

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЧЕРКАССКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

18.03.2022 с. Новочеркасск № 21-п

О внесение изменений и дополнений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

|  |
| --- |
| Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», в соответствии с Уставом муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области |

1. Внести изменения и дополнения в «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденный постановлением администрации Новочеркасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 30.03.2016 № 31-п, согласно приложению.

2. Данное постановление вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте Новочеркасского сельсовета .

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета Н.Ф.Суюндуков

Разослано: в дело, Прокуратура района, для размещения на сайте

Приложение

к постановлению администрации

 Новочеркасского сельсовета

Саракташского района

Оренбургской области

от 18.03.2022 № 21-п

**Изменения и дополнения**

**в «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»**

**1. Раздел I. Изложить в следующей редакции:**

«Раздел I. «Общие положения.

Предмет регулирования.

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – административный регламент) устанавливает сроки и последовательность административных процедур и административных действий на территории муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области по признанию помещений жилым помещением, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, признанию многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – муниципальная услуга)».

Круг заявителей

2. Получателями муниципальной услуги являются физические лица – собственники (наниматели) жилых помещений, юридические лица – собственники жилых помещений, а также органы, уполномоченные на проведение государственного контроля и надзора, заявителями являются получатели услуги или их законные представители.

Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

3. Муниципальная услуга предоставляется в здании администрации муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, расположенном по адресу: Оренбургской области, Саракташский район, с. Новочеркасск, ул.Центральная 2

4. График работы Администрации муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области:

Понедельник - пятница – с 9.00 до 17.30

суббота - выходной день;

воскресенье - выходной день;

обеденный перерыв – с 12.45 до 14.15

5. Справочные телефоны Администрации муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области тел: 8(35333)25-4-34 ; факс: 8(35333)25-4-36.

6. Адрес электронной почты Администрации муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": snf\_56@mail.ru.

7. Адрес официального сайта Администрации муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://www.admnovocherkassk.ru/.

8. Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется Администрацией муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области:

- по телефону;

- путем направления письменного ответа на заявление заявителя по почте;

- путем направления в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи ответа на заявление заявителя;

- при личном приеме заявителей;

- в виде информационных материалов (брошюр, буклетов и т.д.);

- путем размещения информации в открытой и доступной форме на официальном сайте Администрации муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сайт Новочеркасского сельсовета), в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее – Единый портал) и государственной информационной системе Оренбургской области "Портал государственных и муниципальных услуг Оренбургской области" (далее – Портал Оренбургской области).

9. При ответах на телефонные звонки и личные обращения специалисты Администрации муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области подробно, в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся лиц по интересующим вопросам.

Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги является открытой и предоставляется путем:

1) размещения на сайте муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области;

2) размещения на информационном стенде, расположенном в помещении Администрации муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области;

3) использования средств телефонной связи;

4) проведения консультаций специалистом Администрации муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области при личном обращении.»

**2. Пункт 59 изложить в следующей редакции:**

**«**59. В случае обследования помещения Комиссия составляет в трех экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

 Участие в обследовании помещения лиц, включения в состав комиссии является обязательным.»

 **3. Дополнить пунктами 61.1., 61.2. следующего содержания:**

«61.1. Два экземпляра заключения, указанного в [пункте](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_410117/be1b19304843db02e0ff90cdd9d835c9de3e62be/#dst100166) 59  настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются комиссией в Администрацию для последующего принятия решения, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

61.2.На основании полученного заключения соответствующий орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение»

**4**. **Пункт 64 изложить в следующей редакции:**

 «64. После подготовки проекта постановления, документ передается на подпись главе Сельсовета. Глава Сельсовета в течение 2-х дней подписывает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.»

**5. В пункте 83 слова** «Интернет-сайта Любинского муниципального района,» исключить.