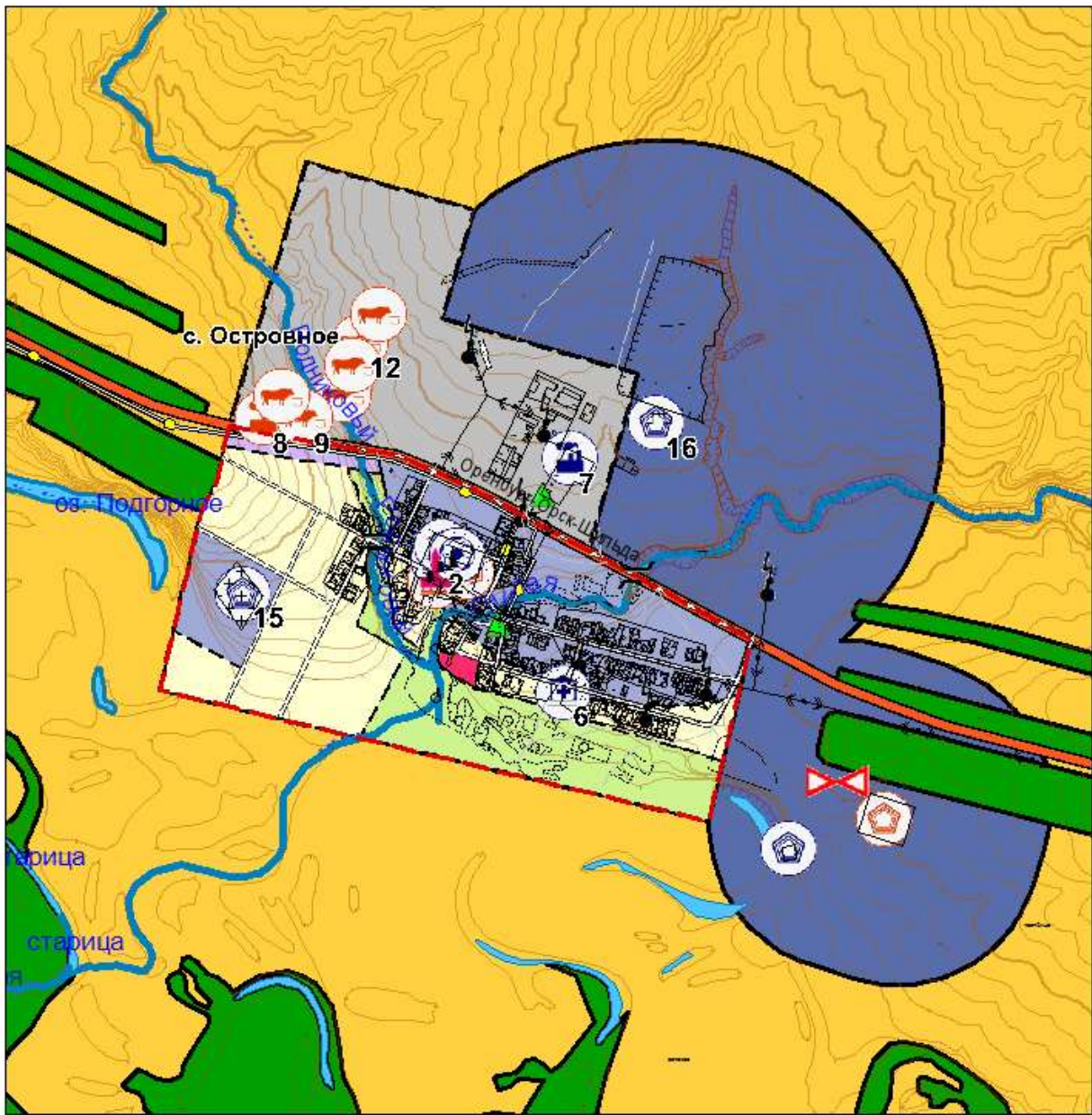
Также принято во внимание возможное выделение участков многодетным семьям и желающим переселиться из зоны спецназначения – СЗЗ от скотомогильника.

Общественно-деловая зона расположена в центральной части села и вблизи рекреационной зоны, занимает территорию **1,17 га**, достаточную для размещенных в ней объектов, большая часть которых подлежит реконструкции.

Рекреационная зона с элементами рекреационной инфраструктуры в границах населенного пункта предлагается в виде непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом в пойме реки, рядом с общественно-деловой зоной. Общая площадь рекреационной зоны **38,7 га**.

Производственной зоной за северной границей села занято **99,6 га**.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры в границах села занимает площадь **3,8 га**, в ней размещен водозабор.



Село Красногор

Территория села имеет компактную планировочную структуру, сложившуюся на участке, прилегающем к р. Урал.

Проектом предлагается установление границы населённого пункта (описание дано по часовой стрелке) по а/д «Оренбург-Орск-Шильда» на юго-восток, далее поворот на юг по створу застройки производственной зоны. За южным краем застройки села под углом 90 градусов граница поворачивает на запад, повторяет контур гослесфонда, далее по берегу р. Урал и, повернув на северо-запад, продолжается до створа кладбища. В створе с кладбищем граница делает поворот на север, проходит по краю кладбища (западный край села) и также под углом 90 градусов поворачивает на восток и затем по створу СЗЗ кладбища под тем же углом на север. Достигнув границы гослесфонда, по его краю граница продолжается на восток до замыкания на начале границы у а/д «Оренбург-Орск-Шильда».

Площадь села Красногор в предлагаемых границах **183,27 га.**

На предлагаемых под жилищное строительство участках площадью **20 га** в составе жилой зоны площадью **72,6 га**, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **340** человек.

Предложение размещения дополнительного к прогнозируемому приросту населения по МО обосновывается следующим. Рассматриваемый в демографических расчетах период 2000 – 2012 гг. следовал за одним из самых неблагоприятных для развития страны периодом 90-х гг. В связи с экстремальным характером указанного периода последовавшее за ним десятилетие не является показательным для прогнозов роста населения на период до 2033 года.

Также принято во внимание возможное выделение участков многодетным семьям и желающим переселиться из зоны спецназначения – СЗЗ от скотомогильника.

Зона рекреационного использования в пойме р. Урал **3,6 га.**

Общественно-деловая зона расположена в юго-западной части села и занимают территорию **1,4 га**, достаточную для размещенных в ней объектов, большая часть которых подлежит реконструкции.

Действующее кладбище находится в западной части села, образуя зону специального назначения. В восточной части села в СЗЗ скотомогильника попадает часть жилой застройки. Всего границах села площадь зоны специального назначения **28,4 га.**

Зона производственного использования размещена с учетом СЗЗ в основном в восточной части населенного пункта. Производственной зоной в

границах села занято **78,4 га**. Такой же площади производственная зона за северной границей села (за а/д «Оренбург-Орск-Шильда»).



Рисунок 8.2-4 Функциональное зонирование села Красногор.

Село Камышино

Территория села имеет линейную конфигурацию, сложившуюся в пойме р. Полковая.

Проектом предлагается установление границы населённого пункта (описание дано по часовой стрелке) вдоль а/д «Саракташ - Новочеркасск», до створа производственной зоны, где граница перпендикулярно дороге поворачивает на северо-запад и продолжается до р. Полковая. Далее вдоль реки граница продолжается на северо-восток до створа с северным краем застройки села, где поворачивает на юго-восток перпендикулярно а/д и замыкается на своем начале у а/д «Оренбург-Орск-Шильда».

Площадь села Камышино в предлагаемых границах **93,25 га**.

Проектным решением предусматривается уплотнение **54,8 га** застройки жилой зоны, общей площадью **22,6 га**, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой.

На предлагаемых под жилищное строительство участках, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **384** человек.

Общественно-деловая зона расположена в центральной части села и вблизи рекреационной зоны, занимает территорию **2 га**, достаточную для размещенных в ней объектов, большая часть которых подлежит реконструкции.

Рекреационная зона с элементами рекреационной инфраструктуры в границах населенного пункта предлагается в виде непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом в пойме реки, рядом с общественно-деловой зоной. Общая площадь рекреационной зоны **15,1 га**.

Производственной зоной в границах села занято **11,2 га**. За южной границей села размещена производственная зона площадью **51,2 га**.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры в границах села состоит из двух участков и занимает площадь **10 га**, в ней размещены водозабор и коридор коммуникаций.



Рисунок 8.2-5 Функциональное зонирование села Камышино.

Село Елшанка

Территория села имеет линейную конфигурацию, сложившуюся в пойме р. Полковая и р. Холодное Озеро.

Проектом предлагается установление границы населённого пункта (описание дано по часовой стрелке) вдоль а/д «Саракташ - Новочеркасск», до створа с кладбищем в южной части села, где граница поворачивает на запад, доходит до р. Холодное Озеро и продолжается вдоль берега на север, где за северным краем застройки села поворачивает на восток перпендикулярно а/д и замыкается на своем начале у а/д «Оренбург-Орск-Шильда».

Площадь села Елшанка в предлагаемых границах **37,4 га**.

Проектным решением предусматривается уплотнение **10 га** застройки жилой зоны, общей площадью **5,5 га**, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой.



Рисунок 8.2-6 Функциональное зонирование села Елшанка.

На предлагаемых под жилищное строительство участках, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области), возможно размещение **94** человек.

Принято во внимание возможное выделение участков желающим переселиться из зоны спецназначения – СЗЗ от скотомогильника.

Рекреационная зона с элементами рекреационной инфраструктуры в границах населенного пункта предлагается в виде непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом в пойме реки. Общая площадь рекреационной зоны **7 га**.

Производственной зоной, состоящей из двух участков за границей села, занято **62,6 га**.

Действующее кладбище находится в южной части села, образуя зону специального назначения. В восточной части села в СЗЗ скотомогильника попадает часть жилой застройки. Всего в границах села площадь зоны специального назначения **20,4 га**.

8.3. Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения.

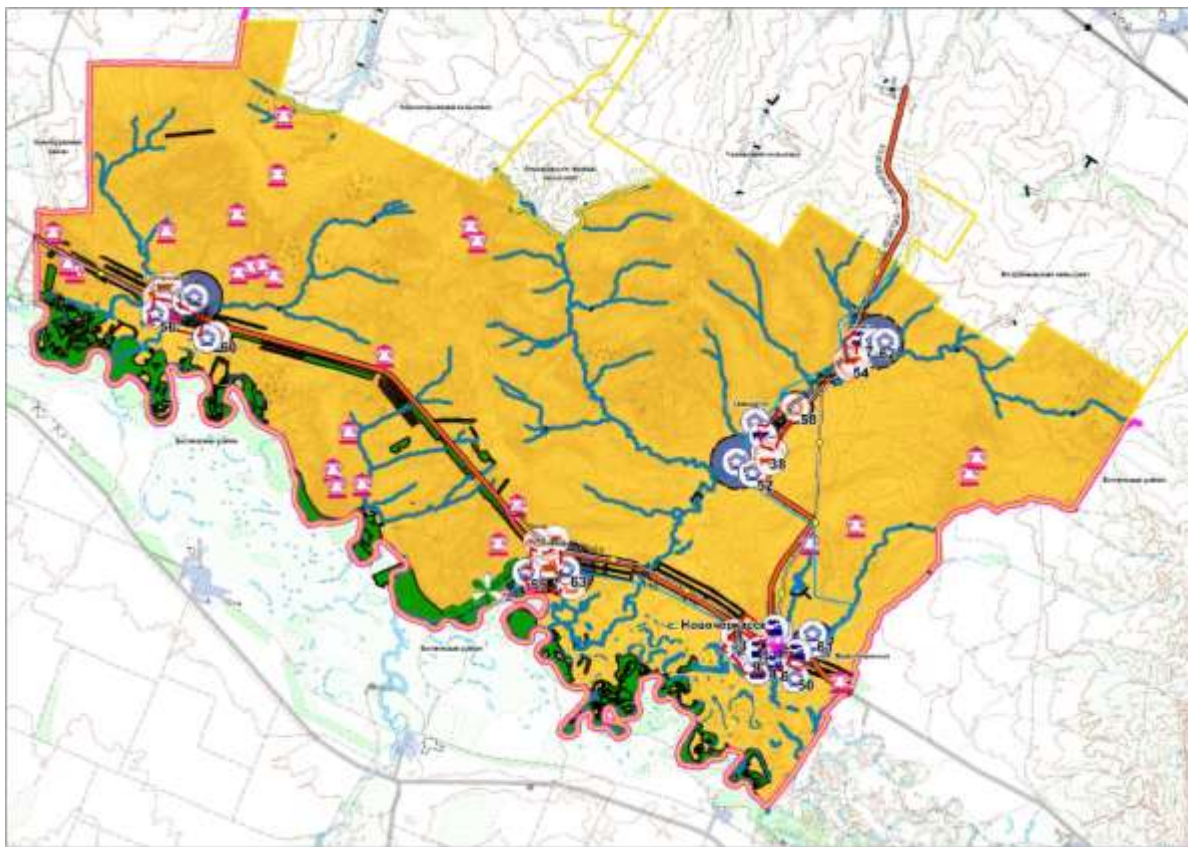


Рисунок 8.3-1 Функциональное зонирование территории МО Новочеркасский сельсовет

Генпланом предусмотрены следующие зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- рекреационные зоны;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны специального назначения.

