



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЧЕРКАССКОГО СЕЛЬСОВЕТА
САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.05.2021

с.Новочеркасск

№ 35-п

О проведении
конкурса на право заключения договора аренды
недвижимого имущества, создании конкурсной комиссии по проведению
конкурса, утверждении порядка работы конкурсной комиссии

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135 –ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями и дополнениями), приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», отчётом № 2021-63 от 22.04.2021 года, об определении рыночной стоимости объекта, выполненным ИП Трофимовой И.Ю.:

1. Провести конкурс, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, а именно:

Лот № 1: Гидротехническое сооружение (защитная дамба), кадастровый номер 56:26:1312001:54, год ввода в эксплуатацию – не установлен, год завершения строительства – 1972, площадь: 7255,9 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, МО «Новочеркасский с/с», сооружение расположено в центральной части кадастрового квартала 56:26:1312001.

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения гидротехнического сооружения, общая площадь 286190 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Саракташский район, МО «Новочеркасский с/с», земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:26:1312001. Кадастровый номер: 56:26:1312001:59

Срок действия договора аренды – 15 (пятнадцать) лет.

Целевое назначение: для использования водных ресурсов, поддержание уровня воды для водохозяйственной деятельности.

Начальный размер арендной платы в год в рублях:

Лот № 1 - 83000,00(восемьдесят три тысячи) рублей без НДС

(Цена размера арендной платы не включает в себя коммунальные, эксплуатационные и иные расходы).

Условия конкурса по объекту:

- годовая оплата арендной платы;
- укрепление дамбы за счёт насыпи;
- посадка саженцев растительности для укрепления дамбы;
- окультуривание береговой зоны за счет насыпи твердого грунта;
- замена шлюза;
- обустройство подъездных путей протяженностью 1,5 км.;

Критерии конкурса и их параметры:

- размер арендной платы - не менее начального (минимального) размера годовой арендной платы, предусматривается увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении, коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса - 0,4;
- срок выполнения работ по посадке саженцев растительности для укрепления дамбы, окультуривание береговой зоны за счет насыпи твердого грунта, предусматривается сокращение сроков проведения данных работ в конкурсном предложении, коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса - 0,2.
- срок выполнения работ по замене шлюза, предусматривается сокращение сроков проведения данных работ в конкурсном предложении, коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса - 0,2.
- срок выполнения работ по обустройству подъездных путей протяженностью 1,5 км., предусматривается сокращение сроков проведения данных работ в конкурсном предложении, коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса - 0,2.

Максимальный срок выполнения работ, являющимися критериями конкурса – 6 (шесть) месяцев с даты заключения договора

2. Привлечь на основе договора, для осуществления функций по организации и проведению конкурса, специализированную организацию - муниципальное унитарное предприятие «Перспектива».
3. Предоставление соответствующих прав по договору аренды третьим лицам не допускается.
4. Утвердить конкурсную документацию (Приложение № 1), в том числе:
 - проекты договоров аренды;
 - образцы форм представляемых документов.
5. Извещение о проведении конкурса разместить на официальном сайте торгов Российской Федерации- torgi.gov.ru и официальном сайте администрации МО Новочеркасский сельсовет.

6. Создать конкурсную комиссию (далее – комиссия) по проведению конкурса на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в п.1. настоящего постановления, в составе:

Председатель комиссии: Суюндуков Нур Фаткулбаянович – глава администрации Новочеркасского сельсовета

Зам.председателя комиссии: Волохина Татьяна Ивановна – специалист 1 категории администрации Новочеркасского сельсовета

Члены комиссии: Юсупова Гульнара Мурзагалиевна – специалист 1 категории администрации Новочеркасского сельсовета

Матвеев Геннадий Егорович – председатель Совета депутатов Новочеркасского сельсовета

Икрянников Андрей Николаевич – депутат Совета депутатов Новочеркасского сельсовета

7. Утвердить порядок работы комиссии (Приложение № 2).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Волохину Татьяну Ивановну.

Глава муниципального образования



Н.Ф. Суюндуков

Разослано: прокуратуре, в дело