РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

НОВОЧЕРКАССКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р О Т О К О Л**

Публичных слушаний муниципального образования

Новочеркасский сельсовет

|  |  |
| --- | --- |
| с. Новочеркасск  актовый зал администрации сельсовета | 18.06.2020 года  17.00 часов |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председательствовал | - | Суюндуков Н.Ф. – глава муниципального образования Новочеркасский сельсовет |
| Присутствовало | - | 25 человек |

Секретарём Публичных слушаний избран Матвеев Г.Е., депутат Совета депутатов муниципального образования Новочеркасский сельсовет.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Докладчик | - | Волохина Т.И. специалист 1 категории администрации муниципального образования Новочеркасский сельсовет. |
|  |  |  |

Вступительное слово главы муниципального образования Новочеркасский сельсовет Суюндукова Н.Ф.

Уважаемые участники Публичных слушаний!

Сегодня в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Новочеркасский сельсовет от 01.06.2020 года № 59-па проводятся Публичные слушания. Они посвящены рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Ознакомление с материалами проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области происходило в местах обнародования, а также на официальном сайте муниципального образования Новочеркасский сельсовет. Предложений и замечаний от жителей сельсовета по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области не поступило.

Прошу участников Публичных слушаний принять активное участие в обсуждении проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

|  |  |
| --- | --- |
| 1.СЛУШАЛИ: | О проекте внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области  Волохину Т.И., специалиста 1 категории администрации муниципального образования Новочеркасский сельсовет. |

В своем выступлении она представила проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области:

- Работы по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, выполняются по заказу собственника территории в отношении которой вносятся изменения в графическую часть Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области на основании Постановления администрации муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Причиной проведения работ по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области является необходимость корректирования границы населенного пункта с. Камышино (увеличение границ населенного пункта в южной части).

Изначально Генеральный план муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области был разработан ООО «Орскгеокад», г. Орске в 2013 году.

На основании договора по внесению изменений в Генеральный план и Правил землепользования и застройки муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в 2020 году ИП Сатанов Р.С. внес коррективы.

Детально представила материалы проекта и указала конкретные мероприятия, которые будут осуществляться в ходе выполнения проекта:

1. Изменена граница населенного пункта с. Камышино в южной части села с целью включения в земли населенного пункта территории действующих коровников СПК, на всех картах Генерального плана и Правил землепользования и застройки;
2. Обновлен весь картографический материал.

ВЫСТУПИЛИ:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Гузенко Л.В., депутат Совета депутатов Новочеркасского сельсовета |

В своем выступлении поддержала необходимость внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в целях реализации земельных участков и увеличения объемов строительства в муниципальном образовании.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Суюндуков Н.Ф., глава муниципального образования Новочеркасский сельсовет |

Глава муниципального образования в своем выступлении объяснил причину внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Новочеркасский сельсовет. Он определил принципиальные позиции и требования к характеру использования земельных участков, позволяющие избегать конфликтных ситуаций как отдельных землепользователей между собой, так и землепользователей с органами местного самоуправления и окружающей средой. Особо подчеркнул необходимость принятия правила землепользования и застройки для привлечения инвестиций при строительстве жизненно важных объектов.

|  |  |
| --- | --- |
| РЕШИЛИ: | 1. Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской принять за основу.  2. Поручить комиссии муниципального образования подготовить заключение по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской. |

|  |  |
| --- | --- |
| Голосование: | За 25 – единогласно  Против – нет.  Воздержалось – нет. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель собрания |  | Суюндуков Н.Ф. |
| Секретарь  публичных слушаний |  | Матвеев Г.Е. |