Жилая зона.

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В планируемых жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками 15 соток; отдельно стоящие, встроенные или

пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.)

К жилым зонам относятся также части территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

Для жителей существующих многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;
- увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;
- выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м., а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м., от хозяйственных построек – 1 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Указанные нормы

распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- освоение новых площадок под жилищное строительство;
- наращивание темпов строительства жилья за счет индивидуального строительства;
- ликвидация ветхого, аварийного фонда;
- поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

Всего на расчетный срок в Новочеркасском сельсовете запланировано **490** участков по 15 соток для расселения **1720** человек.

Основные параметры застройки жилых зон:

Тип застройки – усадебный.

Площадь участка под индивидуальную застройку - 15 соток.

Этажность – до 3 этажей.

Плотность населения – 17 человек на 1 га (Средний состав семьи 3,5 человека)

Общественно-деловая зона. Развитие системы центров.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения. Основной центр, выполняющий функции поселкового значения, сохраняется в центральной части села. Общественно-деловые зоны запланированы с учётом размещения на них расчётного количества основных объектов соцкультбыта и с резервом территорий для коммерческой застройки.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с требованиями глав 15-16 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых и общественно-деловых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

Основные параметры застройки общественно – деловой зоны:

В с. Новочеркасск:

- строительство детского сада на 50 мест (согласно СТП района);
- реконструкция существующего учреждения клубного типа с увеличением зрительного зала на 40 мест (согласно СТП района);
- создание стационарного отделения на 25 коек в Новочеркасской амбулатории путем реконструкции (согласно СТП района);
- реконструкция врачебной амбулатории с увеличением мощности до 24 посещений в смену;
- капитальный ремонт спортивного зала школы в с.Новочеркасск;
- организация пож.депо на 1 пож.автомобиль.

В с. Камышино:

- реконструкция существующего клуба с увеличением зрительного зала на 130 мест (согласно СТП района);
- реконструкция школы со строительством школьного спортивного зала.

В с. Красногор:

- строительство детского сада на 30 мест (согласно СТП района);
- реконструкция существующего клуба с увеличением зрительного зала на 160 мест (согласно СТП района);

– реконструкция существующего ФАП с увеличением мощности до 13 посещений в сутки.

В с. Островное:

- строительство детского сада на 30 мест (согласно СТП района) ;
- строительство дома культуры на 140 мест (согласно СТП района).
- капитальный ремонт ФАП.

Зона рекреационного назначения.

На участках, в основном не пригодных под жилищное строительство, организуются рекреационные зоны. Планируемые рекреационные зоны имеют непосредственные связи с жилыми и общественно-деловыми зонами.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий. Планируемые рекреационные зоны имеют непосредственные связи с жилыми и общественно-деловыми зонами.

За границами населенных пунктов к зонам рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, в том числе: пригородные зеленые зоны, леса (при наличии памятников, природных и лечебных ресурсов, курортных зон), городские леса и парки, охраняемые природные ландшафты, этнографические и усадебные парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, биологические станции, микрозаповедники и другие объекты.

В состав зон рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической

культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На озелененных территориях городских округов и поселений запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций. Все городские леса относятся к первой группе лесов и используются в соответствии с требованиями Лесного кодекса и настоящих нормативов.

Основные параметры зоны рекреационного назначения.

Площадь садов и скверов не менее, га:

садов жилых районов 3

скверов 0,5

Объекты, предлагаемые к размещению:

- парковые зоны отдыха в поймах рек и ручьев в границах населенных пунктов.

Производственная зона.

Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения со всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями.

В состав производственных зон могут включаться:

– коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

– производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

– иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности

производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом города. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.

Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в Приложении «Г» СП 42.13330.2011.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований СП 18.13330, а также положений об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

до 300 м	60
св. 300 до 1000 м	50
" 1000 " 3000 м	40
" 3000 м	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, складов ВМ) следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов определяются специальными нормативными документами Ростехнадзора (едиными правилами безопасности при взрывных работах) и других федеральных органов исполнительной власти, в ведении которых находятся указанные объекты. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями и сооружениями не допускается. В случае особой необходимости строительство зданий, сооружений и других объектов на территории запретной (опасной) зоны может осуществляться по согласованию с организацией, в ведении которой находится склад, и органами местного самоуправления районов.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

Состав научно-производственных и условия размещения отдельных НИИ и опытных производств следует определять с учетом факторов влияния на окружающую среду.

При размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу зон смешанной застройки.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам. При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

На сегодняшний день не все производственные территории задействованы, часть из них используется экстенсивно. Необходимо провести

инвентаризацию производственных территорий с целью их более интенсивного использования.

Зона транспортной и инженерной инфраструктур.

Зоны транспортной и инженерной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2011.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

Зона специального назначения.

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В СЗЗ от скотомогильников на территории населенных пунктов попадает часть жилой застройки. Принятие мер по содержанию скотомогильника и его оборудованию является обязанностью Правительства Оренбургской области.

Следовательно, для сокращения СЗЗ от скотомогильника или полной его ликвидации необходимо обратиться в правительство Оренбургской области о ветеринарно-санитарном освидетельствовании (лабораторно-бактериологическом и эпизоотологическом обследовании) для сокращения СЗЗ или ликвидации неиспользуемого скотомогильника, безопасного в ветеринарно-санитарном отношении, на территории муниципального образования.

В целях создания благоприятной среды обитания для проживания населения за счет снижения негативного воздействия от предприятий и объектов, генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- несанкционированные свалки подлежат закрытию, вместо них предлагаются полигоны ТБО;

Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, по истечении кладбищенского периода - время, в течение которого завершаются процессы минерализации трупов.

В случаях обнаружения при проведении строительных работ ранее неизвестных массовых захоронений необходимо зарегистрировать места захоронения, а в необходимых случаях провести перезахоронение останков погибших и рекультивацию территорий.

Основные параметры зоны специального назначения.

Объекты, предлагаемые к размещению:

- площадь участка кладбищ 0,24 га на 1000 человек населения;
- несанкционированные свалки подлежат закрытию;
- построить полигоны ТБО в соответствии с современным законодательством.

Зона сельскохозяйственного использования в границах населённых пунктов.

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

Зона сельскохозяйственного использования в границах МО.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями,

строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного использования могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей:

- гражданами, в том числе ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;

- хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;

- некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;

- казачьими обществами;

- опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научно-исследовательских организаций, образовательных учреждений сельскохозяйственного профиля и общеобразовательных учреждений;

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель допускается для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства

Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране

Зона земель лесного фонда.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется лесным законодательством.

Зона земель водного фонда.

К землям водного фонда относятся земли:

- 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- 2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется водным законодательством.

***площади территорий, приведенные в этой главе и далее, получены путем картометрических измерений.**

9 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Новочеркасский сельсовет расположен в юго - юго-западной части Саракташского района, граничит на севере - северо-западе с Черноотрожским сельсоветом, на севере с Федоровским Первым сельсоветом, на северо-востоке с Черкасским сельсоветом, на востоке с Воздвиженским и Желтинским сельсоветами Саракташского района, на востоке, юге и юго-западе с Беляевским районом, на западе с Оренбургским районом.

Административный центр поселения – село Новочеркасск, которое находится на расстоянии 31 км по автомобильным дорогам от районного центра пос. Саракташ и на расстоянии 89 км по автомобильной трассе регионального значения Оренбург-Орск от областного центра.

Межпоселковые дороги муниципального образования Новочеркасск-Камышино-Елшанка-Саракташ относятся к дорогам районного значения, Оренбург-Орск-Шильда - к дорогам регионального значения. Дороги местного значения представлены межпоселковой дорогой Новочеркасск-Правобережный и поселковыми дорогами.

Таблица 9-1

Перечень автомобильных дорог проходящих по территории Новочеркасского сельсовета общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области на основании постановления Правительства Оренбургской области от 10.04.2012 г. №313-п.

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги (далее – а/д), км		Всего, км	В том числе с твердым покрытием, шт.	Всего мостов, п.м	Категория дороги
1.	53 ОП РЗ 53К-2101000	Оренбург - Орск - Шильда - гр. Челябинской области	34,97	34,97	1	61,21	II
2.	53 ОП МЗ 53Н-2101180	Подъезд к с. Красногор от а/д Оренбург - Орск - Шильда - гр. Челябинской области	1,50	1,50			IV
3.	53 ОП МЗ 53Н-2101190	Подъезд к с. Новочеркасск от а/д Оренбург - Орск - Шильда - гр. Челябинской области	0,50	0,50			IV
4.	53 ОП РЗ 53К-2608000	Саракташ - Новочеркасск	31,50	31,50	3	75,00	IV
5.	53 ОП МЗ 53Н-2608110	Подъезд к с. Камышино от а/д Саракташ - Новочеркасск	0,50	0,50			IV

Основная роль во внешних связях МО Новочеркасский сельсовет принадлежит автомобильному транспорту. С областным центром транспортная связь осуществляется автомобилями марки «Газель» и автобусами междугороднего сообщения.

Транспортное сообщение сел с райцентром осуществляется рейсовыми автобусами «ПАЗ» Саракташского ПАТП 3 раза в день. Для жителей с.Камышино открыт дополнительный маршрут в базарный день - четверг.

Таблица 9-2

*Маршруты движения общественного транспорта на территории МО
Новочеркасский сельсовет Саракташского района*

№ маршрута	Наименование маршрута	Остановочные пункты маршрута
693	Саракташ - Островное	Елшанка, Камышино, Новочеркасск
112	Саракташ - Камышино	Елшанка

Внутрипоселковый общественный транспорт в сёлах отсутствует.

В данный момент в сёлах муниципального образования сложилась удобная и четкая дорожная сеть между жилыми кварталами и производственными секторами. Общая протяженность уличной сети – 26,79 км, в т.ч. с твердым покрытием - 25,09 км. Ширина улиц – 4 м. Уличное освещение составляет 100%.

