**Администрация**

**муниципального образования**

 **Новочеркасский сельсовет**

 **Саракташского района**

 **Оренбургской области**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **от 16.03.2016 г. № 17-п**

 **с.Новочеркасск**

**О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и утверждении Положения о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

В соответствии с Законом Оренбургской области от 12.09.2013 N 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 988-п «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», Уставом Новочеркасского сельсовета,

 п о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Утвердить состав комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава администрации**

**Новочеркасского сельсовета Н.Ф. Суюндуков**

Разослано: в дело, прокуратуре района, официальный сайт администрации сельсовета, членам комиссии

 Приложение № 1

 к постановлению администрации

 от 10.03.2016 № 17-п

Состав комиссии

по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

|  |  |
| --- | --- |
| Суюндуков Н.Ф. | - председатель комиссии, глава администрации сельсовета |
| Матвеев Г.Е.. | - заместитель председателя комиссии, заместитель председателя Совета депутатов сельсовета (по согласованию) |
| Волохина Т.И. | - секретарь комиссии, специалист 1 категории администрации сельсовета |
| Члены комиссии: |
| Рязанов Е.А. | - главный специалист отдела нормативно-технического контроля (надзора) ГЖИ по Оренбургской области (по согласованию) |
| Демеув М.Д. | - заместитель главы администрации сельсовета |
| Золотых Н.А. | специалист 1 категории администрации сельсовета |

 Приложение № 2

 к постановлению администрации

 от 10.03.2016 № 17-п

Положение

о комиссии по установлению необходимости проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Общие положения

 1.1. Настоящее положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее по тексту – положение) разработано в целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Оренбургской области от 12.09.2013 N 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 21.12.2015г. № 988-п «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» и регламентирует работу комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее по тексту – комиссия), а также порядок принятия комиссией решения о необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов (далее по тексту – МКД), либо о признании нецелесообразным проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

1.2. Настоящее положение распространяется на МКД, расположенные на территории муниципального образования Новочеркасского сельсовета, включенные в региональную программу «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014 - 2043 годах», утвержденную постановлением Правительства Оренбургской области от 30.12.2013 N 1263-пп «Об утверждении региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014 - 2043 годах» (далее – региональная программа).

2. Задачи комиссии

2.1. Установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в целях формирования краткосрочных планов реализации региональной программы, а также актуализации региональной программы.

3. Порядок формирования и состав комиссии

3.1. Состав комиссии формируется и утверждается постановлением главы администрации муниципального образования Новочеркасского сельсовета.

3.2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

3.3. В состав комиссии включаются представители органов местного самоуправления, государственной жилищной инспекции по Оренбургской области, общественных организаций, депутаты Совета депутатов муниципального образования Новочеркасского сельсовета.

К работе комиссии с правом совещательного голоса могут быть привлечены представители организаций, осуществляющих управление (обслуживание) МКД, а также лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в МКД.

4. Регламент работы комиссии

4.1. Председатель комиссии председательствует на заседаниях комиссии, организует ее работу. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

4.2. Заседания комиссии проводятся по мере поступления заявок об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, но не реже двух раз в квартал при наличии поступивших заявок.

4.3. Секретарь комиссии своевременно и должным образом уведомляет членов комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

Приглашает на заседание комиссии представителей организаций, осуществляющих управление (обслуживание) МКД, а также лиц, уполномоченных решением общего собрания собственников помещений в МКД на заседание комиссии с правом совещательного голоса.

4.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей общего числа членов комиссии. Члены комиссии участвуют в заседаниях без права замены.

4.5. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим.

4.6. Заседания комиссии оформляются протоколами, которые ведет секретарь комиссии, а в случае его отсутствия лицо, выбранное из членов комиссии путем голосования.

4.7. В случае проведения комиссией обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД составляется акт обследования технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома по форме утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области.

4.8. Решение комиссии о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД оформляется в виде заключения по форме утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области.

4.9. Члены комиссии, не согласные с принятым решением вправе выразить мнение в письменной форме и приложить его к заключению комиссии.

5. Порядок принятия комиссией решения о необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

5.1. Комиссия устанавливает необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД на основании заявки, предусмотренной в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области.

5.2. Заявки и документы, представленные заявителем, регистрируются секретарем комиссии в журнале регистрации заявок и документов с указанием даты и времени их поступления.

5.3. В целях принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта комиссия вправе:

- запрашивать и получать необходимую информацию и документы у органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, в том числе организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом, граждан и объединений граждан;

- проводить визуальный осмотр общего имущества в МКД;

- проводить обследование технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД;

- рекомендовать заявителям проведение дополнительных обследований и испытаний, результаты которых приобщаются к документам, представленным на рассмотрение комиссии.

5.4. Комиссия рассматривает представленные заявки и документы, и по результатам их рассмотрения принимает одно из следующих решений:

5.4.1. О необходимости проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД.

5.4.2. Об отсутствии необходимости проведения капитального конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД.

5.4.3. О признании нецелесообразным проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и направлении документов в межведомственную комиссию, создаваемую в целях признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

5.5. Решение комиссии принимается по основаниям и в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Оренбургской области.

5.6. Решение комиссии, оформленное по форме, установленной постановлением Правительства Оренбургской области, составляется в трех экземплярах, подписывается всеми присутствующим на заседании членами комиссии в течение пяти рабочих дней со дня заседания комиссии и в течение трех рабочих дней размещается на сайте администрации муниципального образования Новочеркасского сельсовета в сети Интернет.

5.7.Один экземпляр решения комиссии в течение 5 рабочих дней со дня заседания комиссии направляется на бумажном носителе региональному оператору.