РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

НОВОЧЕРКАССКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р О Т О К О Л**

Публичных слушаний муниципального образования

Новочеркасский сельсовет

|  |  |
| --- | --- |
| с. Новочеркасск  конференц-зал администрации сельсовета | 14.12.2018 года  17.00 часов |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председательствовал | - | Суюндуков Н.Ф. – глава муниципального образования Новочеркасский сельсовет |
| Присутствовало | - | 41 человек |

Секретарём Публичных слушаний избран Матвеев Г.Е., депутат Совета депутатов муниципального образования Новочеркасский сельсовет.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Докладчик | - | Волохина Т.И. специалист 1 категории администрации муниципального образования Новочеркасский сельсовет. |
|  |  |  |

Вступительное слово главы муниципального образования Новочеркасский сельсовет Суюндукова Н.Ф.

Уважаемые участники Публичных слушаний!

Сегодня в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Новочеркасский сельсовет от 29.11.2018 года № 98-п проводятся Публичные слушания. Они посвящены рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Работа по подготовке проекта велась рабочей группой муниципального образования Новочеркасский сельсовет в плановом порядке.

Ознакомление с материалами проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области происходило ежедневно в администрации сельсовета, а также на официальном сайте муниципального образования Новочеркасский сельсовет. Предложений и замечаний от жителей сельсовета по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области не поступило.

Прошу участников Публичных слушаний принять активное участие в обсуждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

|  |  |
| --- | --- |
| 1.СЛУШАЛИ: | О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области  Волохину Т.И., специалиста 1 категории администрации муниципального образования Новочеркасский сельсовет. |

В своем выступлении она представила проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области и минимальный объём информации, подлежащей внесению в градостроительный регламент ПЗЗ. Рассказала конкретно в какие части правил землепользования и застройки внесены изменения согласно Градостроительного кодекса РФ.

В ПЗЗ были внесены изменения в части градостроительных регламентов:

1. В соответствии с частью 1 статьи 38 ГрК РФ установление в отношении каждой территориальной зоны предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площадь;

2. В соответствии с частью 2 статьи 38 ГрК РФ установление в отношении каждой территориальной зоны минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений.

3. Также в соответствии с этой статьёй в отношении каждой территориальной зоны необходимо было установление предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений.

4. Установление в отношении каждой территориальной зоны максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Детально представила материалы проекта и указала конкретные мероприятия, которые будут осуществляться в ходе выполнения проекта.

ВЫСТУПИЛИ:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Суюшев Р.Ш., депутат Совета депутатов Новочеркасского сельсовета |

В своем выступлении поддержал необходимость внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области в целях реализации земельных участков и увеличения объемов жилищного строительства в муниципальном образовании.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Икрянников А.Н., депутат Совета депутатов Новочеркасского сельсовета |

В своем выступлении он озвучил конкретные предложения депутатов сельсовета, которые были учтены при разработке проекта правила землепользования и застройки муниципального образования Новочеркасский сельсовет. Отметил участие всех заинтересованных лиц в разработке проекта.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Суюндуков Н.Ф., глава муниципального образования Новочеркасский сельсовет |

Глава муниципального образования в своем выступлении объяснил причину внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Новочеркасский сельсовет. Он определил принципиальные позиции и требования к характеру использования земельных участков, позволяющие избегать конфликтных ситуаций как отдельных землепользователей между собой, так и землепользователей с органами местного самоуправления и окружающей средой. Особо подчеркнул необходимость принятия правила землепользования и застройки для привлечения инвестиций при строительстве жизненно важных объектов - инженерных сетей, строительство жилых домов и других объектов.

|  |  |
| --- | --- |
| РЕШИЛИ: | 1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской принять за основу.  2. Поручить 2.П 2. Поручить Комиссии муниципального образования  под председательством Суюндукова Н.Ф. подготовить  заключение по проекту внесения изменений в  правила землепользования и застройки  муниципального образования Новочеркасский  сельсовет Саракташского района Оренбургской  области. |

|  |  |
| --- | --- |
| Голосование: | За 41 – единогласно  Против – нет.  Воздержалось – нет. |

Стенограмма публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 14 декабря 2018 года прилагается.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель собрания |  | Суюндуков Н.Ф. |
| Секретарь  публичных слушаний |  | Матвеев Г.Е. |