Таблица 9-3

*Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения в
границах населённых пунктов МО Новочеркасский сельсовет*

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Всего, км	в том числе с твердым покрытием
с.Новочеркасск			
1.	ул. Луговая	0,86	0,86
2.	ул. Производственная	0,48	0,48
3.	ул. Рабочая	0,72	0,72
4.	ул. Степная	0,51	0,51
5.	ул. Молодёжная	0,22	0,22
6.	ул. Набережная	0,25	0,25
7.	ул. Садовая	0,22	0,22
8.	ул. Победы	0,86	0,86
9.	ул. Мельникова	1,60	1,60
10.	ул. Озёрная	1,90	1,90
11.	ул. М.Джалиля	0,77	0,77
12.	ул. Кольцевая	1,10	1,10
13.	ул. Восточная	0,21	-
14.	ул. Парковая	0,49	0,49
15.	ул. Центральная	0,80	0,80
	Итого	10,99	10,78
п.Правобережный			
1.	ул. Строителей	0,38	0,38
2.	ул. Лесная	0,20	0,20

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Всего, км	в том числе с твёрдым покрытием
3.	ул. Северная	0,30	0,30
	Итого	0,88	0,88
с.Красногор			
1.	ул.Центральная	0,99	0,90
2.	ул. Мира	0,37	0,37
3.	ул. Кунаева	0,19	-
4.	ул. Молодёжная	0,55	0,55
5.	ул. Дружбы	0,32	0,32
6.	ул. Озёрная	0,38	0,38
7.	ул.М.Жукова	0,56	0,56
8.	ул. Уральская	0,82	0,62
9.	ул. Восточная	0,53	0,33
10.	ул. Луговая	0,61	0,41
11.	пер. Школьный	0,26	0,26
12.	ул. Советская	0,52	0,52
13.	ул. Победы	0,49	0,49
14.	ул. Кр.Казачества	0,25	0,25
15.	ул. Оренбургская	0,20	0,20
	Итого	7,04	6,16
с.Островное			
1.	ул.Телеграфная	1,50	1,50
2.	ул.Шевченко	0,32	0,32
3.	ул.Заречная	0,24	-
4.	ул.Базарная	0,76	0,76
5.	ул.Лесная	0,27	0,27
6.	ул.Медянка	0,22	-
7.	ул.Орская	0,32	0,32
8.	ул.Парковская	0,33	0,28
9.	ул.Лабужского	0,30	0,20
10.	ул.Шоссейная	0,16	0,16
	Итого	4,42	3,81
с.Камышино			
1.	ул.Прогрессивная	0,35	0,35
2.	ул.Школьная	0,55	0,55
3.	ул.Новая	0,62	0,62
4.	ул.Хуторская	0,92	0,92
	Итого	2,44	2,44
с.Елшанка			
1.	ул.Луговая	0,41	0,41
2.	ул.Новая	0,61	0,61
	Итого	1,02	1,02
1.	Новочеркасск – Правобережный	0,48	0,48
2.	Подъезд к п.Правобережный от а/д Оренбург- Орск	0,35	0,35
3.	Подъезд к с.Островное от а/д Оренбург- Орск	0,47	0,47
	Итого	28,09	26,39

Из таблицы 9-3 следует, что на территории МО Новочеркасский сельсовет имеются внутрипоселковые дороги общей протяженностью 26,79 км, из которых 2,79 км – дороги без твердого покрытия.

В составе улиц выделяются: проезжая часть, обочины, кюветы, озелененные разделительные полосы.

На территории сёл МО 100 % обеспеченность машино-местами для хранения и парковки транспортных средств, принадлежащих жителям, в пределах приусадебных участков.

В хозяйстве имеется АЗС для обслуживания транспорта СПК к-за «Красногорский». В перспективе строительство новой АЗС (АГНКС).

На территории муниципального образования в с.Островное имеются два моста.

Согласно СТП Оренбургской области для развития транспортной сети запланирована реконструкция автомобильных дорог межмуниципального значения в целях совершенствования межрайонных связей:

а/д Саракташ – Новочеркасск – (протяженностью – 11,0 км) 2009 – 2010 гг.

Для повышения транспортной доступности будет реализована ОЦП «Обеспечение подъезда к населенным пунктам Оренбургской области по дорогам с твердым покрытием» на 2010 - 2020 годы.

Основная цель программы - обеспечение круглогодичной связи населенных пунктов с районными и областными центрами и опорной сетью по дорогам общего пользования с твердым покрытием, повышение уровня и улучшение социальных условий жизни сельского населения. Планируется усовершенствовано также качество местной сети с переходом на улучшенные дорожные покрытия.

Потребности населения района в авиаперевозках удовлетворяются аэропортом г. Оренбурга.

Проектные предложения:

1. Согласно Схемы территориального планирования Саракташского района: реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в целях совершенствования межрайонных связей а/д Саракташ – Новочеркасск – (протяженность – 11,0 км) (согласно СТП области).

2. Согласно Схемы территориального планирования Саракташского района - развитие придорожной инфраструктуры – мотелей, кемпингов, сети общественного питания.

3. Реконструировать и привести в соответствии с ГОСТом поселковые дороги всех населенных пунктов МО.

4. Сформировать дорожную сеть в новых жилых районах сельсовета с шириной улиц от 20 до 30 метров.

5. В МО предусмотреть зоны транспортной инфраструктуры: разворотные площадки, площадки кратковременного и длительного хранения транспорта.

6. Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции с.Новочеркасск на земельном участке МО Новочеркасский сельсовет, северо-восточнее с.Новочеркасск

10 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Для оценки потребности МО Новочеркасский сельсовет Саракташского района в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства села принимаем к рассмотрению численность населения сельсовета:

к 2033 году – 3152 человек, ожидаемый прирост - 148 чел.

10.1 Водоснабжение

Современное состояние

Таблица 10.1-1

Сведения по водопроводным сетям Новочеркасского сельсовета

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	с.Елшанка	с.Камышино	с.Новочеркасск	с.Красногор	с.Островное
1.	Скважина, дебит воды	м³/мин	1 скв., 0.21	2 скв., 0.007	2 скв., 0.44	1 скв., 0.4	1 скв., 0.45
2.	Насосные станции 2 подъема		нет	нет	нет	нет	нет
3.	Водонапорная башня	м³	30	2 шт. по 25	нет	30	25
4.	Водопотребление, всего	тыс. м³/сутки	0.034	0.01	0.080	0.05	0.06
5.	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс.м³/сутки	0.0034	0.01	0.08	0.05	0.06
6.	% охвата центральным водоснабжением	%	100	90	95	90	90
7.	Количество водоразборных колонок	шт.	1	1	13	7	4
8.	Производственные нужды		-	-	-	-	-
9.	Кол-во пожарных гидрантов	шт.	1	1	3	1	1
10.	Производительность водозаборных сооружений	тыс.м³/сутки	0.24	0.011	0.4	0.35	0.065
11.	Год строительства скважин		1973	2006	1972	1979	2003
12.	% загрузки	%	14	100	20	14.2	92
13.	Оборудование для очистки воды		нет	нет	нет	нет	нет
14.	Водоподготовка		хлорирование				
14.	Протяженность сетей	км	1.5	3.5	8	5.7	4.7
15.	Магистральные трубопроводы	км	0.3	0.2	0.6	0.1	0.9
16.	Разводящая сеть	км	1.2	3.3	7.4	5.6	3.8

Из таблицы 10.1-1 следует, что на территории МО Новочеркасский сельсовет расположено: 7 водозаборных скважин с общим дебитом воды – 1,507

м³/мин; 5 водонапорных башен общим объемом 135 м³; водопотребление всего по сельсовету – 0,234 тыс. м³/сутки; общее количество водоразборных колонок – 26 шт., из которых 13 – в с.Новочеркасск; 7 пожарных гидрантов, из которых 3 в с.Новочеркасск; общая производительность водозаборных сооружений – 1,066 тыс.м³/сутки; максимальная загруженность скважин в с.Камышино и с.Островное; общая протяженность водопроводных сетей – 23,4 км, из которых 21,3 км – разводящая сеть (согласно сведений с официального сайта Федеральной службы государственной статистики по территории МО Новочеркасский сельсовет одиночное протяжение водопроводной сети – 19,4 км). Водоподготовка в сельсовете – хлорирование, оборудования для очистки воды – нет.

Также из таблицы 10.1-1 следует, что пос.Правобережный не охвачен системой водоснабжения.

В с.Красногор и с.Елшанка водозаборные скважины и водонапорные башни расположены в СЗЗ от скотомогильников. Предлагается их ликвидация, и изыскание новых земельных участков под водозаборные скважины.

Согласно топографической съемке на территории Новочеркасского сельсовета расположено 10 водозаборных скважин и 7 водонапорных башен.

Согласно сведений администрации Новочеркасского сельсовета сети водоснабжения требуют реконструкции из-за высокого процента износа, который составляет около 79 %. Необходим капитальный ремонт водопроводной сети в с.Островное - 3,61 км и в с.Камышино - 3,5 км.

Согласно муниципальной программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры муниципального образования Саракташский район Оренбургской области на 2013-2020 годы» капитальный ремонт указанных участков водопроводной сети планируется произвести в 2013-2014 г.

На территории Саракташского района действует областная программа «Обеспечение населения Оренбургской области питьевой водой на 2011-2016 годы», основной целью которой является улучшение состояния здоровья людей и оздоровление социально-экологической обстановки за счет обеспечения населения в достаточном количестве питьевой водой нормативного качества при условии соблюдения требований охраны и рационального использования питьевого водоснабжения. Вышеуказанной программой предусмотрено: строительство и реконструкция водопроводных сооружений, обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений, поисково-разведочные работы для выявления и уточнения запасов подземных вод, техническое перевооружение и строительство водоочистных станций.

В летний период, учитывая особенности жаркого климата и увеличение разбора воды на полив зеленых насаждений, часть населенных пунктов Саракташского района испытывают дефицит питьевой воды.

Отсутствие обеззараживания питьевой воды сельских водопроводов, вторичное загрязнение воды в разводящих сетях при авариях, отсутствие зон строго режима на скважинах и производственного лабораторного контроля качества воды обуславливает подачу населению недоброкачественной питьевой воды.

Противопожарный водопровод должен предусматриваться в городских округах и поселениях и, как правило, объединяться с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Расчетный расход воды на пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с ФЗ от 22.07.2008г. №123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расходы воды на тушение пожаров в населенных пунктах, на предприятиях и в зонах отдыха должны определяться по СНиП 2.04.02-84*.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого, обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Противопожарный водопровод в селах объединен с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Наиболее актуальными в настоящее время являются проблемы:

- ненадлежащее состояние зон санитарной охраны водозаборных скважин;
- водопроводная сеть закольцована не полностью;
- высокая изношенность водопроводов и разводящих сетей;
- не проводится производственный лабораторный контроль качества питьевой воды;
- отсутствие наличия пакета документов, характеризующих водопровод (схема водопровода, паспорта на скважины, проект ЗСО, журнал регистрации аварий).

Проектное предложение

Укрупненная норма водопотребления на одного жителя в сельских населенных пунктах установлена СТП Оренбургской области в размере 200 литров/сутки. В связи с этим, водопотребление воды населением Новочеркасского сельсовета на расчетный срок составит 630,4 тыс. л/сут., при расчетной численности населения 3152 человек.

Укрупненные среднесуточные нормы водопотребления включают расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных

зданиях, нужды местной промышленности, поливку улиц и частично зеленых насаждений. Расходы воды на нужды животноводства определены по нормам: рогатый скот – 70, свиньи – 40, овцы – козы – 20, птицы – 3 л/сут. на голову.

Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребностей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

- строительство и ремонт водопроводов для населенных пунктов и обеспечения сельскохозяйственного производства;
- проведение инвентаризации всех существующих гидротехнических и водохозяйственных систем;
- обеспечение водоснабжения населенных пунктов по мере разработки проектов;
- обеспечение устойчивости системы водоснабжения при чрезвычайных ситуациях;
- приведение в порядок и дооборудование элементов схемы водоснабжения в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль Качества»;
- внедрение на водозаборах станций водоподготовки;
- выделение целенаправленного финансирования на улучшение санитарно-технического состояния объектов водоснабжения (проведение планово - профилактических работ по обслуживанию водопроводных сетей, благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения);
- вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов с закольцовкой тупиковых участков водопровода;
- проводить мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и их развитию;
- вести модернизацию сооружений водопровода с заменой морально устаревшего технологического оборудования.

В с.Красногор и с.Елшанка водозаборные скважины и водонапорные башни расположены в СЗЗ от скотомогильников. Предлагается их ликвидация, и изыскание новых земельных участков под водозаборные скважины.

Предложения по размещению сетей и сооружений водоснабжения показаны на схеме размещения объектов местного значения: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО Новочеркасский сельсовет и населенных пунктов в его составе».

10.2 Водоотведение

Современное состояние

В сельских населенных пунктах Новочеркасского сельсовета отсутствует централизованная система водоотведения. В индивидуальных домах имеются выгребные ямы.

Причиной загрязнения водоемов могут послужить неочищенные сточные воды населенных пунктов, промпредприятий и ливнестоки с полей и животноводческих объектов.

В Оренбургской области схемой территориального планирования намечается оснащение системами центральной канализации, развивающиеся населенные пункты с численностью жителей более 200 чел., в остальных - автономными системами заводского изготовления. Строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически невыгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м³ стока.

Проектом предлагается стоки животноводческих комплексов очищать на локальных очистных сооружениях (ЛОС) до показателей, разрешенных к сбросу в централизованные системы водоотведения населенных пунктов, в соответствии с «Правилами приема производственных сточных вод в системы канализации населенных пунктов».

Для каждого населенного пункта предусматриваются самостоятельные системы водоотведения с полной биологической очисткой сточных вод, с системой доочистки и сбросом очищенных стоков на поля орошения (либо на поля фильтрации, пруды испарители). Сброс очищенных обеззараженных сточных вод в водоемы может быть предусмотрен только в исключительных случаях при соблюдении требований СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Для очистки очищенных и обеззараженных сточных вод и их осадка от гельминтов, должна быть предусмотрена их дегельминтизация с использованием препарата «БИНГСТИ» (биологический ингибитор - стимулятор).

Особую тревогу вызывают отходы животноводческих ферм, которые вывозятся и разбрасываются в неустановленных местах, активно загрязняя поверхностные воды, почву и подземные горизонты. Население нечистоты сбрасывает в выгребные ямы, откуда незначительная часть вывозится в специально отведенные места, а большая часть разбрасывается бессистемно, загрязняя окружающую среду.

С целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов, необходимо выполнить следующие мероприятия по реконструкции и новому строительству систем водоотведения:

- организация централизованной хозяйственно-бытовой системы водоотведения, включающей реконструкцию и строительство закрытых сборных и отводящих коллекторов, насосных станций и очистных сооружений хозяйственно-бытового стока. Все выпуски очищенных стоков должны быть

расположены в строгом соответствии со СНиП 2.04.03-85 и др. нормативными документами;

- в целях защиты поверхностных и подземных вод в зоне сельскохозяйственной деятельности предусматривается строительство сливных станций для не канализованной части поселений и специальных очистных сооружений канализации животноводческих ферм, при этом разрабатывается проект на среднюю производительность 50 м³/сутки и строится в каждом с/х районе;

- строительство локальных очистных сооружений ко всем объектам соцкультбыта населенных пунктов МО;

- строительство поселковых канализационных очистных сооружений с механической, биологической очисткой и обеззараживанием.

Проектные предложения

С целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- организация централизованной хозяйственно-бытовой системы водоотведения, включающей проектирование и строительство сборных и отводящих коллекторов, насосных станций и очистных сооружений хозяйственно-бытового стока в с.Новочеркасск, с. Красногор, с.Островное, с.Камышино. Все выпуски очищенных стоков должны быть расположены в строгом соответствии со СНиП 2.04.03-85 и др. нормативными документами;
- строительство станции ультрафиолетового обеззараживания очищенных сточных вод;
- в целях защиты поверхностных и подземных вод в зоне хозяйственной деятельности предусматривается строительство сливных станций для неканализованной части поселений и специальных очистных сооружений канализации животноводческих ферм.

Предложения по размещению сетей и сооружений канализации показаны на схеме размещения объектов местного значения: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО Новочеркасский сельсовет и населенных пунктов в его составе».

10.3 Электроснабжение

Современное состояние

Населенные пункты Новочеркасского сельсовета обеспечены электроснабжением на 100 %.

Источником электроснабжения МО Новочеркасский сельсовет является ПС 110/35/10 «Новочеркасская» мощностью 6,3 МВА. Процент загруженности ПС «Новочеркасская» составляет 20,5 %.

Таблица 10.3-1

Сведения филиала «Оренбургэнерго» ПО «Центральные электрические сети» о электроснабжении МО «Новочеркасский сельсовет

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Современное состояние
1	Источники электроснабжения		ПС 110/35/10 «Новочеркасская» ПС 110/35/10 «Черный Отрог»
2	Мощность источников электроснабжения	МВА	T1-6,3 на ПС «Новочеркасская» T1-10 и T2-10 ПС «Черный отрог»
3	Потребление электроэнергии	кВт ч	6116740 – на ПС «Новочеркасская» 506760 на ПС «Черный отрог»
4	Количество трансформаторов на ПС	Шт.	1- на ПС «Новочеркасская» 2 – на ПС «Черный отрог»
5	Протяженность сетей	км	ВЛ-10 кВ – 86,589

Таблица 10.3-2

Сведения по ВЛ 110 кВ на территории МО Новочеркасский сельсовет

Филиал	ПО (РВЭС)	Номинал (отпайки) ВЛ	Наименование ВЛ	Описание (ВЛ, отпайка)	Год ввода к эксплуатации	Длина, км
Оренбургэнерго	ЦЭС	110	Саракташская - Новочеркасская	ВЛ	1985	34,2
Оренбургэнерго	ЦЭС	110	Новочеркасская - Крючковка	ВЛ	1986	28,9

Таблица 10.3-3

Сведения по трансформаторным подстанциям на территории МО Новочеркасский сельсовет

№ п/п	Наименование, место установки	Мощность	Год ввода в эксплуатацию	Загруженность, %
1	ТП-38 «МТМ» с.Новочеркасск КТП-160	160	1968	100
2	ТП-40 «Село» с.Новочеркасск КТП-100	100	1965	100
3	ТП-41 «Почта» с.Новочеркасск КТП-100	100	1967	100
4	ТП-39 «МТФ» с.Новочеркасск КТП-160	160	1968	100
5	ТП-43 «СТФ» с.Новочеркасск КТП-40	40	1967	71
6	ТП-55 «Зот» с.Новочеркасск КТП-250	250	1965	100
7	ТП-82 «Школа» с.Новочеркасск КТПА-250	250	1986	40
8	ТП-56 с.Новочеркасск	160	2002	56
9	ТП-44 с.Новочеркасск	100	2002	22

10	ТП-17 с.Новочеркасск	100	2002	62
11	ТП-65 с.Новочеркасск	160	2002	49
12	ТП-42 с.Новочеркасск	250	2012	28
13	ТП-18 Л-10кВ Нч-1 ПС «Новочеркасская»	250	2012	40
14	ТП-76 Л-10кВ Нч-3 ПС «Новочеркасская»	400	2012	40
		2480		
1	ТП-46 «Школа» с.Красногор КТП-63	63	1967	57
2	ТП-47 «Село» с.Красногор КТП-63	63	1967	57
3	ТП-48 «Село» с.Красногор КТП-63	250	1967	78
4	ТП-49 «МТМ» с.Красногор КТП-160	160	1976	33
5	ТП-45 «МТФ» с.Красногор КТП-160	160	1974	100
6	ТП-59 Нч с.Красногор 100кВА	100	1967	54
		796		
1	ТП-48 «Клуб» с.Островное ККТП-400	400	1967	32
2	ТП-34 «Село» с.Островное ГКТП-160	160	1967	36
3	ТП-70 «Зот» с.Островное КТП-160	160	1967	23
4	ТП-49 «МТФ» с.Островное КТП-100	100	1974	33
5	ТП-87 «Село» с.Островное КТПА-160	100	1992	43
6	ТП-15 Нч-2 с.Островное 160	160	1981	30
7	ТП-77 Нч-2 с.Островное 250 кВА	250	1992	36
8	ТП-88 с.Островное	100	1992	48
9	ТП-48 с.Островное	250	1967	32
10	ТП-72 с.Островное	250	1977	50
		1930		
1	ТП-50 «Зот» с.Камышино КТП-160	160	1965	29
2	ТП-51 с.Камышино	160	2002	46
3	ТП-14 с.Камышино	60	2002	27
4	ТП-74 с.Камышино ПС «Новочеркасская»	100	2012	66
5	ТП-54 с.Камышино	160	1987	27
		640		
1	ТП-52 «Село» с.Елшанка КТП-100	100	1965	69
2	ТП-53 с.Елшанка	63	2002	59
		163		

Из таблицы 10.3-3 следует, что на территории МО Новочеркасский сельсовет расположено 37 трансформаторных подстанций общей мощностью 6009 кВА.

Согласно топографической съемке на территории МО Новочеркасский сельсовет расположено 32 трансформаторных подстанции.

Проектное предложение

Проектные решения и удельные нормативные показатели, положенные в основу проекта, приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89*.

Потребность в электроэнергии на расчетный период, при норме электропотребления для сельских поселений 950 кВт час/год на 1 человека, составит – 2994,4 тыс. кВт час/год, данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников электроснабжения.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаячных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям. А также строительство ВЛ-0,4 кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

На расчетный срок проектом предлагается применение альтернативных источников электроэнергии. Целесообразно широкомасштабное использование гелиоресурсов, при современном уровне развития оборудования по выработке электроэнергии из солнечной радиации, ввиду большой солнечной активности в районе. Нарращивание мощностей солнечных электростанций в районе, создание энергетической базы для развития экономики и комфортных условий проживания могут стать важным фактором роста промышленного потенциала района, привлечения населения и дальнейшего освоения его территории.

Помимо этого, в качестве альтернативных источников электрообеспечения малых населенных пунктов предлагается использование:

- ветроэнергоустановки малой мощности – 10 кВт, для малых населенных пунктов, где присутствует относительно стабильная на протяжении года мощность ветряного потока;
- биогаз, получаемый с помощью переработки бытовых и сельскохозяйственных отходов сельхозпредприятий, индивидуальных фермерских хозяйств и животноводческих комплексов. Один кубометр такого биогаза примерно эквивалентен 0,6 кубометрам природного газа, 0,7 литрам мазута или 3,5 килограммам дров.

Предложения по размещению сетей и сооружений электроснабжения показаны на схеме размещения объектов местного значения: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО Новочеркасский сельсовет и населенных пунктов в его составе».

10.4 Теплоснабжение

Современное состояние

Согласно сведений администрации сельсовета на территории МО Новочеркасский сельсовет расположены следующие источники теплоснабжения:

В с.Новочеркасск:

- котельная школы, оборудованная тремя котлами марки «КОГ-100» мощностью 100 кВт каждый;
- котельная Дома Культуры, оборудованная двумя котлами марки «КСГ-80» мощностью 80 кВт каждый.

В с.Красногор:

- котельная школы, оборудованная двумя котлами марки «СИГНАЛ-100» и «КОГ-100» мощностью 100 кВт каждый;
- котельная Дома Культуры, оборудованная двумя котлами марки «ГС-28» мощностью 28 кВт каждый.

В с.Островное:

- котельная школы, оборудованная двумя котлами марки «ЯИК-40» мощностью 40 кВт каждый.

В с.Камышино:

- котельная школы, оборудованная двумя котлами «КЧМ-5» мощностью 95 кВт каждый.

Всего на территории Новочеркасского сельсовета 6 (Шесть) котельных общей мощностью 986 кВт (согласно сведений с официального сайта Федеральной службы государственной статистики в МО Новочеркасский сельсовет расположено 3 (три) источника теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч).

Средний износ котлов в котельных объектов соцкультбыта – 40 %.

Средний износ трубопроводов теплосетей на данных объектах составляет 40 %.

Всего протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 70,0 метров, в том числе в ППУ изоляции – 0 метров.

Вышеуказанные источники теплоснабжения обеспечивают теплом объекты социально-культурного назначения.

Централизованное теплоснабжение на территории МО Новочеркасский сельсовет отсутствует.

Теплоснабжение всех остальных объектов и частного сектора обеспечивается индивидуальными источниками тепла (АОГВ – агрегат отопительный газовый). Печное отопление отсутствует.

Согласно сведений администрации Новочеркасского сельсовета потребностей в строительстве новых котельных и тепловых сетей, с целью обеспечения приростов тепловой нагрузки в существующих зонах действия

источников теплоснабжения, приросте тепловой нагрузки для целей отопления, горячего водоснабжения нет.

Проектное предложение

Теплоснабжение новой малоэтажной застройки осуществлять от АОГВ, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения тепловых потерь.

Проводить модернизацию существующей котельной с целью увеличения эффективности работы и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

10.5 Газоснабжение

Современное состояние

Все населенные пункты МО Новочеркасский сельсовет газифицированы.

Протяженность газовых сетей составляет 66,9 км:

- высокого давления – 50,3 км;
- низкого давления – 16,6 км.

Таблица 10.5-1

Сведения о газоснабжении МО Новочеркасский сельсовет

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Современное состояние
1	Газоснабжение		
	- АГРС		Красногорская, Каменноозерная (с.Островное)
	- место установки на отводе от какого магистрального г/провода установлена		Домбаровка - Оренбург
	- Схема сетей высокого давления с ГРП	Шт.	10
1.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	100
1.2	Потребление газа всего	млн.м³/год	0,432891
	- на коммунально-бытовые нужды	млн.м³/год	0,413413
	- на производственные нужды	млн.м³/год	0,019478
1.3	Протяженность сетей	км	66,9
	- % загруженности		84
	- % износа		55
	- перспектива развития		нет

На территории МО Новочеркасский сельсовет расположены шкафные регуляторные пункты в количестве 17 штук.

Таблица 10.5-2

Перечень ШРП МО Новочеркасский сельсовет

№ п/п	Дата ввода в эксплуатацию	Адрес, местонахождение (тип, марка)	Тип регулятора	P(вх.)	P(вых.)	Пропускная способность регулятора (м3/час)	Процент загрузки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1996	Саракташский район, с.Островное, ШРП № 1	РДБК-50	0,6	0,005	5200	30
2	1996	Саракташский район, с.Островное, ШРП № 2	РДНК-400	0,6	0,005	300	65
3	1997	Саракташский район, с.Островное, ШРП № 71	РДНК-400	0,6	0,005	300	65
4	1998	Саракташский район, с.Красногоры, ШРП № 3	РДБК-50	0,6	0,005	5200	30
5	1998	Саракташский район, с.Красногоры, ШРП № 4	РДНК-400	0,6	0,005	300	65
6	1998	Саракташский район, с.Красногоры, ШРП № 5	РДНК-400	0,6	0,005	300	65
7	2000	Саракташский район, п.Правобережный, ШРП № 80	РДБК-400	0,6	0,005	300	65
8	1993	п.Саракташ, Елшанка, ШРП № 10	РДБК-50	0,6	0,005	5200	30
9	2011	Саракташский район, с.Камышино, ШРП № 9	РДП-50	0,6	0,005	4060	35
10	2011	Саракташский район, с.Новочеркассы, ШРП № 6	РДП-50	0,6	0,005	4060	30
11	1992	Саракташский район, с.Новочеркассы, ШРП № 7	РДНК-400	0,6	0,005	300	65
12	1993	Саракташский район, с.Новочеркассы, ШРП № 8	РДНК-400	0,6	0,005	300	62
13	1999	Саракташский район, с.Новочеркассы, ШРП № 68	РДНК-400	0,6	0,005	300	65
14	1999	Саракташский район, с.Новочеркассы, ШРП № 69	РДНК-400	0,6	0,005	300	65
15	2009	Саракташский район, с.Новочеркассы, ШРП № 74	РДП-50	0,6	0,005	4060	35

16	1999	п.Саракташ, Новочеркассы, ШРП № 77	РДНК-400	0,6	0,005	300	65
17	1999	Саракташский район, с.Новочеркассы, ШРП № 81	РДБК-50	0,6	0,005	5200	33

В районе с.Новочеркасск планируется строительство автомобильной газозаправочной станции (метаном), ориентировочный объем 10000 кум.м/сутки.

Проектное предложение

При проектировании газопроводов к новым кварталам учитывать данные ранее разработанных схем газоснабжения. Газоснабжение проектируемых кварталов предлагается предусмотреть от существующих газопроводов с учетом дополнительных нагрузок на ГРП. Дополнительно предусматривается прокладка газопроводов высокого и низкого давления.

На перспективу расход газа учитывается на коммунально-бытовые нужды из расчета 200 м³/год на одного жителя и отопления малоэтажной застройки исходя из месячной нормы расхода 8,5 м³ на 1 м² отапливаемой общей площади в месяц.

Годовой расход газа при численности населения 3152 чел. на расчетный срок будет составлять 630,4 тыс. м³/год. Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников газоснабжения.

Предложения по размещению сетей и сооружений газоснабжения показаны на схеме размещения объектов местного значения: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО Новочеркасский сельсовет и населенных пунктов в его составе».

11.6 Средства связи

Современное состояние

На территории МО Новочеркасский сельсовет в с.Новочеркасск находится 3 антенно-мачтовых сооружения.

В соответствии с требованиями современной жизни, в последнее время увеличивается местная телефонная связь, подвижная (сотовая) связь, увеличивается количество абонентов, подключенных к сетям подвижной связи, количество пользователей сети Интернет.

Большинство предприятий и организаций постепенно переходят на электронную отчетность по каналам связи, электронную передачу данных, что сокращает финансовые и временные затраты. Интернет в последнее время стал для многих не просто глобальной компьютерной сетью, связывающих между собой пользователей компьютерных сетей, пользователей ПК, но и

универсальным источником любой информации. Сотовая связь сегодня – это наиболее современная технология телефонной связи, дающая свободу передвижений на территории обслуживания сети, свободу выбора тарифов и дополнительные услуги – голосовая почта, sms, mms, gprs и т.д. Услуги сотовой связи представляют компании «Мегафон», «Билайн», «МТС».

Увеличивается количество пользователей Интернет не только в учреждениях и на предприятиях, но и среди населения района, это связано с введением безлимитных тарифных планов на пользование глобальной сетью.

Проектное предложение

Для развития связи необходимы следующие мероприятия:

- перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;
- расширение существующих АТС, емкостей которых недостаточно для обеспечения телефонной связью новых абонентов на прилегающих территориях;
- строительство АТС в новых жилых районах и населенных пунктах, не имеющих выхода в телефонную сеть связи общего пользования;
- строительство телефонных сетей должно вестись по шкафной системе с организацией межшкафных связей, что повышает гибкость и надежность эксплуатационных сетей;
- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

11 ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА И ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Главной водной артерией муниципального образования Новочеркасский сельсовет является река Урал, и ее притоки р. Вязовка, р. Полковая, р. Моховая, руч. Черотайка, р. Затонная, р. Гнилая.

Территория всхолмленная и изрезана оврагами и тальвегами.

Физико-геологические явления (обвалы, насты, оползни и др.) на территории МО отсутствуют. Водоотвод решается открытым способом по кюветам, сброс талых и дождевых вод производится на пониженные участки рельефа.

Освоение новых территорий для застройки требует незначительной инженерной подготовки.

Перечень мероприятий по инженерной защите:

1. Организация и очистка поверхностного стока. Отвод поверхностных вод предусматривается осуществлять открытой системой водоотвода, состоящей из лотков, кюветов, нагорных канав.

2. Регулирование русла рек расчисткой и углублением дна.

3. Берегоукрепление рек с предварительным уполаживанием берегов с целью ликвидации их разрушения, и, как следствие, скопление и заиливание дна русла, создание выносных скоплений. Крепление откосов предлагается из каменной наброски по подстилающему щебеночному слою.

4. Благоустройство овражных территорий.

5. Для пропуска поверхностных вод через отсыпанное полотно автодороги необходима прокладка через тело полотна водопропускной железобетонной трубы диаметром не менее 1,0 м.

6. Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов.

Рекультивируемые, восстановленные территории возможно озеленять.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

12 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельсовета:

- Соблюдение санитарно-защитных зон от предприятий, сооружений и иных объектов;
- Соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- Соблюдение режима водоохраных и прибрежных зон;
- Сохранение и повышение плодородия почв, рекультивация захламленных участков;
- Эксплуатация полигона ТБО и скотомогильника, в соответствии с современным законодательством;
- Развитие зеленых насаждений;
- Формирование «открытой» планировочной структуры, предусматривающей возможность развития поселения по основным планировочным осям.

Экологическая обстановка в Саракташском районе, согласно государственному докладу «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Саракташском районе Оренбургской области» в целом благоприятная. На территории области действует областная целевая программа «Оздоровление экологической обстановки Оренбургской области в 2011-2015 годах», целью которой является – оздоровление экологической обстановки, обеспечение экологической безопасности на территории Оренбургской области. Задачи программы: снижение сброса загрязненных сточных вод в водные объекты и на рельеф, снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, увеличение объемов оборотного водоснабжения за счет строительства и реконструкции объектов природоохранного назначения, усиление системы мониторинга, выполнение научно-исследовательских работ, пропаганда экологических знаний.

12.1 Мероприятия по охране окружающей среды

Источниками загрязнения окружающей среды могут являться стационарные и передвижные источники:

- К стационарным относятся промышленные и коммунально-складские объекты, объекты с/х производства и др.;
- К передвижным – транспорт, в настоящее время проблема загрязнения атмосферы передвижными источниками остается крайне актуальной, остается, количество автотранспорта за последние годы значительно выросло.

Улучшение качества атмосферного воздуха

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и передвижных источников:

1. Совершенствование технологических процессов (безотходные технологии, современное оборудование);
2. Сокращения выбросов от автотранспорта за счет жесткого контроля технического состояния систем ДВС автомобилей, дорожной и сельскохозяйственной техники;
3. Перевода автомобильного парка на использование экологических видов топлива (неэтилированный бензин, газ);
4. Реконструкции действующего и установка нового пыле-газоочистного оборудования на организованных стационарных источниках выброса, в т.ч. коммунальных и производственных котельных. Введения модульных котельных, работающих на газовом топливе;
5. Разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий, организация благоустройства и озеленения СЗЗ соответствующим ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород;
6. Организации санитарно-защитного озеленения вдоль автодорог;
7. Развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;
8. Сокращения выбросов в атмосферу от неорганизованных источников.

Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Таблица 12.1-1

Размеры СЗЗ объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду МО Новочеркасский сельсовет

Объект	Количество	Класс опасности	Размер СЗЗ (м)
с.Новочеркасск			
Свалка ТБО	1	I	1000
Скотомогильник	1	I	1000
АГНКС (метаном)	1	IV	100
МТФ (КРС-165 гол.)	1	III	300
Свиноферма 252 гол.	1	III	300
Телятник	1	IV	100
МТФ (КРС-100 гол.)	2	IV	100
Машинотракторная мастерская	1	III	300
Механизированный ток	1	IV	100
Комбикормовый склад	1	III	300
Мельница	1	IV	100
Кладбище	1	V	50
Фуражный склад	1	V	50
Склад	1	V	50
Зерносклад	1	V	50
Пекарня	1	V	50
Шиномонтаж	1	V	50
с.Елшанка			
Скотомогильник	1	I	1000
Свалка ТБО	1	I	1000
МТФ (КРС-150 и 200 гол.)	2	III	300
Механизированный ток	1	IV	100
Конюшня на 50 гол.	1	V	50
Склад	1	V	50
Сеноклад	1	V	50
Зерносклад	1	V	50
Кладбище	1	V	50
с.Камышино			
Скотомогильник	1	I	1000
Свалка ТБО	1	I	1000

МТФ (КРС-150, 170, 186, 186 гол.)	4	III	300
Механизированный ток	1	IV	100
Сеноклад	1	V	50
Склад	1	V	50
Кладбище мусульманское	2	V	50
с.Красногор			
Скотомогильник	1	I	1000
Свалка ТБО	1	I	1000
МТФ (КРС-200 гол.)	2	III	300
МТМ	1	III	300
Механизированный ток	1	IV	100
МТФ	2	IV	100
Хранилище ядохимикатов – крытый бокс до 10 тонн (пестициды)	1	IV	100
Фуражный склад	2	V	50
Кладбище	1	V	50
с.Островное			
Скотомогильник	1	I	1000
Свалка ТБО	1	I	1000
Телятник (179 гол.)	2	III	300
Ферма (КРС – 260 гол.)	1	III	300
Молочнотоварная ферма (МТФ) (КРС-100 гол.)	1	IV	100
Телятник (100 гол.)	1	IV	100
Машдвор	1	IV	100
Сеноклад	1	V	50
Фуражный склад	1	V	50
Кладбище	1	V	50
пос.Правобережный			
Кладбище	2	V	50

На территории МО Новочеркасский сельсовет прослеживается ряд нарушений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, жилая застройка попадает в СЗЗ от следующих объектов:

с.Новочеркасск:

✓ Машинотракторная мастерская (МТМ)

В санитарно-защитную зону от МТМ попадает 32 жилых дома на территории площадью 6,07 га. Также попадает в СЗЗ 1 водозаборная скважина,

1 водонапорная башня, ФАП, ДК, школа, магазины, расположенные на территории 3,77 га.

✓ Пекарня

В санитарно-защитную зону от пекарни попадает 2 жилых дома на территории площадью 0,25 га.

✓ Шиномонтажная мастерская

В СЗЗ попадает 6 жилых дома на территории площадью 0,6 га.

✓ МТФ на 100 гол. КРС

В санитарно-защитную зону от МТФ на 100 гол. КРС попадает 1 жилой дом на территории площадью 0,07 га.

✓ Склад

В санитарно-защитную зону от склада попадает 1 жилой дом на территории площадью 0,06 га.

с.Красногор:

✓ Свалка

В санитарно-защитную зону от свалки попадает 174 жилых дома на территории площадью 19,7 га. Также попадает в СЗЗ 2 водозаборные скважины, школа. Проектом предлагается ликвидация свалки и строительство полигона ТБО юго-восточнее села.

✓ МТМ

В санитарно-защитную зону от МТМ попадает 18 жилых домов на территории площадью 4,13 га.

✓ Полигон ТБО (выделенный земельный участок под полигон западнее села)

В СЗЗ попадает 8 жилых дома на территории площадью 1,49 га.

✓ МТФ на 200 гол. КРС

В санитарно-защитную зону от МТФ на 200 гол. КРС попадает 13 жилых домов на территории площадью 1,79 га.

✓ Скотомогильник

В санитарно-защитную зону от скотомогильника попадает 59 жилых дома на территории площадью 9,6 га. Также к СЗЗ от скотомогильника попадают: 2 фуражных склада, 4 МТФ на 100 и 200 гол. КРС, механизированный ток, водонапорная башня и водозаборная скважина, ФАП и школа. Проектом предлагается перенос объектов связанных с пищевой промышленностью (фуражные склады, мех.ток, МТФ – всего 7 объектов) на север от с.Красногор. Водозаборную скважину предлагается затампонировать, и изыскать новый участок под новую водозаборную скважину в соответствии с санитарными нормами.

с.Островное:

✓ Свалка

В санитарно-защитную зону от свалки попадает 104 жилых дома на

территории площадью 13,3 га. Проектом предлагается ликвидация свалки и строительство полигона ТБО юго-восточнее села.

✓ Машдвор

В санитарно-защитную зону от машдвора попадает 2 жилых дома на территории площадью 0,2 га.

✓ Телятник на 179 гол.

В СЗЗ попадает 20 жилых домов на территории площадью 2,72 га.

✓ Полигон ТБО (выделенный земельный участок под полигон южнее села)

В санитарно-защитную зону от полигона ТБО попадает 56 жилых дома на территории площадью 7,34 га.

✓ Скотомогильник

В санитарно-защитную зону от скотомогильника попадает 110 жилых дома на территории площадью 15,7 га. Также в СЗЗ от скотомогильника попадают: фуражный склад, МТФ на 100 гол., сеноклад, 2 телятника на 179 гол., телятник на 100 гол., ферма (молочный КРС 260 гол.), сельский клуб, школа. Проектом предлагается перенос объектов, связанных с пищевой промышленностью на северо-запад от с.Островное.

с.Камышино:

✓ 2 МТФ на 186 и 150 гол.

В санитарно-защитную зону от МТФ попадает 30 жилых домов на территории площадью 4,6 га. Проектом предлагается перенос МТФ на 150, 170, 186 и 186 гол. КРС на юг от села Камышино.

✓ Свалка

В санитарно-защитную зону от свалки попадает 15 жилых домов на территории площадью 3,43 га. Проектом предлагается ликвидация свалки и строительство полигона ТБО.

с.Елшанка:

✓ Свалка

В санитарно-защитную зону от свалки попадает вся жилая застройка села Елшанка на территории площадью 4,7 га. Проектом предлагается ликвидация свалки и строительство полигона ТБО.

✓ Скотомогильник

В санитарно-защитную зону от скотомогильника попадает 17 жилых дома на территории площадью 2,89 га. Также к СЗЗ от скотомогильника попадают: конюшня на 50 гол., МТФ на 200 гол., механизированный ток, зерносклад, сеноклад, водонапорная башня и водозаборная скважина, ФАП и клуб. Проектом предлагается перенос объектов связанных с пищевой промышленностью на юг от с.Елшанка. Водозаборную скважину предлагается затампонировать, и изыскать новый участок под новую водозаборную скважину в соответствии с санитарными нормами.

Охрана поверхностных и питьевых вод

Основными источниками загрязнения открытых водоемов в местах водопользования населения продолжают оставаться жилищно-коммунальные объекты, личные подворья, животноводческие фермы, несанкционированные свалки, использование открытых водоемов для отдыха и в качестве рекреационных зон.

На территории МО Новочеркасский сельсовет:

- в **с.Новочеркасск** в водоохранную зону от оз.Песчаное попадает 1,67 га жилой территории, в том числе 4 жилых дома. Также в водоохранной зоне оз.Песчаное находится шиномонтажная мастерская.

- в **с. Красногор** в водоохранную зону от р.Урал попадает 3,4 га жилой территории с 19 жилыми домами.

- в **с.Островное** в водоохранную зону от руч.Родниковый попадает 0,47 га жилой территории и 2 жилых дома. От р.Гнилая также попадает жилая территория площадью 0,82 га и 4 жилых дома.

- в **с.Камышино** в водоохранную зону от р.Полковая попадает водозаборная скважина, 1,79 га жилой территории с 9 жилыми домами. Также в водоохранной зоне р.Полковая находится МТФ на 150 гол. КРС. В водоохранной зоне с.Полковая находится 0,24 га мусульманского кладбища.

- в **с.Елишанка** в водоохранную зону от руч.Холодное Озеро попадает 0,01 га от кладбища.

Основными причинами неудовлетворительного качества питьевой воды являются:

- Несоблюдением режима зон санитарной охраны - санитарно-оздоровительные мероприятия в зонах санитарной охраны водоисточников водопользователями не выполняются;
- Изношенность водозаборных сооружений и разводящих сетей.

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов проектом предусматривается:

1. Ликвидация источников загрязнения поверхностных и подземных вод (устройство очистных сооружений, устранение несанкционированных свалок и оборудование площадок складирования);
2. Благоустройство и расчистка русел рек и озер;
3. Организация и обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос и их использование в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ (закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос осуществляется специальными информационными знаками в соответствии с земельным законодательством);
4. Организация канализования неканализованной существующей жилой застройки и вновь строящегося жилья с использованием индивидуальных установок биологической очистки хозяйственно-бытовых

сточных вод;

5. Строительство на с/х предприятиях локальных очистных сооружений;

6. Очистка стоков животноводческих на ЛОС (локальных очистных сооружениях) до степени, разрешенной к приему в систему канализации, либо полностью до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты;

7. Реконструкции действующих и строительства новых сетей канализации и насосных станций с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование);

8. Запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;

9. Устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;

10. Организации регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод на участках существующего и потенциального загрязнения, связанного со строительством проектируемого объекта;

11. Внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств;

12. Организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей - для понижения уровня грунтовых вод;

13. Проведение гидрогеологических изысканий, утверждение запасов подземных вод;

14. На всех водозаборах необходима организация службы мониторинга по ведению гидрогеологического контроля над режимом эксплуатации скважин и качеством воды, подаваемой потребителю;

15. Организация вокруг каждой скважины I пояса зоны санитарной охраны, вынос из II и III поясов ЗСО всех потенциальных источников загрязнения;

16. Проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;

17. Приведение водоотбора на водозаборах в соответствии с утвержденными запасами подземных вод, недопущение переотбора и истощения водоносных горизонтов;

18. Тампонация заброшенных скважин;

19. Систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю;

20. По эксплуатационным скважинам, в связи с отсутствием по большинству достоверной информации, рекомендуется проведение

обследования скважин, по результатам которого оценивается допустимый водоотбор;

21. Территория вокруг родников и колодцев должна быть благоустроена и спланирована, необходимо наличие глиняных замков, бетонированной отмостки вокруг, должного отвода воды, проведение планового и текущего ремонта, чистки и дезинфекции;

22. Экологически безопасного размещения, захоронения, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления;

23. Засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плодородным почвенным слоем;

24. Выполнения инженерной защиты территории от затопления и подтопления (в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления");

25. На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Таблица 12.1-2

Концепция по охране поверхностных и подземных вод, согласно СТП Оренбургской области (утверждена Постановлением Правительства Оренбургской области от 07.07.11 г. № 579-п)

№ п/п	Перечень мероприятий	Территория планирования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
1.	Организация и обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос	Саракташский район	2012-2032 годы
2.	Организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов	Саракташский район	2012-2032 годы

Охрана почв

На территории Новочеркасского сельсовета должна применяться система земледелия, состоящая из взаимосвязанных агротехнических, мелиоративных и организационно-хозяйственных мероприятий, направленная на эффективное использование земли, сохранение и повышение плодородия почвы в целях получения высоких урожаев с/х культур.

Разработку и ведение системы земледелия для каждого конкретного хозяйства необходимо вести в направлениях:

- Защита земель от водной и ветровой эрозии во избежание образования смытых и намытых почв, защита от загрязнений бытовыми отходами, др. процессов разрушения;
- Предотвращения загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и пр.

- технологическими отходами;
- Внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв;
 - Рекультивация нарушенных земель, повышение их плодородия и др.;
 - Усовершенствование системы земледелия и агротехнологии, добиться экологической безопасности производства;
 - Осуществление контроля за фоновым загрязнением почвенного покрова, учитывая возможность атмосферного и снегового загрязнения;
 - Проведение мониторинга почв с/х угодий на концентрацию в них пестицидов и удобрений;

Также в сельсовете необходимо развитие системы использования вторичных ресурсов, совершенствование системы управления движением твердых бытовых отходов путем внедрения их разделительного сбора и сортировки, санитарная очистка и защита земель, рекультивация загрязненного почвенного слоя в районах застройки и на территориях промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Кроме того, в части охраны и оздоровления земель, защиты от загрязнения подземных и поверхностных вод и развития системы обращения с отходами настоящим проектом предлагается ликвидация несанкционированных мест складирования отходов в Новочеркасском сельсовете. Построить полигоны ТБО и эксплуатировать их строго в соответствии СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

При эксплуатации существующих и строительстве новых скотомогильников необходимо строго соблюдать «ветеринарно-санитарных правил, утилизации и уничтожения биологических отходов».

Развитие системы озеленения

Развитие системы озеленения осуществляется за счет:

1. Озеленения санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий/объектов.
2. Озеленения территорий жилой застройки.
3. Озеленения и благоустройства берегов водоемов.
4. Обустройства зеленых зон и пляжей на водоемах.
5. Создания лесопарков.
6. Обустройства и озеленения газонов.
7. Рекультивации отработанных карьеров для использования восстановленных территорий в рекреационных целях.
8. Восстановления, защиты и охраны лесов.

Формирование экологической культуры

1. Использования средств массовой информации и сочетания лекционной, экспериментальной учебной, а также внешкольной деятельности преподавателей общеобразовательных учреждений и специалистов соответствующего профиля, для формирования у населения знаний по общей экологии, экологическому праву, рациональному природопользованию, безопасности жизнедеятельности.

2. Развития экотуризма.

3. Развития системы общественного экологического мониторинга.

4. Проведения общественных мероприятий по расчистке леса, родников, берегов водоемов и т.п.

5. Организации управляемой рекреации и системы рекреационного сервиса (выделение площадок для установки палаточных городков, разведения костров, пунктов продажи дров, питьевой воды и др.).

Успешное решение экологических проблем предполагает преемственность и последовательность действий по реализации природоохранных мероприятий, получение максимальной экологической эффективности, кооперирование всех ресурсов на достижении общих целей, создание условий для участия инвесторов в экологических проектах, стимулирование хозяйствующих субъектов МО Новочеркасский сельсовет на природоохранную деятельность.

12.2 Санитарная очистка

Проблема формирования системы безопасного обращения с отходами, в том числе сбор, захоронение, переработка бытовых и промышленных отходов на территории Оренбургской области, стоит особо остро. В настоящее время, в области не решен вопрос сбора, размещения, утилизации отходов. С каждым годом происходит увеличение количества отходов, а это приводит к увеличению размеров занимаемой ими территории, росту числа несанкционированных свалок, интенсивному загрязнению почв, поверхностных водоемов и подземных вод, атмосферного воздуха. Также не полностью решена проблема хранения и утилизации пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и ядохимикатов и др.

По информации, предоставленной администрацией МО Новочеркасский сельсовет, санитарное состояние территории МО можно считать, как удовлетворительное. Ежедневно проводится очистка села от мусора ТБО силами самих жителей. Вывоз отходов с личных подворий производится за счет собственного транспорта, с общественных мест за счет предоставления транспорта. Контейнерные площадки оборудованы в образовательном и административных учреждениях.

Твердые бытовые отходы

Твердые бытовые отходы (ТБО) - совокупность твердых веществ (пластмасса, бумага, стекло, кожа и т.д.) и пищевых отходов, образующихся в бытовых условиях. ТБО представляют собой источник загрязнения окружающей среды, способствуя распространению опасных веществ. Кроме того, твердые бытовые отходы являются источником образования свалочного газа, одного из самых сильных парниковых газов.

Полигон твердых бытовых отходов - комплекс природоохранных сооружений, предназначенных для складирования, изоляции и обезвреживания ТБО, обеспечивающих защиту от загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и грунтовых вод, препятствующих распространению грызунов, насекомых и болезнетворных микроорганизмов.

На территории Новочеркасского сельсовета необходимо ликвидировать существующие свалки, построить полигоны ТБО и эксплуатировать их с соответствии с СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов». Существуют следующие гигиенические требования к устройству, содержанию и эксплуатации полигонов для твердых бытовых отходов (требования к полигону ТБО (СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»):

- выбранный участок для устройства полигона должен иметь санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии его санитарным правилам;
- на полигоны твердых бытовых отходов принимаются отходы из жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твердых промышленных отходов 3-4 класса опасности, а также неопасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами;
- размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона 500 м. Кроме того, размер санитарно-защитной зоны может уточняться при расчете газообразных выбросов в атмосферу;
- устройство полигонов ТБО должно осуществляться в соответствии с установленным порядком по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов и т.д.

Проектом предлагается:

- выявление несанкционированных мест складирования отходов и их ликвидация;
- строительство полигонов ТБО с соответствии с современным законодательством;
- согласно СТП Оренбургской области (утверждена Постановлением

Правительства Оренбургской области № 579-п от 07.07.11г.) планируется строительство мусоронакопительного пункта в районе пос.Саракташ. Планируется транспортировка отходов с мусоронакопительного пункта на мусороперерабатывающий завод в Оренбургском районе.

При разработке проекта планировки населённого пункта следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

В жилых зонах необходимо определить специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

На 2011-2016 гг. в области утверждена целевая областная программа «Отходы».

Цели программы «Отходы»:

- обеспечение экологической безопасности окружающей среды и населения Оренбургской области при обращении с отходами производства и потребления, размещенными на территории Оренбургской области;
- решения комплекса вопросов по сбору, размещению отходов, оборудованию специальных объектов для их складирования, обезвреживания, утилизации и частичному вовлечению в хозяйственный оборот накопленных отходов производства и потребления, снижению их негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения Оренбургской области.

Задачи программы «Отходы»:

- ликвидация мест несанкционированного размещения отходов;
- организация и ведение мониторинга за воздействием объектов размещения отходов на окружающую среду;
- обезвреживание и утилизация опасных отходов, максимальное

вовлечение нетоксичных отходов производства и потребления в хозяйственный оборот.

Реализация программы «Отходы» в МО Саракташский район на 2010-2015 годы была направлена на обеспечение экологической безопасности и снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения района. За годы её действия в МО Новочеркасский сельсовет выполнены работы по землеустройству 4 полигонов твёрдых бытовых отходов (ТБО). Большое внимание уделяется посадке ползащитных полос вокруг свалок. В жилом секторе планируется установка контейнеров для сбора ТБО.

Систему сбора и удаления твердых бытовых отходов с территории Новочеркасского сельсовета генпланом намечено производить по следующей схеме:

- 1) На территории одноэтажной застройки рекомендуется организовать проезд спецавтотранспорта по утвержденному маршруту и расписанию с небольшими остановками в определенных местах (перекрестках) с целью сбора бытовых отходов у населения в мусоросборниках одноразового использования (бумажные, картонные, полиэтиленовые мешки). Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТБО;
- 2) Для группы малоэтажных домов квартирного типа целесообразно организовать контейнерные площадки и устанавливать несменяемые контейнеры, с последующей перегрузкой в мусоровоз. Система несменяемых сборников отходов является предпочтительной, поскольку позволяет наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и достигнуть большей производительности;
- 3) Для крупногабаритных отходов устанавливать бункеры-накопители на площадке с твердым покрытием в непосредственной близости от дороги.

Для контейнеров должны выделяться специальные площади на территориях домовладений, объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения, которые должны быть заасфальтированы и освещены, иметь устройства для стока воды, удобны для подъезда транспорта и подхода жителей. Места размещения контейнеров должны быть намечены с учетом соблюдения расстояния до окон жилых и общественных зданий не менее 20 м и не более 100 м соответственно.

Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, следует согласовывать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

Срок хранения ТБО в холодное время (при температуре -5 и ниже) составляет не более 3 суток, в теплое время (при плюсовой температуре выше

+5) не более одних суток (ежедневный вывоз). Пищевые отходы летом вывозятся ежедневно, а при минусовой температуре через день (СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»).

Согласно Концепции обращения с твердыми бытовыми отходами в России РОССТРОЙ РФ 1999 г. политика в сфере управления бытовыми отходами главным образом должна быть ориентирована на снижение количества образующихся отходов и на развитие методов их максимального использования, т.е. предусматривается внедрение максимального использования селективного сбора ТБО и пунктов приема вторичного сырья с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов.

Сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных домовладений

Жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Неканализованные уборные и выгребные ямы следует дезинфицировать растворами состава: хлорная известь (10%), гипохлорид натрия (3-5%), лизол (5%), нафтализол (10%), креолин (5%), метасиликат натрия (10%). Время контакта не менее 2 мин. согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

Уборка территории и мытье усовершенствованных покрытий

Необходимо организовать плано-регулярную механизированную уборку усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Механизированная уборка территорий является одной из важных и сложных задач охраны окружающей среды. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон, очистку прибрежной зеленой полосы с последующим вывозом отхода и смета на полигон.

Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирование на снеговой свалке, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований. В качестве основного технологического приема утилизации снега принято размещение снега на снегосвалке. Территория снеговой свалки должна быть обустроена в соответствии с современными требованиями – предусматривается площадка с водопроницаемым основанием, обвалованная по периметру.

Биологические отходы

Биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных;
- абортированные и мертворожденные плоды;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;
- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники*), должны иметь одну или несколько биотермических ям. Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается. Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота, в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

Скотомогильник - место для долговременного захоронения трупов сельскохозяйственных и домашних животных, павших от эпизоотии или забитых в порядке предупреждения её распространения. Особый статус охраны и учёта имеют захоронения с сибирской язвой.

На территории МО Новочеркасский сельсовет имеется 5 скотомогильников, данные объекты относятся к 1 классу опасности и имеют санитарно-защитную зону – 1000 м.

Согласно СТП Саракташского района на территории района 40 скотомогильников, из них 19 недействующих. Все являются захоронениями в ямах – СЗЗ 1000 м. Санитарно-защитные зоны проектируемых полигонов ТБО и скотомогильников, оборудованных биологическими камерами, устанавливаются в размере 500 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. От существующих скотомогильников санитарно-защитные зоны устанавливаются в размере 1000 м.

Вопросы по содержанию в надлежащем состоянии и оборудованию скотомогильников, входящие в комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней, защите населения от болезней, общих для человека и животных, относятся к полномочиям органа государственной власти субъекта РФ и являются расходными обязательствами субъекта РФ, принятие мер по содержанию скотомогильника и его оборудованию является обязанностью Правительства Оренбургской области.

Сельскохозяйственные отходы

К сельскохозяйственным отходам относят органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, отходы перерабатывающих сельскохозяйственных производств, а также применяемые в полеводстве удобрения и инсектициды.

Животноводство сопровождается образованием большого количества твердых отходов. К числу наиболее распространенных и опасных в экологическом отношении относятся отходы содержания животных и птиц, в том числе помет птичий свежий, навоз от свиней свежий. Основными известными методами переработки сельскохозяйственных отходов являются:

- ❖ компостирование – сбраживание навоза совместно с отходами растениеводства;
- ❖ вермикомпостирование навоза с помощью колоний дождевых червей;
- ❖ термическая или вакуумная сушка навоза и помета с получением сухого концентрированного удобрения;
- ❖ анаэробное сбраживание в реакторах с целью получения биогаза.

Медицинские отходы

Под медицинскими отходами понимаются все виды отходов, образующихся в больницах, поликлиниках, диспансерах, станциях скорой медицинской помощи, станциях переливания крови, учреждениях длительного ухода за больными, научно-исследовательских институтах и учебных заведениях медицинского профиля, ветеринарных лечебницах, аптеках, фармацевтических производствах, оздоровительных учреждениях, санитарно-профилактических учреждениях, учреждениях судебно-медицинской экспертизы, медицинских лабораториях.

Медицинские отходы в зависимости от степени их эпидемиологической, токсикологической и радиационной опасности, а также негативного воздействия на среду обитания подразделяются на пять классов опасности:

Класс А - эпидемиологически безопасные отходы, приближенные по составу к твердым бытовым отходам (далее - ТБО).

Класс Б - эпидемиологически опасные отходы.

Класс В - чрезвычайно эпидемиологически опасные отходы.

Класс Г - токсикологически опасные отходы 1 - 4 классов опасности.

Класс Д - радиоактивные отходы.

Особая гигиеническая значимость медицинских отходов заключается в том, что в их составе кроме микробиологических и токсических составляющих могут присутствовать самые разнообразные вредные примеси, включая неиспользованные лекарственные средства, радиоактивные и полимерные материалы.

Согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами" существуют следующие требования к условиям временного хранения (накопления) медицинских отходов:

- сбор отходов в местах их образования осуществляется в течение рабочей смены. При использовании одноразовых контейнеров для острого инструментария допускается их заполнение в течение 3-х суток;
- одноразовые пакеты, используемые для сбора отходов классов Б и В должны обеспечивать возможность безопасного сбора в них не более 10 кг отходов;
- накопление и временное хранение необеззараженных отходов классов Б и В осуществляется отдельно от отходов других классов в специальных помещениях, исключающих доступ посторонних лиц.

Таблица 12.2-1

Концепция управления отходами, согласно СТП Оренбургской области (утверждена Постановлением Правительства Оренбургской области от 07.07.11 г. № 579-п)

Перечень мероприятий	Территория планирования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
Строительство мусоронакопительного пункта для сбора и дальнейшей транспортировки отходов на мусороперерабатывающий завод	Саракташский район	2012-2032 годы
Для утилизации биологических отходов проектом предлагается строительство скотомогильников с биологическими камерами	На территории действующих ТБО	2012-2032 годы
Строительство установки (муфельной печи) для обезвреживания биологических и медицинских отходов	В каждом районном центре	2008-2015 гг.

13 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Согласно Схемы территориального планирования Оренбургской области.

Размещение объектов капитального строительства регионального значения в области транспорта

В целях развития транспортного обеспечения территории Саракташского района Схемой территориального планирования Оренбургской области планируется внести следующие изменения в транспортную схему:

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение объекта	Последовательность выполнения мероприятий
1	Реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в целях совершенствования межрайонных связей	а/д Саракташ – Новочеркасск – (протяженность – 11,0 км)	2009 – 2010

Предложения по строительству и реконструкции объектов капитального строительства регионального значения социальной сферы

Пожарная безопасность

Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение объекта, проведения мероприятия	Последовательность выполнения мероприятий
Строительство пожарного депо на 4 автомобиля площадью 1 га	п. Саракташ	2008-2015 гг.

Предложения по организации особо охраняемых природных территорий регионального значения

Согласно СТП области планируется выделение территорий и резервирование земельных участков для организации ООПТ, статус которых не определен.

Первая очередь.

- Сараташское холмогорье на территории Саракташского района площадью 5480 га.

Предложения в сфере охраны окружающей среды

Согласно СТП области планируется:

Строительство мусоронакопительных пунктов для сбора и дальнейшей транспортировки отходов на мусороперерабатывающие заводы (до 2015г).

Предложения по организации охраны и использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Согласно СТП Оренбургской области предлагается внести предложения по организации охраны и использованию объектов культурного наследия в 2011-2015 годы:

Первая очередь.

— Инвентаризация, мониторинг и составление точных карт объектов археологического наследия;

— Научное изучение и проведение охранных раскопок памятников археологии на территории Оренбургской области;

— Мониторинг проектов зон охраны объектов археологического наследия и их разработка;

— Разработка программы «Культура Оренбуржья» на период после 2015 года;

— Реставрация и производство противоаварийных работ в отношении объектов культурного наследия регионального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области;

— Проведение инвентаризации и паспортизации объектов культурного наследия в сельских поселениях Оренбургской области с последующей регистрацией в едином государственном реестре;

— Разработка проектов зон охраны исторических поселений Оренбургской области;

— Изучение и популяризация объектов культурного наследия, расположенных на территории Оренбургской области;

— Отнесение земельных участков, на которых расположены памятники истории и культуры, к землям историко-культурного назначения;

— Изучение и популяризация объектов культурного наследия, расположенных на территории Оренбургской области.

Расчетный срок.

— Инвентаризация, мониторинг и составление точных карт, разработка проектов зон охраны объектов археологического наследия Саракташского района;

— Научное изучение и проведение охранных раскопок памятников археологии на территории Саракташского района Оренбургской области;

— Проведение инвентаризации и паспортизации объектов культурного наследия в сельских поселениях Оренбургской области с последующей регистрацией в едином государственном реестре;

— Отнесение земельных участков, на которых расположены

памятники истории и культуры, к землям историко-культурного назначения;

- Изучение и популяризация объектов культурного наследия, расположенных на территории Оренбургской области;

- Разработка проектов реставрации и производство противоаварийных работ в отношении объектов культурного наследия регионального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области;

- Обеспечение сохранения музейных фондов области.

Согласно Схемы территориального планирования Саракташского района Оренбургской области

Объекты экономической сферы

Сельское хозяйство

Проектом предлагается развитие сельскохозяйственного производства с учетом реализации приоритетного национального проекта «Развитие АПК». Также предполагается участие в реализации Областных программ «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов Оренбургской области на 2011–2012 годы», «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Оренбургской области», «Развитие мясного скотоводства Оренбургской области на 2009–2012 годы». Участие в программах позволяет привлечь инвестиционные средства к развитию инфраструктуры сельскохозяйственного производства.

Предлагается реформирование убыточных предприятий за счет их укрупнения; содействовать формированию интеграционных структур различного типа, обеспечивающих более справедливое распределение конечного дохода между сельхоз товаропроизводителями, перерабатывающими предприятиями и сферой реализации и торговли.

Схемой территориального планирования предлагается:

Дальнейшее развитие коневодческой фермы на основе существующей.

Промышленность

Для динамичного развития промышленности района необходимо проведение мероприятий по привлечению инвесторов для организации новых производств и модернизации имеющихся.

Объекты туристического комплекса

Проектом предполагается развитие туристической направленности района:

- организация туристических маршрутов, проходящие по историческим местам.

Образование, здравоохранение, физическая культура и массовый спорт

Новочеркасский сельсовет

В с. Новочеркасск требуется:

- строительство детского сада на 50 мест;
- расширение существующего учреждения клубного типа на 40 мест;
- создание стационарного отделения на 25 коек в Новочеркасской амбулатории путем реконструкции.

В с. Камышино требуется:

- расширение существующего клуба на 130 мест путем реконструкции.

В с. Красногор требуется:

- строительство детского сада на 30 мест;
- расширение существующего клуба на 160 мест путем реконструкции.

В с. Островное требуется:

- строительство детского сада на 30 мест;
- строительство дома культуры на 140 мест.

Объекты транспортной инфраструктуры

В транспортной сфере планируется следующее:

1. Провести реконструкцию дорожной сети длиной 300 км, с целью замены дорожной одежды на асфальтобетонное покрытие.
2. Учитывая наличие огромного рекреационного потенциала в районе и возможностей его использования необходимо развитие придорожной инфраструктуры – мотелей, кемпингов, сети общественного питания.
3. Создание благоприятного инвестиционного климата для вовлечения инвесторов в обустройство местной транспортной инфраструктуры.

Реконструкция участков дорог:

1. Саракташ – Новочеркасск;

Объекты инженерной инфраструктуры

По реконструкции и развитию системы газоснабжения проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- газификация населенных пунктов с числом домовладений 80 и более.

Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Согласно СТП Оренбургской области в 10 км от п. Саракташ предусмотрено строительство мусоронакопительного пункта для сбора и дальнейшей транспортировки отходов на мусороперерабатывающий комплекс.

Мероприятия по охране природы

Схемой территориального планирования предусматривается следующий комплекс природоохранных мероприятий:

1. Учёт границ и режима зон с особыми условиями использования территорий, формируемых экологическими и санитарно-гигиеническими факторами

Обеспечивается организацией границ зон с особыми условиями использования территорий и соблюдением режима этих зон.

2. Перебазирование (ликвидация) экологически опасных объектов

В состав объектов, предусматриваемых к перебазированию, закрытию либо консервации входят, в основном, объекты, расположенные в водоохраных зонах водотоков и водоемов, а также нарушающие режим 2-го пояса зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого назначения..

3. Защита объектов водного фонда от загрязнения и заиления

Обеспечивается организацией и соблюдением режима водоохраных зон водотоков и водоемов и зон формирования и питания местного поверхностного стока.

4. Очистка территории водоохраных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, навоза, мазута, отходов производства

5. Охрана источников водоснабжения

Охрана источников водоснабжения планировочно обеспечивается организацией и соблюдением режима 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны.

6. Усовершенствование существующих полигонов ТБО, рекультивация и обеззараживание загрязненных участков

Размер санитарно-защитной зоны – 1000 м.

Доиспользование мало- и среднетоксичных ядохимикатов с истекшим сроком годности; утилизация токсичных отходов; вовлечение отходов во вторичное использование или переработку; организация специализированных мест размещения производственных и хозяйственно-бытовых отходов, усиление контроля их влияния на окружающую среду, ликвидация несанкционированных свалок. Обеззараживание, засыпка, озеленение отработанных карт.

7. Консервация либо реконструкция скотомогильников

Планировочно обеспечивается организацией, озеленением и соблюдением режима санитарно-защитных зон. 40 скотомогильников на территории района, из них 19 недействующих. Все являются захоронениями в ямах – СЗЗ 1000 м.

8.Снижение загрязнений компонентов окружающей среды производственными объектами

Планировочно обеспечивается организацией, озеленением и соблюдением режима санитарно-защитных зон и санитарных разрывов. Оснащение предприятий пыле- и газоулавливающим оборудованием (в первую очередь для улавливания ингредиентов 1-го и 2-го класса опасности) и совершенствование технологии производства.

9.Снижение загрязнений компонентов окружающей среды сельскохозяйственными объектами

Планировочно обеспечивается организацией, озеленением и соблюдением режима санитарно-защитных зон. Рекомендуются компостирование-сбраживание навоза совместно с отходами растениеводства; вермикомпостирование навоза с помощью колоний дождевых червей; термическая или вакуумная сушка навоза и помета с получением сухого концентрированного удобрения; анаэробное сбраживание в реакторах с целью получения биогаза.

10.Снижение загрязнений компонентов окружающей среды автотранспортными средствами

Планировочно обеспечивается организацией, озеленением и соблюдением режима санитарного разрыва (100 м в обе стороны от дорожного полотна). Отвод основных транспортных потоков от мест массовой жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети муниципального района и населенных пунктов.

11.Снижение негативных акустических воздействий железнодорожной магистрали

Планировочно обеспечивается организацией, озеленением и соблюдением режима санитарного разрыва (100 м в обе стороны от крайнего рельса).

12.Экологический контроль магистральных газопроводов

Планировочно обеспечивается организацией, озеленением и соблюдением режима санитарного разрыва (минимальный размер санитарного разрыва – для магистрального газопровода I класса – 150 м в обе стороны от нитки газопровода, газопровода II класса – 100 м).

13.Экологический контроль газораспределительных станций

Планировочно обеспечивается организацией, озеленением и соблюдением санитарного режима СЗЗ размером 300 м.

14.Организация санитарных разрывов воздушных линий электропередачи

Планировочно обеспечивается организацией, залужением и соблюдением режима санитарного разрыва (25 м от крайнего провода – для ВЛЭП 220 кВ, 20 м – ВЛЭП 110 кВ, 15 м – ВЛЭП 35 кВ).

15.Экранирование электроподстанций

Создание защитных экранов со стороны жилой застройки и животноводческих ферм либо организация и озеленение СЗЗ.

16. Экологический контроль территории кладбищ

Соблюдение правил эксплуатации, озеленение санитарно-защитных зон (50 м – сельские кладбища площадью менее 10 га), рекультивация и воссоздание нарушенных ландшафтов, восстановление плодородия почв.

14 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно паспорта безопасности МО Саракташский район Оренбургской области наибольшую степень возникновения имеют следующие чрезвычайные ситуации:

- природного характера;
- техногенного характера.

Возможны также чрезвычайные ситуации биолого-социального характера.

Чрезвычайные ситуации природного характера

- подтопление – частота реализации чрезвычайной ситуации – 1 год⁻⁴, показатель приемлемого риска – 10⁻⁴ год⁻¹;
- пожары степных массивов – частота реализации чрезвычайной ситуации - 1 год⁻⁴, показатель приемлемого риска - 10⁻⁴ год⁻¹.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Чрезвычайные ситуации на пожаро - взрывоопасных объектах:

- авария на магистральных газопроводах (природный газ) - возможная частота реализации чрезвычайной ситуации.
- авария на АЗС – частота реализации чрезвычайной ситуации – 2 год⁻¹ показатель приемлемого риска – 10⁻⁴ год⁻¹;
- пожары социально-бытового назначения – частота реализации чрезвычайной ситуации – 4 год⁻¹, показатель приемлемого риска - 10⁻⁴ год⁻¹;
- авария на котельной установки (взяты максимальные значения для одной котельной) – частота реализации чрезвычайной ситуации – 2 x 10⁻¹ год⁻¹, показатель приемлемого риска - 10⁻⁴ год⁻¹.

Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах:

- авария на линиях электропередач – частота реализации чрезвычайной ситуации – 1 x 10⁻¹ год⁻¹, показатель приемлемого риска – 10⁻⁴ год⁻¹.

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения:

- авария в системе водоснабжения,
- авария в системе теплоснабжения.

Чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях

- аварии на ГТС (пруды).

Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

– эпизоотии – показатель приемлемого риска – 10^{-4} год⁻¹, пало голов КРС – 2.

Обеспечение пожарной безопасности

На территории МО находится 2 пожарных водоема, мощностью - 100 м куб.

Согласно паспорта безопасности Саракташского района на территории МО Новочеркасский сельсовет в с.Новочеркасск расположена одна добровольная пожарная дружина, располагающая автомобилем АЦ-40 ЗИЛ-131, укомплектованная ПТВ на 35 %.

Планировка и застройка территории поселения должна осуществляться в соответствии с генеральным планом поселения, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границей поселения, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва.

На территории поселения должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Поселение должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту в сельском поселении - 20 минут.

Подразделения пожарной охраны населенного пункта должно размещаться в зданиях пожарных депо. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории поселения устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.